



REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO **RUE**

Adottato con Del. C.C. n° 229 del 11/12/2006

Riadottato con Del. C.C. n° 145 del 20/10/2008

Approvato con Del. C.C. n° del

Il Sindaco

Sergio Graziosi

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

dott. Lorenzo Turci

Il Responsabile del Procedimento

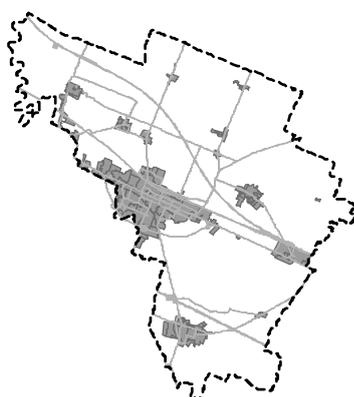
ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti

arch. Piergiorgio Rocchi, Ufficio di Piano

Coordinamento interno

geom. Gianluigi Masetti



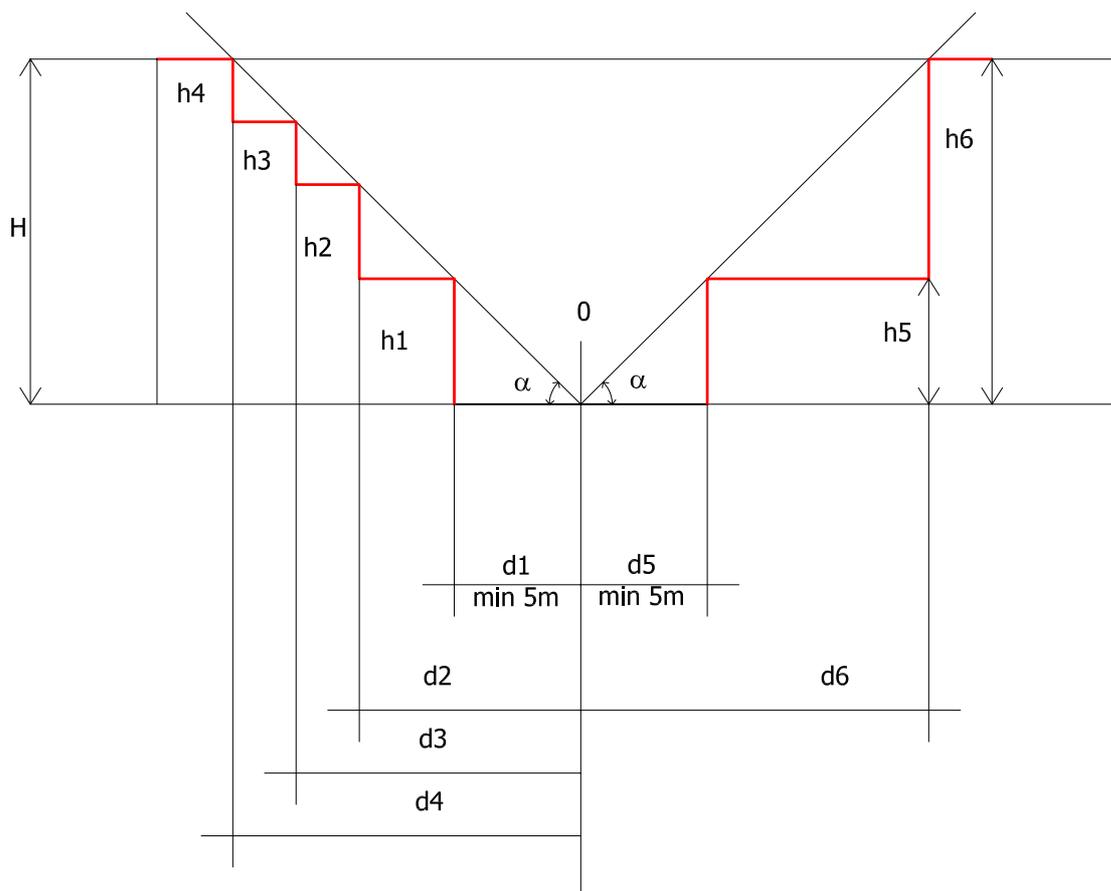
Allegato H al RUE

**Schemi dimostrativi
su criteri di visuale libera e
determinazione altezza fronti edifici**

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI VISUALE LIBERA

Schizzo A vista in sezione

Altezza max prescritta per le varie zone

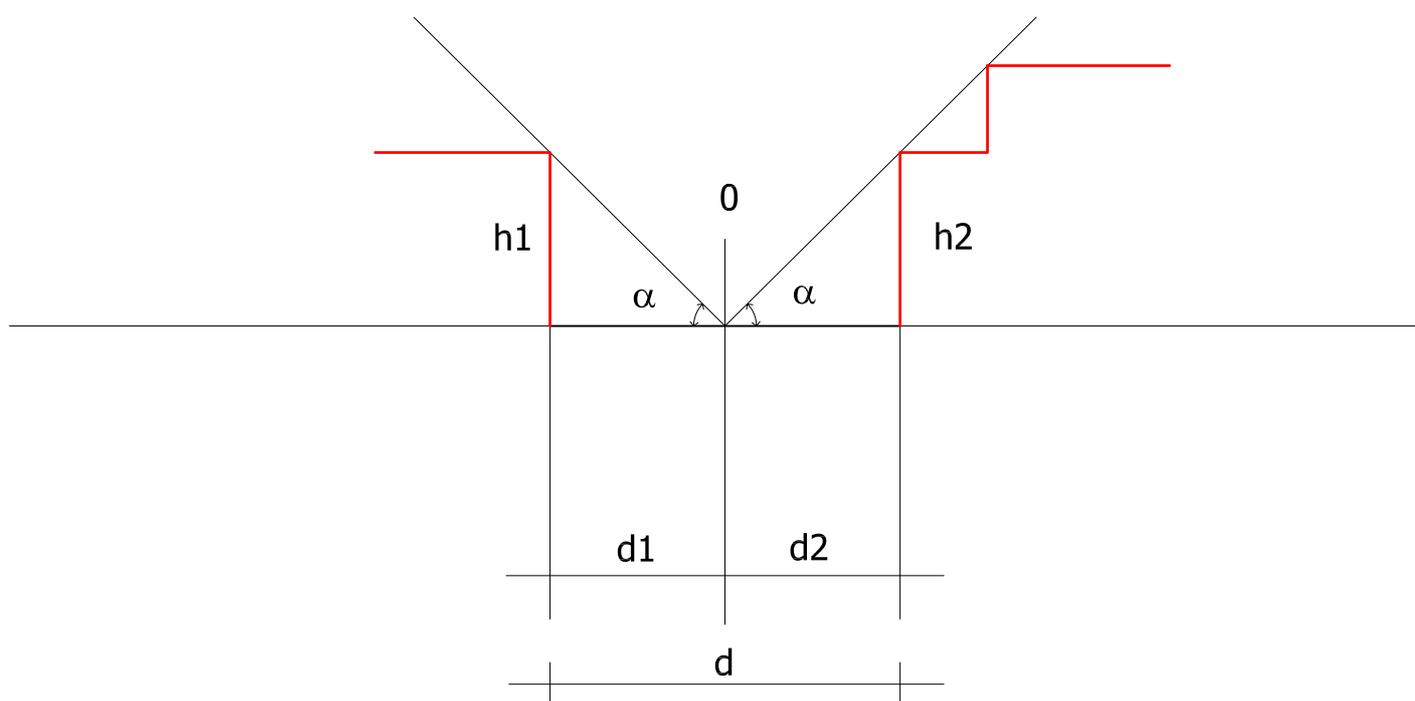


Caso generale: $d_1/h_1 = d_2/h_2 = d_3/h_3 = d/h = \text{ctg } \alpha$

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI VISUALE LIBERA

