



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 94 DEL 20/12/2018

OGGETTO: I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA ANNO 2019.

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Renzo Vincenzo.
Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani.

Il Presidente Del Consiglio invita il Vice Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 19:45 entra il consigliere Barbieri Irene
Alle ore 19:58 entra il consigliere Franciosi Lorenzo

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Reggianini Stefano	Presente
2	Benuzzi Matteo	Assente
3	Barbieri Irene	Presente
4	Cavazza Monia	Assente
5	Vanzini Renata	Assente
6	Cannoletta Mario	Presente
7	Petrucci Luca	Presente
8	Marrone Giovanni	Presente
9	Di Talia Valentina	Presente
10	Franciosi Lorenzo	Presente
11	Po Giampiero	Presente
12	Renzo Vincenzo	Presente
13	Bianconi Susanna	Presente
14	Silvestri Matteo	Presente
15	Guarracino Monica	Presente
16	Zanasi Daniele	Presente
17	Franchini Antonella	Presente
18	Bonini Oscar	Presente
19	Pettazzoni Silvia	Assente
20	Gidari Giovanni	Assente
21	Righini Rosanna	Assente
22	Leccese Francesco	Assente
23	Santunione Silvia	Presente
24	Carini Claudio	Presente
25	Girotti Zirotti Cristina	Presente

PRESENTI N.: 18

ASSENTI N.:7

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: CASELGRANDI NADIA, VIGARANI MASSIMILIANO, BERTONCELLI DENIS, PASTORE LEONARDO, GRAZIOSI VALENTINA

Alle ore 19:40 entra l'assessore CASELGRANDI NADIA
Alle ore 20:20 entra l'assessore GARGANO GIOVANNI, che esce alle ore 20:45 per rientrare alle ore 23:00
Alle ore 21:30 esce l'assessore GRAZIOSI VALENTINA

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RENZO VINCENZO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.SSA SIMONA LODESANI



OGGETTO: I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA ANNO 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Le proposte di deliberazione di cui ai punti 2, 3, 4 e 5 dell'Ordine del Giorno della seduta odierna vengono trattate e discusse congiuntamente.

Ogni proposta di deliberazione verrà sottoposta a distinta votazione.

Premesso che:

- il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha istituito l'imposta municipale propria, disciplinandone agli artt. 8 e 9 le caratteristiche, le modalità di applicazione e la sua introduzione a decorrere dall'anno 2014;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria", convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, che ha anticipato in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 4 del D.L. n. 16 del 02/03/2012 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento", convertito con Legge n. 44 del 26/04/2012, ha parzialmente modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011, modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, ha confermato la potestà regolamentare dei Comuni anche per l'imposta municipale propria di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

Considerato che La Legge di Stabilità 2014 (L. 147/2013), al comma 639 istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'IMU (imposta municipale propria), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, articolata nella TASI (tributo per i servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella TARI (tassa rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che le aliquote imu devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Visti:

- le aliquote imu approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 12.03.2014, confermate per l'esercizio 2015;
- le aliquote imu approvate per l'esercizio 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01.02.2018, avente ad oggetto "I.M.U. (Imposta Municipale Propria): approvazione aliquote e detrazioni di imposta anno 2018";

Dato atto che risultano confermate le agevolazioni previste dalla Legge di Stabilità 2016 in materia di tributi locali, in particolare per quanto riguarda gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti (riduzione della base imponibile in presenza di determinate condizioni previste per legge) e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 (l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento);

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2016;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30.10.2012 e s.m.i.;

Visto l'art. 10, comma 4, lett. b) del D.L. n. 35 dell' 8 aprile 2013, convertito dalla Legge n. 64 del 6 giugno



2013, il quale prevede che il versamento della prima rata dell'IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;

Dato atto infine che, per quanto non espressamente richiamato nella presente deliberazione, si applicano le disposizioni normative vigenti;

Considerato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 06/12/2018;

Visto il parere dell'organo di revisione nr 22 del 04/12/2018, reso ai sensi dell'art. 239 del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del d.L. n. 174/2012;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, al fine di permettere lo svolgimento dei conseguenti adempimenti entro i termini previsti

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **18**
risultano assenti i Consiglieri:
BENUZZI MATTEO
CAVAZZA MONIA
VANZINI RENATA
PETTAZZONI SILVIA
GIDARI GIOVANNI
RIGHINI ROSANNA
LECCESE FRANCESCO

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**

Consiglieri votanti: **16**

Astenuti: **2**
Dichiarano di astenersi i Consiglieri:
SANTUNIONE SILVIA
CARINI CLAUDIO

Favorevoli: **15**

Contrari: **1**
Si dichiarano contrari i Consiglieri:
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA



DELIBERA

1) **di confermare** per l'esercizio 2019 le aliquote Imu, come di seguito riportate:

