

## AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACCESSO NELL'ANNO 2021 AI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ESECUZIONE DELLA D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 2031 DEL 28/12/2020 E D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 102 del 25.01.2021**

### Finalità

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

### **Art. 1 Beneficiari**

**Tipologia A) richiedenti con ISEE compreso tra 0 e € 17.154,00**

**Tipologia B) richiedenti con ISEE da € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito la perdita o la riduzione del reddito familiare causata dall'emergenza Covid-19 valutata nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di marzo, aprile, maggio dell'anno 2019**

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare da calcolarsi considerando l'importo netto desunto dalle buste paga o il fatturato complessivo, è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovute a cause diverse dal Covid19).
- Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere chiaramente riconducibili all'emergenza COVID-19.

### **Altri requisiti per l'accesso**

Sono ammessi al contributo i nuclei famigliari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana;

*oppure*

- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

*oppure*

- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
- valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2021 non superiore ad € 17.154,00 (graduatoria 1) oppure ad € 35.000,00 (graduatoria 2). Nel caso non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021 è possibile fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

*oppure*

- titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

### **Art. 2 - Casi di esclusione dal contributo**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
2. avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
3. essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
4. essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

### **Art. 3 - Modalità e termini di presentazione della domanda**

La sussistenza dei requisiti dovrà essere auto certificata dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 sull'apposito modello predisposto dalla Regione Emilia Romagna.

La domanda di contributo può essere presentata:

**dal 10 Febbraio 2021 al 19 Marzo 2021**

con le seguenti modalità:

- invio tramite mail al seguente indirizzo di posta elettronica:  
[bandoaffitti2021@unionedelsorbara.mo.it](mailto:bandoaffitti2021@unionedelsorbara.mo.it)
- utilizzando l'apposita piattaforma regionale, unicamente con accesso tramite SPID, secondo le modalità definite dalla Regione

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile presentare domanda per una sola delle due graduatorie.

**Non saranno accettate domande pervenute successivamente al termine di scadenza del bando non compilate correttamente, compilate solo in parte o non sottoscritte dal richiedente e/o prive della documentazione richiesta.**

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, solo per i cittadini non appartenenti all'U.E.;
- copia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

i richiedenti Tipologia B) oltre ai sopracitati documenti dovranno allegare la documentazione relativa alla riduzione del reddito familiare dovuta al Covid-19 (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture ecc..)

### **Art. 4- Formazione della Graduatoria**

Le domande ammesse, comprese quelle presentate tramite la piattaforma regionale, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

- 1) nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00;
- 2) nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito a causa del Covid 19.

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

In caso di ulteriore parità ha la precedenza la domanda di nuclei in cui sono presenti persone invalide

#### **Art. 5 - Pubblicazione esito dell'istruttoria**

L'Unione del Sorbara, tramite i propri uffici, pubblicherà sul sito web istituzionale le graduatorie distrettuali, formulate indicando il numero identificativo domanda assegnato in sede di ricezione della domanda stessa. Entro 15 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie all'Albo pretorio dell'Unione, che avverrà successivamente al 02 Aprile 2021, gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni/opposizioni. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Avverso i provvedimenti definitivi, i richiedenti potranno ricorrere in via amministrativa all'autorità giudiziaria competente (T.A.R. per l'Emilia Romagna – sede di Bologna).

Il termine di conclusione del procedimento è di 90 giorni dalla data di chiusura del bando

#### **Art. 6 - Risorse e modalità di erogazione dei contributi**

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

- Graduatoria 1) - **40%** delle risorse disponibili per il Distretto;
- Graduatoria 2) - **60%** delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500

Il contributo verrà erogato di norma direttamente al locatario, in un'unica soluzione.

I richiedenti che non potranno avere il contributo per esaurimento dei fondi disponibili, riceveranno apposita comunicazione.

#### **Art. 7 - Controlli**

L'Unione effettua su tutte le domande pervenute, controlli formali, preventivi alla erogazione del contributo, per verificare la correttezza dell'istanza e della documentazione allegata.

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione, prima della erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

### **Art. 8 - Privacy**

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”

L'Unione è il titolare dei dati.

### **Art. 9 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento a quanto indicato nella citata deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 2031 del 28/12/2020 e s. m.i e alle disposizioni legislative di riferimento.

### **Art. 10 - Responsabile del procedimento**

Ai sensi della L. 7.8.1990 n. 241, Capo II artt. 4, 5, 6 e 6 *bis*, il Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente avviso è il responsabile dell'Area Servizi alla Persona: dott.ssa Claudia Bastai.

Data,

Il Responsabile  
Area servizi alla Persona

Dott.ssa Claudia Bastai