Schizzo B vista in sezione

Edifici costruiti sullo stesso lotto

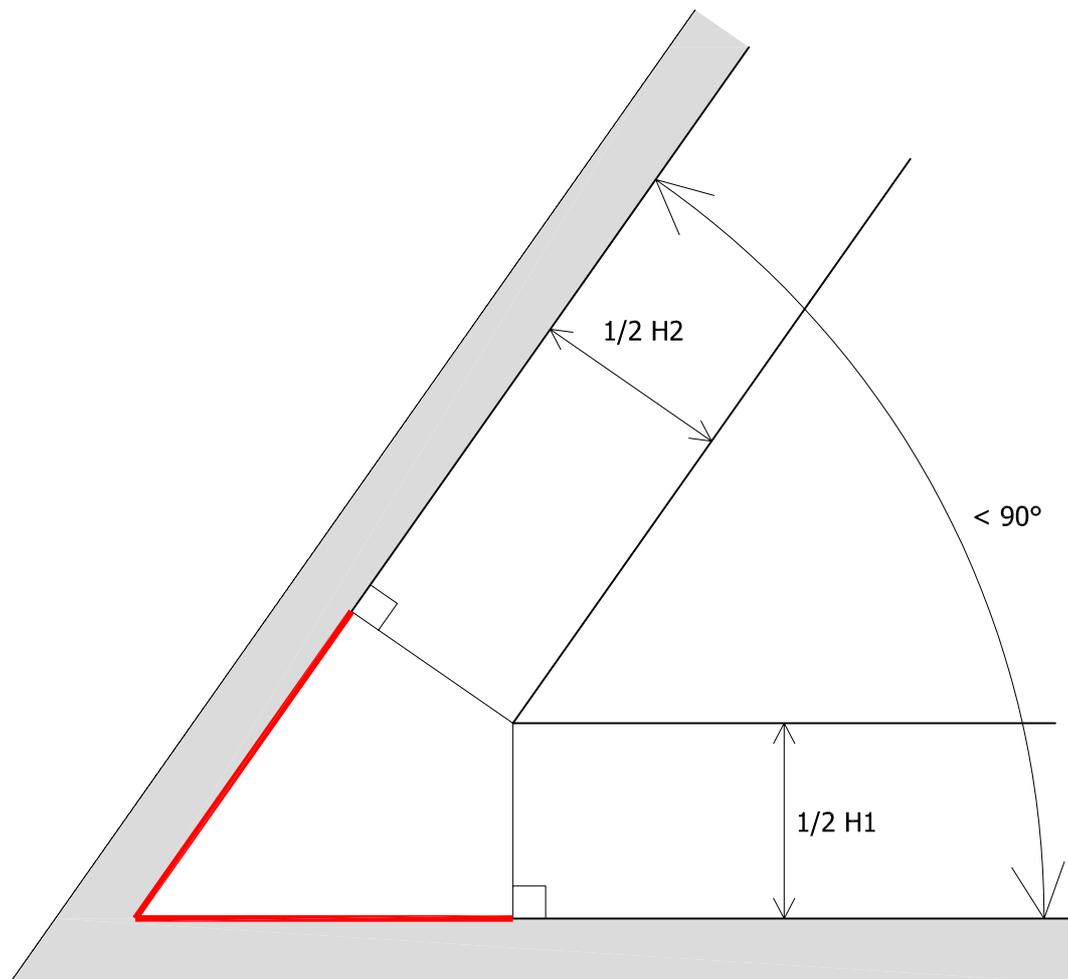


$d = d_1 + d_2 = x (h_1 + h_2)$ comunque sempre maggiore-uguale a 10m
(con sviluppo fronteggiamento < 12m)

dove $x = \text{ctg } \alpha$

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI VISUALE LIBERA

Schizzo C vista in pianta



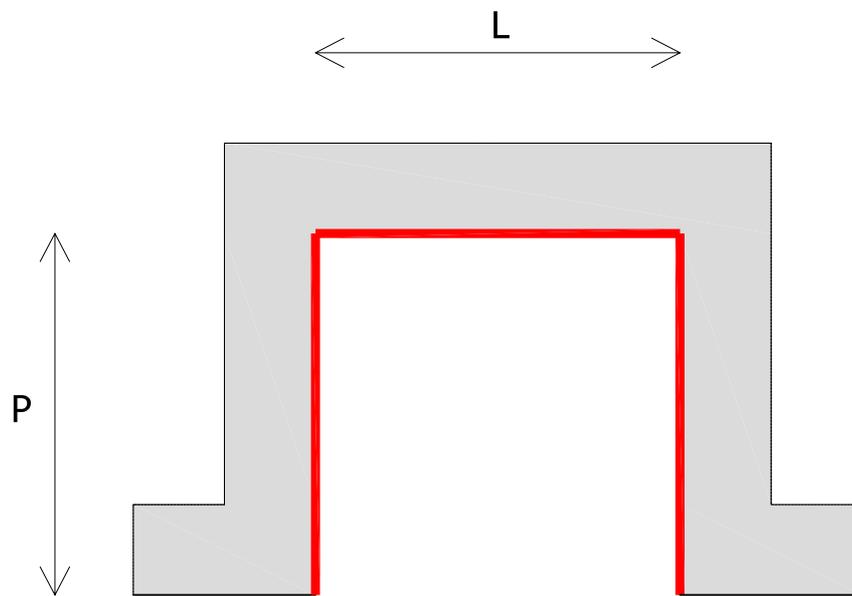
— Pareti dell'edificio che ammettono aperture a vani accessori

