



**GRUPPO CONSIGLIARE "LEGA SALVINI PREMIER"  
DI CASTELFRANCO EMILIA**



**GRUPPO CONSIGLIARE "LIBERI DI SCEGLIERE"  
DI CASTELFRANCO EMILIA**

- Al Sindaco
- Al Presidente del Consiglio
- Agli Assessori competenti
- Ai Dirigenti competenti
- Al Segretario Generale  
**del Comune di Castelfranco Emilia**

e, per conoscenza:

- **Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio  
pec: [mbac-sapab-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sapab-bo@mailcert.beniculturali.it)**

**Oggetto: MOZIONE URGENTE: PROGETTI PER LA CITTÀ DA CANDIDARE  
PER I FINANZIAMENTI DEL RECOVERY FUND (NEXT  
GENERATION UE) – "Riqualificazione del vecchio ospedale"**

**PREMESSO CHE:**

- Il Consiglio Europeo, a seguito della crisi emergenziale determinata dalla pandemia da covid-19 propagatasi in tutto il mondo, dopo intense trattative tra i capi di governo degli Stati membri, ha predisposto un Piano straordinario, denominato "Next generazione Eu", da 750 miliardi di euro da ripartire e distribuire, in parte in forma di sovvenzioni a fondo perduto (grants) ed in parte in forma di prestiti (loans), tra i Paesi più colpiti dal Covid-19;
- L'Italia ha ottenuto finanziamenti per 209 miliardi di euro, condizionati alla presentazione di progetti per un piano di ripresa rispondenti a determinati requisiti;
- All'entrata in vigore dei regolamenti attuativi del Next Generation EU sarà possibile per gli Stati membri presentare alla Commissione i Piani di Ripresa;

- Tra gli elementi presenti nel Recovery fund, quelli di maggiore interesse riguardano gli **obiettivi contenuti all'interno di "rivoluzione verde e transizione ecologica"**.
- All'interno della "missione" si prende in considerazione l'**efficienza energetica e la riqualificazione degli edifici**.
- In questo caso, per raggiungere l'obiettivo vengono istituite **due principali linee d'azione**:
  - a) realizzare un **programma di efficientamento e messa in sicurezza del patrimonio edilizio pubblico**, con contestuale messa in sicurezza e digitalizzazione delle strutture;
  - b) **rilancio dell'edilizia** in chiave di sostenibilità ambientale e performance antisismica.
- Per raggiungere questi obiettivi è inoltre stato previsto un **prolungamento della detrazione Superbonus 110%**, già prorogato con la Legge di bilancio al 30 giugno 2022.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- anche i Comuni, portatori degli interessi e delle esigenze del territorio, hanno e avranno un ruolo fondamentale nel proporre interventi che possono essere candidati al finanziamento con i fondi di Next Generation EU;
- a data odierna non risultano progetti che la Giunta ha valutato di candidare per beneficiare dei finanziamenti in trattazione;
- in pieno centro a Castelfranco Emilia, in Via Garagnani, è presente il "vecchio ospedale" che deve la sua realizzazione al lascito di Don Luigi Crespellani, parroco della Città dal 1844 al 1880.
- la struttura è, in pratica, in stato di abbandono e, se venisse recuperata, potrebbe senz'altro assolvere a funzioni utili per la collettività ovvero accogliere servizi e attività istituzionali del Comune di Castelfranco Emilia.

## **CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:**

- nelle Linee Programmatiche 2019 – 2024 della Giunta (pag. 10) è riportato testualmente:
  - Progettare la riqualificazione del **complesso immobiliare** denominato “**Ex Ospedale**”, facendolo diventare, attraverso un percorso partecipativo, una struttura nuovamente centrale nella nostra
- nella Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 Sezione Strategica 2019-2024 – Sezione Operativa 2020 – 2022,

## **Città di Castelfranco Emilia**

# **NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020-2022**



**SEZIONE STRATEGICA 2019 – 2024**

**SEZIONE OPERATIVA 2020 - 2022**

➤ a pag. 102 si legge:

Occorre sviluppare idee per il recupero di contenitori non utilizzati nel tessuto urbano, per restituire alla comunità parti importanti del nostro territorio

➤ a pag. 121 si legge:

Programmi e obiettivi operativi

<b>PIANO STRATEGICO 3: CASTELFRANCO E LE POLITICHE DI UTILIZZO E SVILUPPO DEL TERRITORIO</b>			
<b>Programma 1: Una pianificazione territoriale basata sulla sostenibilità sociale, economica ed ambientale</b>			
<i>Missione di bilancio 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa – Programma 1: Urbanistica e assetto del territorio</i>			
<i>Missione di bilancio 10 Trasporti e diritto alla mobilità - Programma 5: Viabilità e infrastrutture stradali</i>			
<i>Missione di bilancio 14 : Sviluppo economico e competitività – programma 1 Industria, PMI e Artigianato programma 2 : Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori</i>			
<b>Progetto 1: SVILUPPARE IL TERRITORIO E POTENZIARE IL SISTEMA PRODUTTIVO LOCALE</b>			
<b>Obiettivi da conseguire:</b> costruire un circuito virtuoso in grado di mantenere in equilibrio la necessità di sostenere e ampliare il sistema produttivo locale e l'impatto, in termini di richieste, che tale ampliamento determina sui servizi territoriali e sullo scenario abitativo castelfranchese.			
<b>Attori:</b> aziende del territorio, associazioni del territorio, associazioni di categoria, gestori dei servizi			
<b>Assessori di riferimento:</b> G. Gargano, D. Bertoncelli, L. Pastore, M. Silvestri, V. Graziosi			
<b>Stakeholders:</b> associazioni del territorio, associazioni di categoria, ordini professionali, enti locali, gestori dei servizi, associazioni volontariato, aziende del territorio, gli utenti dei servizi di trasporto, gli istituti scolastici.			
<b>AZIONI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica generale (PUG) e del Piano della Mobilità Sostenibile (PUMS) in un'ottica di sostenibilità ambientale e territoriale, risparmio energetico e incremento dei livelli di sicurezza del territorio, per favorire la mobilità dolce e il TPL.			
Ridefinire le strategie di sviluppo e riconversione del territorio, incentrato sulla drastica riduzione del consumo di suolo, promuovendo politiche di rigenerazione/riqualificazione urbana, recupero del tessuto urbanizzato e dei contenitori dismessi. Sviluppare azioni concrete finalizzate a mantenere in equilibrio il sistema produttivo in relazione a quello residenziale ed ai servizi alla persona, mediante azioni sinergiche tra operatori del sistema economico-produttivo, Amministrazione comunale e gli Enti erogatori dei servizi;			
Incentivare la collaborazione con gli enti del terzo settore, per la gestione dei beni comuni (aree verde, spazi urbani, immobili da rigenerare, ecc..)			

