



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena

## **SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

### **Lavori Pubblici e patrimonio**

Inserimento N. 399 del 10/05/2018

### **Determinazione n. 374 del 11/05/2018**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B, DEL D.LGS. 50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE, IMPIANTISTICA ED ARCHITETTONICA NEL RISPETTO DEI CAM EDILIZIA, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLE MARCONI CON MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED ENERGETICO DELLO STESSO EDIFICIO - DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**VISTO** il Bilancio 2018/2020 approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 01.02.2018 e ssmmii;

**VISTA** l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2018-2020 approvato con deliberazione di G.C. n. 5 del 06.02.2018 e ssmmii;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ente intende riqualificare completamente gli edifici oggi adibiti a scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado dell' "Istituto Comprensivo Marconi" di Castelfranco Emilia, rispettivamente plesso Scolastico Scuole Marconi e plesso Scolastico Scuole Deledda di Gaggio con le annesse strutture sportive, al fine di ottenere un miglioramento sismico degli stessi con incremento delle capacità di resistenza al 60% secondo le vigenti Norme tecniche delle costruzioni e successive modifiche ed integrazioni, e di miglioramento delle caratteristiche energetiche dell'involucro oltre che di distribuzione funzionale architettonica e superamento di eventuali barriere architettoniche, nel rispetto dei criteri ambientali minimi per edilizia;
- risulta pertanto necessario procedere a due affidamenti di attività di Progettazione Definitiva ed Esecutiva Struttura le Impiantistica ed Architettonica dell'intervento di riqualificazione edifici scolastici con messa in sicurezza e adeguamento sismico, funzionale ed energetico di importi inferiori ad euro 100.000,00 cadauno;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con atto prot. 0019038/2018, l'Ing. SOSSIO PAONE in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio con il profilo di FUNZIONARIO TECNICO, è stato nominato responsabile unico del procedimento di affidamento dell'appalto dei lavori avente ad oggetto "Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, dell'intervento di riqualificazione edificio **Scuole Marconi** con messa in sicurezza e miglioramento sismico, funzionale ed energetico dello stesso edificio", ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016,
- lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;



**RICHIAMATA** la Linea guida n. 1 di ANAC recanti «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria» in base alla quale:

...*(IV. Affidamenti - 1. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000)*

*1.1. Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura (negoziata senza bando) prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2).*

*1.2. Gli operatori da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b)). È opportuno che le stazioni appaltanti, al fine di garantire una maggiore partecipazione, inviino copia dell'avviso relativo all'avvio dell'indagine di mercato o di costituzione dell'elenco degli operatori economici agli ordini professionali, nazionali e territoriali.*

...  
*1.2.2 Nella scelta degli operatori economici da invitare, tramite indagini di mercato (ma le stesse considerazioni valgono in caso di elenco), si ricorda la grande importanza del rispetto dei principi generali di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità. In tal senso vanno evitati riferimenti a principi di territorialità. Pertanto, nell'avviso di selezione dovranno essere indicati i requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante che consentano al professionista – tramite un elenco delle prestazioni effettuate negli anni precedenti – la dimostrazione del possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico. La scelta dell'affidatario deve essere tempestivamente resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione, al massimo entro trenta giorni (art. 36, comma 2, lett. b), ultimo periodo).”*

**PRESO ATTO CHE** con determinazione n. 156/2018:

- è stata avviata una manifestazione d'interesse finalizzata alla selezione preventiva delle candidature per l'espletamento di due procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di attività di Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, degli interventi di ristrutturazione Edificio **Scuole Marconi** e **Scuole Deledda**, con Messa in Sicurezza e Miglioramento Sismico, Funzionale ed Energetico dello stesso Edificio”, approvando il relativo avviso;
- è stato definito che le progettazioni sarebbero state affidate mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b), e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante invito a n. 10 operatori per ciascuna progettazione, ove esistenti, individuati per tra gli operatori economici candidati a ciascuna procedura negoziata per sorteggio, in seduta pubblica come specificato nella determinazione e nel relativo avviso di manifestazione di interesse;
- sono stati stimati gli importi di progettazioni superiore ad euro 40.000,00 ed inferiore ad euro 100.000,00 in considerazione della stima dell'importo lavori di Messa in Sicurezza e Miglioramento Sismico, Funzionale ed Energetico degli edifici citati;

