

ALIQUOTE IMU 2024 DELIBERATE DAL COMUNE

(confermate aliquote 2023 con CC 65/2023 approvazione bilancio comunale anno 2024)

1	6,00 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze <u>(versamento da effettuare esclusivamente per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9)</u>
2	7,60 per mille	Abitazioni e relative pertinenze, concesse in uso gratuito a parenti fino al I grado in linea retta (figli/genitori), che vi stabiliscono la loro abitazione principale
3	4,00 per mille	Abitazioni e relative pertinenze, concesse in locazione alle condizioni definite dal progetto "Agenzia casa" approvato tra Unione del Sorbara ed Acer Modena (progetto "Affitto casa garantito" e progetto "Alloggio in garanzia")
4	7,60 per mille (*)	Abitazioni e relative pertinenze, concesse in locazione alle condizioni definite negli "Accordi Territoriali" di cui al comma 3, art. 2 Legge n. 431/98. (*) ALIQUOTA RIDOTTA AL 5,70 PER MILLE IN APPLICAZIONE DELLA L. 208/2015
5	9,60 per mille	Abitazioni e relative pertinenze, concesse in locazione con contratti a canone libero di cui al comma 1, art. 2 Legge n. 431/98, oppure concesse in comodato con contratto registrato o concesse in comodato comprovato da residenza anagrafica del comodatario utilizzatore
6	7,60 per mille	Fabbricati con categoria catastale D/3
7	6,60 per mille	Fabbricati con categoria catastale C/1 e C/3 posseduti e direttamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività produttiva a carattere industriale, artigianale e commerciale, che comporti l'assunzione di lavoratori per un periodo non inferiore ai 12 mesi, con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato. L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva
8	6,60 per mille	Fabbricati con categoria catastale C/1 e C/3 posseduti nelle zone identificate nel PSC vigente quali centri storici, utilizzati per l'esercizio di una nuova attività da artigiani, esercenti il commercio di vicinato e pubblici esercizi (fino a 250 mq di superficie di vendita/somministrazione). La perimetrazione dei centri storici si intende così come individuata dal PSC (Piano Strutturale comunale) vigente. L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva
9	9,60 per mille	Fabbricati con categoria catastale C/1, C/3 e D/7 posseduti e direttamente utilizzati per l'esercizio di una attività produttiva a carattere industriale, artigianale e commerciale (compresi gli immobili in leasing)
10	1,00 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133
11	10,60 per mille	Aliquota ordinaria per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti
12	0,00 per mille	Abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato di uso gratuito redatto in forma scritta, a favore di rifugiati in possesso del permesso di soggiorno per protezione temporanea (Direttiva europea 2001/55/Ce)

al fine dell'utilizzo delle "aliquote ridotte" di cui ai punti 2-3-4-7-8-9-12, il soggetto interessato deve presentare apposita comunicazione, attestante la sussistenza dei requisiti, da presentarsi a pena di decadenza **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, redatta in conformità alla modulistica predisposta dal Servizio Entrate e Tributi comunale.

PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1-A/8-A/9)

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Nel caso in cui il contribuente sia proprietario di più pertinenze classificate nella medesima categoria catastale, si consiglia di presentare dichiarazione IMU, specificando quali intende individuare come pertinenze ai fini dell'applicazione dell'aliquota prevista per l'abitazione principale, al fine di permettere la corretta liquidazione delle posizioni contributive.

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE A/1-A/8-A/9

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'IMU deve essere effettuato entro le seguenti scadenze:

- ACCONTO entro il **17 giugno 2024**
- SALDO entro il **16 dicembre 2024**

La norma prevede che il versamento dell'IMU venga effettuato esclusivamente tramite:

- modello F24 (modello ordinario o modello semplificato),
- apposito bollettino postale (modello appositamente approvato per l'IMU e disponibile presso gli uffici postali).

Il Comune non ha la possibilità di prevedere forme alternative od aggiuntive di versamento.

VERSAMENTO IMU: Codici tributo da utilizzare per la compilazione del modello F24

- **Codice 3912** - abitazione principale e relative pertinenze (imposta da versare solo se immobile è di categoria catastale A/1-A/8-A/9) - COMUNE;
- **Codice 3914** – terreni – COMUNE;
- **Codice 3916** – aree fabbricabili – COMUNE;
- **Codice 3918** – altri fabbricati (esclusi fabbricati D) – COMUNE;
- **Codice 3913** – fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE
- **Codice 3939** – fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE
- **Codice 3930** – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-INCREMENTO COMUNE.
- **Codice 3925** – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-STATO;