➤ a pag. 122 si legge:

<b>PIANO STRATEGICO 3: CASTELFRANCO E LE POLITICHE DI UTILIZZO E SVILUPPO DEL TERRITORIO</b>			
<b>Programma 1: Una pianificazione territoriale basata sulla sostenibilità sociale, economica ed ambientale</b>			
<i>Missione di bilancio 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – programma 2: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale- Programma 3: Rifiuti - Programma 4: Servizio idrico integrato</i>			
<i>Missione di bilancio 13 Tutela della salute: programma 7: Ulteriori spese in materia sanitaria</i>			
<b>Progetto 2: TUTELARE L'AMBIENTE, CURARE IL VERDE PUBBLICO E IL DECORO URBANO</b>			
<b>Obiettivi da conseguire:</b> sviluppare azioni concrete finalizzate alla tutela dell'ambiente, della salute e migliorare l'immagine della città e del decoro urbano			
<b>Attori:</b> cittadini, enti gestori, associazioni di volontariato			
<b>Assessori di riferimento:</b> D. Bertoncelli, M. Silvestri, V. Graziosi			
<b>Stakeholders:</b> associazioni di categoria, istituzioni scolastiche, cittadini, enti gestori, associazioni di volontariato			
<b>AZIONI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Rivedere la pianificazione delle attività estrattive puntando ad una riduzione della potenzialità estrattiva in un'ottica di incremento ed incentivazione dell'utilizzo dei materiali di riciclo, con una contestuale rinaturalizzazione e riuso a fini pubblici delle aree estrattive esaurite.			
Riduzione dell'indifferenziato e incremento della raccolta differenziata mediante il potenziamento e la diversificazione delle aree di raccolta, il riuso e la sensibilizzazione dell'utenza mediante attività divulgative, informative ed incentivanti, oltre alla riqualificazione ed al potenziamento delle isole ecologiche del territorio.			
Interventi di riqualificazione e potenziamento dell'arredo urbano, delle aree verdi e del patrimonio pubblico, supportati anche da un sistema di monitoraggio dei fenomeni di degrado urbano.			
Rafforzare il percorso avviato attraverso il CEAS distrettuale (in convenzione con i Comuni di Nonantola, Bastiglia, San Cesario s/P, Bomporto), l'accordo con la scuola secondaria di secondo grado "Spallanzani" per la valorizzazione di aree verdi adiacenti all'istituto scolastico ed i progetti in collaborazione con l'Ente ed il Terzo settore, i Tavoli politici, consiliari e tecnici per la lotta agli sprechi alimentari e l'ambiente.			
Coinvolgimento della cittadinanza attiva nella gestione dei beni comuni			

- è di tutta evidenza che un progetto per il recupero con efficientamento energetico e messa in sicurezza del “vecchio ospedale” presenterebbe tutti i requisiti per essere ammesso tra quelli oggetto dei finanziamenti Next Generation EU;
- è, quindi, un’occasione storica e forse irripetibile per ambire a beneficiare di importanti finanziamenti, ragion per cui Castelfranco Emilia non dovrebbe perdere l’occasione;
- avere a disposizione un progetto rappresenterebbe un grande vantaggio anche in termini temporali che l’Amministrazione potrebbe sfruttare per consegnare al Governo un’idea ed una proposta totalmente in linea con le Linee Guida e i requisiti e gli indirizzi del Next Generation EU;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO  
IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- **a disporre, con la massima urgenza, la predisposizione di un progetto di recupero con efficientamento energetico e messa in sicurezza del “vecchio ospedale”, per salvaguardare il patrimonio immobiliare dell’Ente e rendere alla collettività una struttura fruibile ovvero idonea ad accogliere attività e servizi istituzionali, da proporre al Governo, con le previste modalità, al fine di richiedere i finanziamenti Next Generation EU e/o da proporre ad altri programmi di finanziamento predisposti dall’UE e/o dal Governo centrale e/o della Regione Emilia Romagna.**

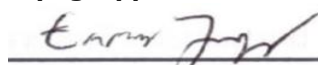
Castelfranco Emilia (MO), 12/02/2021

  
Cristina Girotti Zirotti

**Capogruppo Lega Salvini Premier**



**Modesto Amicucci  
Capogruppo Liberi di Scegliere**



**Enrico Fantuzzi  
Consigliere Lega Salvini Premier**