**CONSIDERATO** che con la presente determinazione a contrarre si intende avviare la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) per l'affidamento di una delle due progettazioni sopra indicate e precisamente per la “*Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, dell'intervento di riqualificazione edificio **Scuole Marconi** con messa in sicurezza e miglioramento sismico, funzionale ed energetico dello stesso edificio*”;

**CONSIDERATO CHE** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, prefigura una serie di elementi di facilitazione sostanziale modulati in un percorso che consente alle amministrazioni aggiudicatrici di:



a) sviluppare la procedura selettiva con una metodologia estremamente semplificata e rapida, comunque più vantaggiosa rispetto ai termini di effettuazione di una procedura aperta o ristretta di analogo valore;

b) restringere il novero dei soggetti potenzialmente coinvolti nella stessa procedura selettiva, in quanto la sollecitazione a presentare offerte è prodotta con lettera di invito che deve essere rivolta ad un numero minimo di dieci operatori;

c) il ricorso a tale procedura consente inoltre all'Amministrazione di ridurre i tempi di espletamento della gara;

**VISTO** il verbale prot. n. 15701 del 11/04/2018 conservato agli atti dell'ufficio, a firma del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, Arch. Bruno Marino e di due testimoni interni al medesimo settore, dal quale si evince che:

- i dieci soggetti da invitare alla procedura di gara per la progettazione in oggetto sono stati sorteggiati, come previsto dall'avviso sopra citato, utilizzando il numero e anno della determina di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse: **1562018** quale seme generatore da inserire nell'applicativo disponibile sul sito della Regione Emilia Romagna ([www.regione.emilia-romagna.it/sin\\_info/generatore](http://www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore)), al fine di generare una sequenza casuale di numeri da 1 a "n", dove "n" è il numero degli operatori in elenco per l'affidamento di cui trattasi;
- i soggetti economici in possesso di idonea qualificazione, che hanno presentato istanza nei termini previsti dal bando, sono risultate n. 49 e pertanto i dieci numeri sorteggiati e associati ai protocolli attribuiti alle istanze di partecipazione sono i seguenti:

17 (prot. n. 0012799/2018)

40 (prot. n. 0010688/2018)

34 (prot. n. 0011115/2018)

5 (prot. n. 0012786/2018)

14 (prot. n. 0011059/2018)

31 (prot. n. 0012264/2018)

39 (prot. n. 0012798/2018)

29 (prot. n. 0012258/2018)

18 (prot. n. 0012780/2018)

2 (prot. n. 0012782/2018)

**ATTESO CHE** l'elenco dei n. 10 operatori economici sorteggiati, rimarrà temporaneamente sottratto al diritto di accesso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento Comunale per il diritto di accesso ai documenti amministrativi, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte in applicazione della disposizione di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

#### **RITENUTO PERTANTO:**

- di provvedere all'invio di apposita lettera di invito ai 10 operatori sorteggiati, come risulta da verbale prot. n. 15701 del 11/04/2018 sottratto dall'accesso fino a conclusione della procedura di invito;
- di approvare lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione alla lett. A) e relativi allegati, quale parte integrante formale e sostanziale che definisce le condizioni e le modalità di partecipazione alla gara, dando atto che il termine fissato per la ricezione delle offerte è fissato in gg 15 e decorrerà dalla data di invio via pec della predetta lettera di invito;

**VISTO E RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare:



- l'art. 24, comma 1, che relativamente alle prestazioni di progettazione elenca i soggetti che espletano tali prestazioni e alla lettera d) i soggetti di cui all'art. 46 (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) e al comma 8 è prevista l'emanazione del Decreto del Ministro della Giustizia, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le tabelle dei corrispettivi per le attività di progettazione;
- l'art. 31, comma 1, è prevista la nomina del RUP per ogni singola procedura nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento;
- l'art. 36 comma 2 lett. b è prevista per gli incarichi di progettazioni, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, collaudo prevede l'obbligo di procedura negoziata per importi superiori a € 40.000,00 e inferiori a 100.000,00;
- l'art. 32, comma 2, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- l'art. 35 determina le soglie di rilevanza comunitaria e l'art. 36 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;
- l'art. 46 elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

