

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(allegato alla richiesta di Attestazione di idoneità abitativa relativa ad alloggio
posto in edificio ultimato in data antecedente al 19/08/1934 che non ha subito successive trasformazioni)

Il sottoscritto _____ con studio in _____

Via/piazza _____ n° _____

iscritto all' _____ de.. _____ della prov. di _____

Al nr. _____ CF: _____

e-mail _____ Tel. _____

In relazione all'alloggio per il quale viene richiesto l'attestazione di idoneità

posto in Via/P.zza _____ n° _____ distinto

Catastalmente al Fg. _____ Mapp.li _____ Sub. _____

in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà

DICHIARA E ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 4/12/1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 Legge 23/12/1996 n. 662,
nonché dell'art. 19 della Legge 7/8/1990 n. 241 come sostituito dall'art. 2 comma 10 della Legge 24/12/1993 n. 537;

1. che a seguito di sopralluogo eseguito nell'immobile oltre che dall'esame degli atti catastali ovvero notarili pertinenti allo stesso, si concorda con la dichiarazione resa dal proprietario nel Modello A ovvero che **l'edificio (del quale l'alloggio in oggetto è parte) è stato ultimato in data antecedente al 19/08/1934 e che successivamente non ha subito trasformazioni edilizie che comportassero un titolo edilizio abilitativo;**
2. che l'accesso all'edificio e all'abitazione può essere ritenuto sicuro sotto l'aspetto statico ed illuminato;
3. che l'edificio è staticamente idoneo;
4. che l'alloggio ha la disponibilità di un servizio igienico dotato di almeno un lavabo, wc e doccia, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico ed alla fognatura nera recapitante in rete fognaria pubblica ovvero, previo idoneo trattamento di depurazione, in acque superficiali;
5. che nell'alloggio è presente altezza minima media dei locali di 2,4 mt;
6. che nell'alloggio è presente un locale cucina dotato di aerazione diretta, ed in caso di uso di apparecchi funzionanti a gas, di ventilazione permanente verso l'esterno;
7. che nell'alloggio è presente un allacciamento idrico, fognario ed elettrico (dotato a valle del contatore di interruttore magneto-termico differenziale "salvavita" da 30 mA, con assenza di parti elettriche in tensione a vista accessibili);
8. che, relativamente all'impianto di riscaldamento presente nell'alloggio:
 - è presente riscaldamento autonomo funzionante con apparecchi a gas e il locale dove è installato
 - l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato;
 - l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con apparecchi elettrici;
9. di aver accertato anche la funzionalità e non solo l'esistenza dei requisiti di cui ai punti precedenti;

Per tutti gli impianti installati viene inoltre allegata Dichiarazione di rispondenza resa da professionista abilitato o da altro soggetto abilitato ai sensi di legge, ovvero, se installati dopo il 27/03/2008, Dichiarazione di Conformità, resa ai sensi del DM n. 37/08.

_____, lì _____ timbro professionale e firma _____