- a) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, pari allo 6,00 per mille;
- b) aliquota pari allo 7,60 per mille per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in uso gratuito a figli e parenti fino al 1° grado in linea retta, che vi stabiliscono la loro abitazione principale;
- c) aliquota pari allo 7,60 per mille (**ridotta al 5,70 per mille in applicazione della L. 208/2015**) per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui al comma 3, dell'art. 2 della Legge n. 431/98;
- d) aliquota pari al 4,00 per mille per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite dal "Progetto casa affitto garantito – Castelfranco Emilia";
- e) aliquota pari allo 10,60 per mille per le abitazioni, e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato scritto, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- f) aliquota pari al 10,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale D/5;
- g) aliquota pari al 7,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale D/3;
- h) aliquota pari al 7,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1, C/3, D/7 posseduti e direttamente utilizzati per l'esercizio di una attività produttiva a carattere industriale, artigianale e commerciale (compresi gli immobili in leasing);
- i) aliquota pari al 8,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1, C/3, C/4, D/1, D/7, D/8 (C/1, C/3, D/7 non rientranti nei casi previsti alla lettera h);
- j) aliquota pari al 4,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1 e C/3 posseduti e direttamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività produttiva a carattere industriale, artigianale e commerciale, che comporti l'assunzione di lavoratori per un periodo non inferiore ai 12 mesi, con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato.
L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;
- k) aliquota pari al 4,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1 e C/3 posseduti nelle zone identificate nel PSC vigente quali centri storici, utilizzati per l'esercizio di una nuova attività da artigiani, esercenti il commercio di vicinato e pubblici esercizi (fino a 250 mq di superficie di vendita/somministrazione). La perimetrazione dei centri storici si intende così come individuata dal PSC (Piano Strutturale comunale) vigente.
L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva.
- l) aliquota pari al 9,00 per mille per i terreni;
- m) aliquota pari allo 9,60 per mille per le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti;

2) **di confermare** che i benefici di cui al punto 1):

lettera b): aliquota pari allo 7,60 per mille per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in uso gratuito a figli e parenti fino al 1° grado in linea retta, che vi stabiliscono la loro abitazione principale;

lettera c): aliquota pari allo 7,60 per mille (ridotta al 5,70 per mille in applicazione della L. 208/2015) per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui al comma 3, dell'art. 2 della Legge n. 431/98;

lettera d): aliquota pari al 4,00 per mille per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite dal "Progetto casa affitto garantito – Castelfranco Emilia";

lettera h): aliquota pari al 7,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1, C/3, D/7 posseduti e direttamente utilizzati per l'esercizio di una attività produttiva a carattere industriale, artigianale e commerciale (compresi gli immobili in leasing);



lettera j): aliquota pari al 4,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1 e C/3 posseduti e direttamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività produttiva a carattere industriale, artigianale e commerciale, che comporti l'assunzione di lavoratori per un periodo non inferiore ai 12 mesi, con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato. L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;

lettera k): aliquota pari al 4,60 per mille per i fabbricati con categoria catastale C/1 e C/3 posseduti nelle zone identificate nel PSC vigente quali centri storici, utilizzati per l'esercizio di una nuova attività da artigiani, esercenti il commercio di vicinato e pubblici esercizi (fino a 250 mq di superficie di vendita/somministrazione). La perimetrazione dei centri storici si intende così come individuata dal PSC (Piano Strutturale comunale) vigente. L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;

sono subordinati, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione, redatta in conformità alla modulistica predisposta dall'ufficio tributi, da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta;

3) **di stabilire** che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

4) **di dare atto** altresì che, per quanto non espressamente richiamato nella presente deliberazione, si applicano le disposizioni normative vigenti;

5) **di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

Dopodiché

vista l'urgenza, considerato che le aliquote IMU trovano applicazione per l'anno di imposta 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **18**

risultano assenti i Consiglieri:

BENUZZI MATTEO

CAVAZZA MONIA

VANZINI RENATA

PETTAZZONI SILVIA

GIDARI GIOVANNI

RIGHINI ROSANNA

LECCESE FRANCESCO

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**

Consiglieri votanti: **16**

Astenuti: **2**



Dichiarano di astenersi i
Consiglieri:
SANTUNIONE SILVIA
CARINI CLAUDIO

Favorevoli: 15

Contrari: 1
Si dichiarano contrari i
Consiglieri:
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE
Istruttore

Servizio Entrate E Tributi
D.ssa Simona Lodesani

D.ssa Simona Lodesani





COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE nr.: 97 del 14/12/2018

Servizio proponente SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E BILANCIO

**OGGETTO: I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI DI IMPOSTA ANNO 2019**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

E S P R I M E

Il seguente parere:

FAVOREVOLE

Castelfranco Emilia, 14/12/2018

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE
Simona Lodesani / Infocert Spa**

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE PRESENTATA AL
CONSIGLIO COMUNALE DALL'ASSESSORE COMPETENTE REGGIANINI
STEFANO



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE nr.:97 del 14/12/2018

Servizio proponente

SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI

**OGGETTO: I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA): APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI DI IMPOSTA ANNO 2019**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario,
visto l'art 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267

E S P R I M E

Il seguente parere:

FAVOREVOLE

Data 14/12/2018

*Il Dirigente del Settore Programmazione Economica e Bilancio
Simona Lodesani / Infocert Spa*