**VISTO** il dm 17 giugno 2016 con le tabelle per il calcolo dei corrispettivi professionali;

**RITENUTO** opportuno pertanto di assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) precisando:

- che oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affido di incarico professionale di importo stimato superiore a €40.000,00 e inferiore a € 100.000,00 relativamente all'incarico di cui all'oggetto;
- che le garanzie tecniche, finanziaria, il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali sono indicati negli allegati;
- che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157, comma 2 ed art. 36, comma 2, lett. B) del D.lgs. n.50 del 18/04/2016;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B) del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO NECESSARIO**, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, individuare i seguenti elementi essenziali:

- fine che con il contratto si intende perseguire: ristrutturare completamente gli edifici oggi adibiti a scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado dell' "Istituto Comprensivo Marconi" di Castelfranco Emilia, rispettivamente plesso Scolastico Scuole Marconi con le annesse strutture sportive, al fine di ottenere un miglioramento sismico degli stessi con incremento delle capacità di resistenza al 60% secondo le vigenti Norme tecniche delle costruzioni e successive modifiche ed integrazioni, e di miglioramento delle caratteristiche energetiche dell'involucro oltre che di distribuzione funzionale architettonica e superamento di eventuali barriere architettoniche, nel rispetto dei criteri ambientali minimi per edilizia;
- oggetto del contratto: procedere all'affidamento dell'attività di *Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, dell'intervento di riqualificazione edificio Scuole Marconi con messa in sicurezza e miglioramento sismico, funzionale ed energetico dello stesso edificio*;
- suddivisione in lotti: la progettazione non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali, perché il tipo di intervento non si presta ad una realizzazione per lotti;



- importo dell'appalto: importo complessivo di progettazione a ribasso d'asta euro 88.078,76 (Ottantottomilasettattotto/76), oneri per la sicurezza= 0,00;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- forma: il contratto sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente;

#### **DATTO ATTO CHE:**

- il Comune si riserva di affidare la progettazione in oggetto anche qualora dovesse pervenire una sola offerta, purché idonea;
- la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32, legge 190/2012;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **VISTI:**

- la delibera di Giunta Comunale nr. 257 del 19.12.2017 recante "Aggiornamento delle misure organizzative per assicurare la tempestività dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, del D. Lgs n. 192/2012 e dell'articolo 62 del D.L. 1/2012 convertito in Legge n. 27/2012";
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017;

#### **DATO ATTO CHE:**

l'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l'incarico di effettuare il pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. "*split payment*"), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l'altro, per l'importo dell'IVA, direttamente a favore dell'Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

#### **DETERMINA**

1. di approvare lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione alla lett. A) e relativi allegati di seguito indicati, quale parte integrante formale e sostanziale che definisce le condizioni e le modalità di partecipazione alla gara:
  - ✓ il modulo allegato 1 - Dichiarazioni sostitutive finalizzate alla partecipazione alla gara in oggetto, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di cui alla parte seconda punto 20.1 della lettera di invito/**DGUE in formato elettronico (cd/pen drive o altro supporto informatico idoneo)**;
  - ✓ modulo allegato 2 "dichiarazione di RTI già costituito/non ancora costituito";
  - ✓ il modulo allegato 3 "Indicazione Professionista/Professionisti che svolgerà/svolgeranno i servizi oggetto dell'appalto
  - ✓ il modulo allegato 4 – Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, da utilizzarsi in caso di avvalimento da parte dell'impresa ausiliata, di cui alla parte seconda punto 15 della presente lettera di invito;
  - ✓ il modulo allegato 5 - dichiarazione relativa all'offerta economica;
2. di approvare altresì :



