



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 34 DEL 29/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA CONSEGUENTE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE AD USO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA CON NOVE UNITÀ AD USO RESIDENZIALE IN VIA COMMENDA – SCIA 11H/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di Giugno alle ore 19:43 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Roncarati Fausto.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale - Dott.ssa Margherita Clemente.

Il Presidente Del Consiglio invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Salvioli Alessandro	Presente
3	Petrucci Luca	Presente
4	Po Giampiero	Presente
5	Roncarati Fausto	Presente
6	Cocchi Bonora Maurizia	Presente
7	Bianconi Susanna	Presente
8	Marchese Alessandra	Presente
9	Marrone Giovanni	Presente
10	Saltini Andrea	Presente
11	Ballotta Matteo	Presente
12	Cuoghi Paola	Presente
13	Sita Ilaria	Presente
14	Savigni Luisa	Presente
15	Fabbri Pier Francesco	Assente
16	Montanari Diego	Assente
17	Amicucci Modesto	Assente
18	Girotti Zirotti Cristina	Assente
19	Fantuzzi Enrico	Assente
20	Piccioli Angela	Assente
21	Sardone Michele	Presente
22	Santunione Silvia	Presente
23	Temellini Andrea	Presente
24	Piacquadio Ugo	Assente
25	Acquaviva Marcello	Presente

PRESENTI N.: 18

ASSENTI N.:7

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: CASELGRANDI NADIA, BARBIERI RITA, PASTORE LEONARDO

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RONCARATI FAUSTO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARGHERITA
CLEMENTE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo <https://alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it> per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 34 DEL 29/06/2023

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
CONSEQUENTE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE AD
USO INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA CON NOVE UNITÀ AD USO
RESIDENZIALE IN VIA COMMENDA – SCIA 11H/2022.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 15/07/2022 con prot. 29680 è stata adottata la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi relativa all'intervento di "demolizione di fabbricato esistente ad uso industriale e realizzazione di una palazzina con nove unità ad uso residenziale, in un immobile ubicato in via Commenda n. 63 e distinto catastalmente al Foglio 53 Mappali 119, Subalterno 53, oggetto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività 11H/2022;

DATO ATTO che:

- nell'ambito dei lavori della conferenza sopra richiamata, è pervenuta nota di ARPAE Distretto Modena Servizio Territoriale acquisita al prot. n. 20872 del 19/05/2022, che in sintesi riporta "*[...] Al fine di poter esprimere il parere richiesto dovrà essere pertanto presentato un nuovo elaborato, realizzato secondo i criteri della DGR 673/04 della Regione Emilia Romagna, nel quale siano esaminati gli impatti determinati dal traffico veicolare e ferroviario sul nuovo intervento edilizio e le eventuali opere di bonifica necessarie a garantire livelli di rumore compatibili con l'uso abitativo presso i nuovi ricettori residenziali. Si aggiunge che l'intervento edilizio in oggetto prevede una trasformazione da uso industriale ad uso residenziale e pertanto dovrà essere previsto anche un adeguamento della Classificazione acustica comunale vigente*";
- con deliberazione n. 5 del 26/01/2023 il Consiglio Comunale ha adottato una variante alla zonizzazione acustica conseguente all'intervento di demolizione e nuova costruzione oggetto della SCIA 11H/2022;

VISTI:

- le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8/4/2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 228 del 13/11/2014 di approvazione della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 10 del 27/1/2015 di approvazione di Variante agli strumenti urbanistici (P.S.C. e P.O.C.) ai sensi dell'art. a-14 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- le deliberazioni consiliari n. 119 del 15/6/2011, n. 95 del 12/7/2013 e n. 97 del 30/7/2015 di approvazione rispettivamente della prima, seconda e terza modifica al R.U.E.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20/03/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma "Adeguamento in materia di sicurezza del territorio" finalizzato al recepimento degli Studi di Microzonazione Sismica del territorio e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 175 del 13/11/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica - ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l., per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 23.11.2017 di approvazione di una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;
- la deliberazione consiliare n. 18 del 28/03/2019 di approvazione della seconda Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 18 del 25/03/2021 di approvazione della terza Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- le deliberazioni consiliari n. 4/2020 e n. 72/2021 relative a due varianti al PSC Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017;



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 34 DEL 29/06/2023

- la deliberazione consiliare n. 10 del 26/01/2023 di approvazione della Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) 2021;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 05/03/2007 di approvazione della Variante generale alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia e le successive Varianti specifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28/03/2014 (POC 2), con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 175 del 13/11/2017 (POC 6), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 08/04/2019 (Variante POC 2), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25/03/2021 (Variante Scuole Deledda), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/2023 (subambito AC.a 18.2);

RICHIAMATI:

- la legge Quadro sull'inquinamento acustico del 26/10/1995 n. 447;
- il D.P.C.M. 14.11.1997 che ha determinato i valori limite delle sorgenti sonore;
- il D.P.R. 18/11/1998 n. 459 che ha approvato il Regolamento recante le norme di esecuzione in materia di inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario;
- la Legge Regionale 09/05/2001 n. 15 e s.m.i. che ha emanato le disposizioni in materia di inquinamento acustico;
- la deliberazione della Giunta Regionale 09/10/2001 n. 2053;

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001, gli elaborati costituenti Variante alla Zonizzazione Acustica sono stati depositati presso il Comune di Castelfranco Emilia per 60 giorni, dal 1 febbraio al 30 aprile 2023;
- in corso di deposito è stato richiesto il parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, pervenuto in data 09/03/2023 N.ro protocollo 42478/2023, assunto agli atti con prot. 11301/2023;
- nei termini del deposito NON sono pervenute osservazioni.

DATO ATTO che il parere di ARPAE rileva che la modifica oggetto della variante risulta coerente con quanto previsto dalla DGR 2053/2001 e non determina potenziali situazioni di conflitto;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione della Variante alla Zonizzazione Acustica conseguente all'intervento di demolizione di fabbricato esistente ad uso industriale e realizzazione di una palazzina con nove unità ad uso residenziale in via Commenda – SCIA 11h/2022;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 20.06.2023;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti i parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

Indi

CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME: PRESENTI E VOTANTI N. 18 CONSIGLIERI

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi della L.R. 15/2001 una variante alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia, approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05/03/2007, composta dai seguenti elaborati che si allegano, quali parti integranti, formali e sostanziali della presente deliberazione, sotto le lettere:
 - A) Relazione illustrativa;
 - B) Tav. 2 – Stato di fatto e Stato di progetto;



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 34 DEL 29/06/2023

- 2) di dare mandato al Servizio Governo del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a norma delle L.R. 20/2000 e s.m.i. e L.R. 15/2001 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la presente variante sarà efficace dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Servizio proponente

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore**

**Edilizia Privata,piani Urbanistici
Attuativi E Urbanizzazione
Arch. Marino Bruno**

Pulga Valeria



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 34 DEL 29/06/2023