H1 = altezza edificio 1

H2 = altezza edificio 2

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI VISUALE LIBERA

Schizzo D vista in pianta

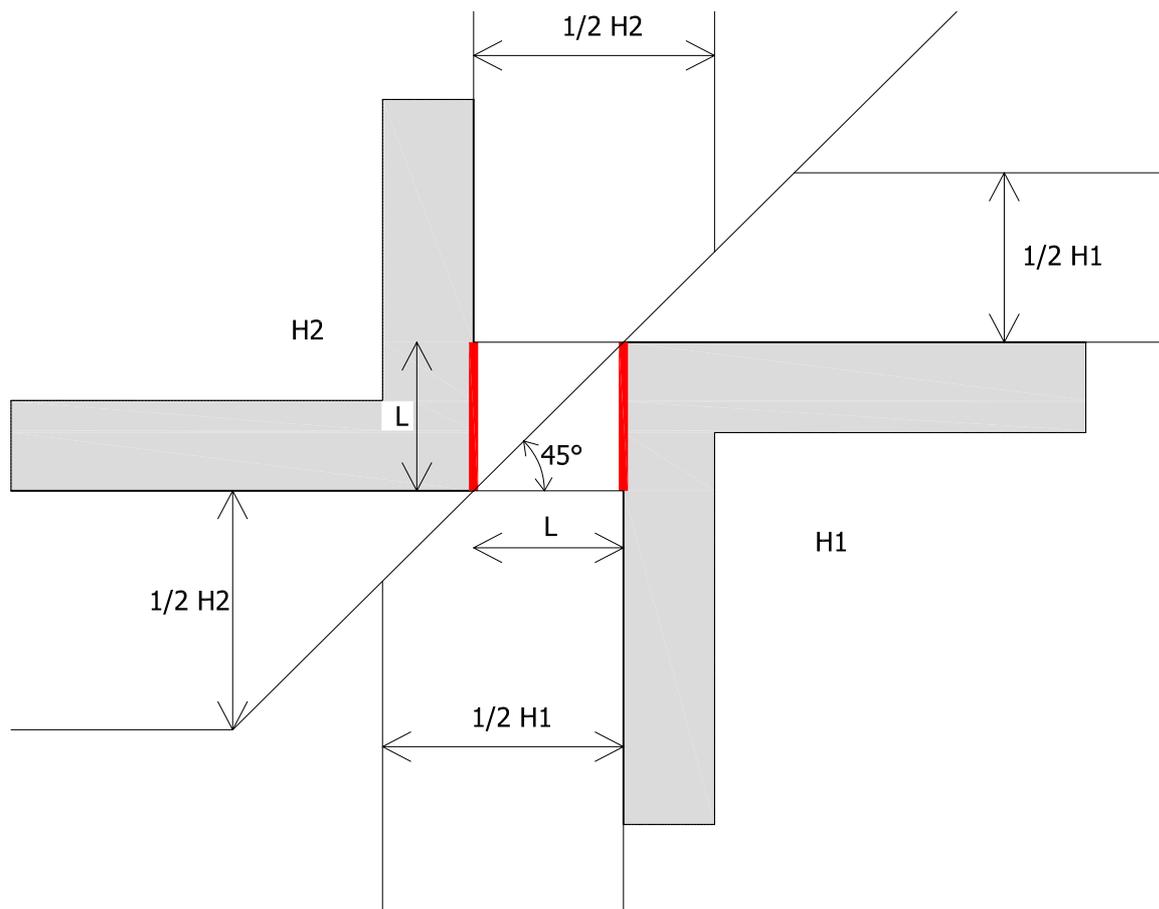


Se P è maggiore di L si applica il Criterio di Visuale libera per le pareti che sono finestrate; non si applica in caso di finestre di vani scala

