



**RISPOSTA AI QUESITI PERVENUTI IN MERITO ALL'AVVISO PER ALIENAZIONE
DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITO IN VIA TOSCANA**

Dalla pubblicazione dell'avviso al 16 giugno 2026

Quesito n. 1

È possibile mantenere la recinzione dell'area dopo l'eventuale acquisizione?

Si, è possibile.

Quesito n. 2

A seguito dell'eventuale aggiudicazione è possibile destinare l'area per la coltivazione di ortaggi e alberi da frutta?

Si. Per le alberature è necessario rispettare le distanze da Codice civile.

Quesito n. 3

In caso di aggiudicazione è possibile cointestare l'area a quattro diverse persone non appartenenti allo stesso nucleo familiare?

Si, è possibile. È necessario dichiararlo in sede di presentazione dell'offerta.

Quesito n. 4

In caso di aggiudicazione è possibile cointestare l'area a due diversi soggetti?

Si, è possibile. È necessario dichiararlo in sede di presentazione dell'offerta.

Quesito n. 5

In caso di aggiudicazione congiunta, è possibile frazionare l'area in due parti prima del rogito?

Si, è possibile.

Quesito n. 6

In caso di aggiudicazione da parte di più soggetti, previo frazionamento da eseguirsi dopo l'aggiudicazione, è possibile stipulare un unico atto di compravendita?

Si, è possibile. Essendo la scelta del notaio e le spese di stipula, a carico dell'aggiudicatario, si raccomanda di informare il notaio in sede di conferimento dell'incarico.

Quesito n. 7

Ad aggiudicazione ed a rogito di trasferimento della proprietà avvenuti, è possibile alienare quanto acquisito? In caso affermativo, ci sono dei tempi minimi del mantenimento della proprietà?

Si, è possibile il trasferimento della proprietà. Trattandosi di acquisizione a mezzo di asta pubblica ed in regime di libera concorrenza, non sono previsti dei tempi minimi di mantenimento della proprietà/godimento.