- ✓ lo schema del disciplinare di incarico allegato B)
- ✓ il Documento Preliminare alla Progettazione a firma del Rup; allegato C)
- ✓ il calcolo del compenso posto a base di gara ai sensi DM. 17/6/2016 (GURI n. 174 del 27/7/2016) allegato D)

dando atto che verranno messi a disposizione dei partecipanti anche elaborati fotografici e planimetrici utili alla formulazione dell'offerta;

3. di procedere all'appalto della progettazione denominato "*Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, dell'intervento di riqualificazione edificio **Scuole Marconi** con messa in sicurezza e miglioramento sismico, funzionale ed energetico dello stesso edificio*", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, sono individuati i seguenti elementi essenziali:

- fine che con il contratto si intende perseguire: ristrutturare completamente gli edifici oggi adibiti a scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado dell' "Istituto Comprensivo Marconi" di Castelfranco Emilia, rispettivamente plesso Scolastico Scuole Marconi con le annesso strutture sportive, al fine di ottenere un miglioramento sismico degli stessi con incremento delle capacità di resistenza al 60% secondo le vigenti Norme tecniche delle costruzioni e successive modifiche ed integrazioni, e di miglioramento delle caratteristiche energetiche dell'involucro oltre che di distribuzione funzionale architettonica e superamento di eventuali barriere architettoniche, nel rispetto dei criteri ambientali minimi per edilizia;
- oggetto del contratto: procedere all'affidamento dell'attività di *Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, dell'intervento di riqualificazione edificio **Scuole Marconi** con messa in sicurezza e miglioramento sismico, funzionale ed energetico dello stesso edificio*;
- suddivisione in lotti: la progettazione non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali, perché il tipo di intervento non si presta ad una realizzazione per lotti;
- importo dell'appalto: importo di progettazione soggetto a ribasso d'asta euro 88.078,76 (Ottantottomilasettattotto/76), oneri per la sicurezza= 0,00;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- forma: il contratto sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente;

4. di dare atto che:

- il CIG è il seguente: 7483954237
- il CPV è il seguente : 71221000-3;

5. di dare atto che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, n. 163 del 22/12/2015, il Comune di Castelfranco Emilia, in quanto stazione appaltante per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, deve obbligatoriamente provvedere al versamento di un contributo in favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici ora Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

6. di impegnare a favore dell'ANAC con sede legale in via M. Minghetti, 10 Roma – C.F. 97584460584 la somma di € 30,00 imputandola al corrispondente Capitolo del bilancio 2018/2020, esercizio 2018 come da riepilogo contabile indicato in calce;



7. di prenotare la spesa di € 111.754,33 (importo a base d'asta, oltre a cassa 4% ed IVA 22%) imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2018/2020, esercizio 2018, come nel riepilogo contabile indicato in calce;
8. di dare atto che la spesa di € 111.754,33 è finanziata da Avanzo destinato ad investimenti;
9. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che con atto prot. n. 0019038/2018, l'Ing. SOSSIO PAONE in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio con il profilo di FUNZIONARIO TECNICO, è stato nominato responsabile unico del procedimento di affidamento dell'appalto del servizio avente ad oggetto *“Progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, impiantistica ed architettonica nel rispetto dei CAM edilizia, dell'intervento di riqualificazione edificio Scuole Marconi con messa in sicurezza e miglioramento sismico, funzionale ed energetico dello stesso edificio”*, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
11. di stabilire che il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune;
12. di dare atto che l'operatore economico individuato sarà soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010;
13. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1 comma 32 legge 190/2012.

Castelfranco Emilia, 11/05/2018

**Determinazione n. 374 del  
11/05/2018**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Arch. Marino Bruno

---

*(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 40059 del 14/09/2017 (proroga prot. n. 16336 del 04/05/2015) e decreto di sostituzione prot.9711 del 27/02/2018)*

**Originale firmato digitalmente**

**Riepilogo contabile:**



Tipo (uscita/ Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2018	2254	2018	01062.02.20015019	INCARICHI DI PROGETTAZIONE - finanziamento avanzo destinato a investimenti	111.754,33
U	2018	2255	2018	01061.02.02910123	IMPOSTE E TASSE DIVERSE	30,00