Se P è minore o uguale a L non si applica il Criterio di Visuale libera

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI VISUALE LIBERA

Schizzo E vista in pianta



— Pareti dell'edificio che ammettono aperture a vani per attività secondaria

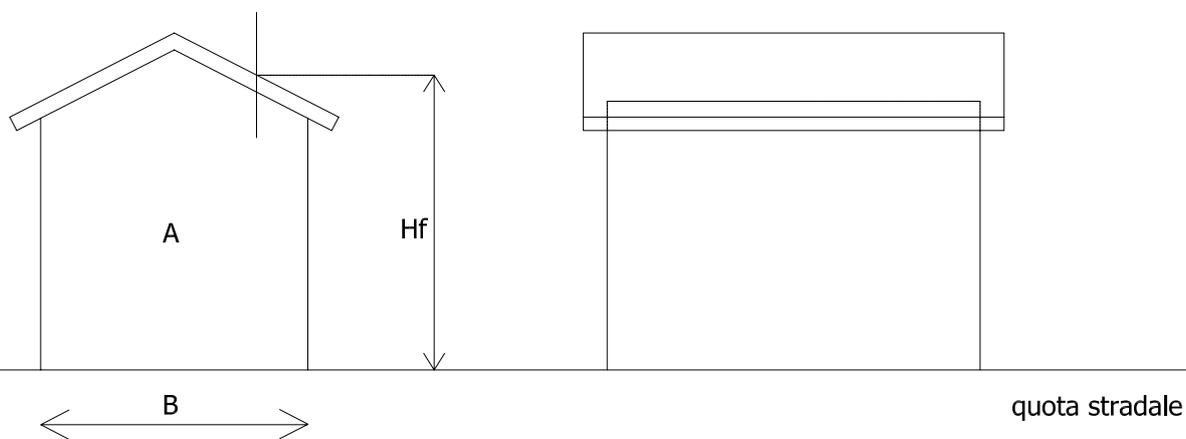
$H1$ = altezza edificio 1

$H2$ = altezza edificio 2

ALTEZZE DEI FRONTI (Hf)

Schizzo A

Caso 1
Copertura costituita da 2 falde regolari



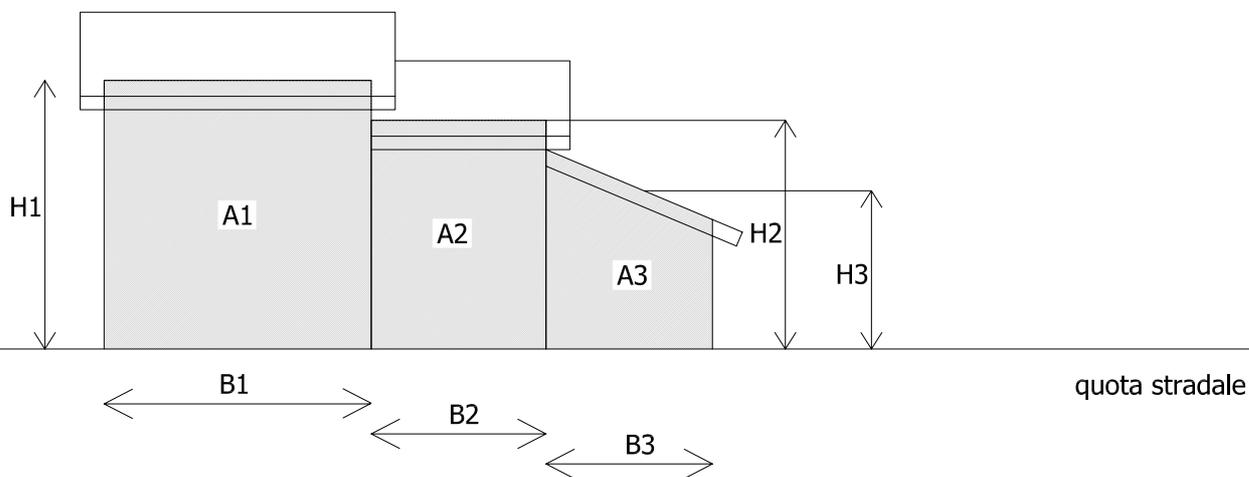
Per i Fronti prospicienti le strade, l'Altezza H_f è data dalla differenza tra la quota stradale ed il valore risultante dalla misurazione della linea orizzontale di intersezione tra il piano verticale del fronte e l'estradosso del solaio di copertura; l'Altezza del fronte viene anche determinata come media aritmetica ponderata in funzione della superficie (A) di ogni singolo poligono chiuso costituente il fronte.

$$H_f = A / B$$

ALTEZZE DEI FRONTI (Hf)

Schizzo B

Caso 2
Copertura costituita da falde irregolari



Per i Fronti prospicienti le strade, l'Altezza Hf è data dalla differenza tra la quota stradale ed il valore risultante dalla misurazione della linea orizzontale di intersezione tra il piano verticale del fronte e l'estradosso del solaio di copertura; l'Altezza del fronte viene anche determinata come media aritmetica ponderata in funzione della superficie (A) di ogni singolo poligono chiuso costituente il fronte.

$$H_f = (A_1 \times H_1 + A_2 \times H_2 + A_3 \times H_3) / (A_1 + A_2 + A_3)$$