



**Comune di Castelfranco Emilia**  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 4 DEL 26/01/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA RELATIVA AL PROCEDIMENTO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE USO U.4.2 ALIMENTARE, INSEDIATO NEL TERRITORIO IN VIA SOLIMEI ANGOLO VIA GEMINELLI, E RELATIVE PERTINENZE E OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL SUB AMBITO AC.A 18.2, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Roncarati Fausto.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani.

Il Presidente Del Consiglio invita il Vice Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

|    | Nominativo               | Pres/Ass |
|----|--------------------------|----------|
| 1  | Gargano Giovanni         | Presente |
| 2  | Salvioli Alessandro      | Presente |
| 3  | Petrucchi Luca           | Presente |
| 4  | Po Giampiero             | Presente |
| 5  | Roncarati Fausto         | Presente |
| 6  | Cocchi Bonora Maurizia   | Presente |
| 7  | Bianconi Susanna         | Presente |
| 8  | Marchese Alessandra      | Presente |
| 9  | Marrone Giovanni         | Presente |
| 10 | Saltini Andrea           | Assente  |
| 11 | Ballotta Matteo          | Presente |
| 12 | Cuoghi Paola             | Presente |
| 13 | Sita Ilaria              | Presente |
| 14 | Savigni Luisa            | Presente |
| 15 | Fabbri Pier Francesco    | Presente |
| 16 | Montanari Diego          | Presente |
| 17 | Amicucci Modesto         | Assente  |
| 18 | Girotti Zirotti Cristina | Assente  |
| 19 | Fantuzzi Enrico          | Presente |
| 20 | Piccioli Angela          | Presente |
| 21 | Sardone Michele          | Assente  |
| 22 | Santunione Silvia        | Presente |
| 23 | Temellini Andrea         | Presente |
| 24 | Piacquadio Ugo           | Presente |
| 25 | Bottinelli Laura         | Assente  |

**PRESENTI N.: 20**

**ASSENTI N.:5**

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: PASTORE LEONARDO, TESTONI SARAH, BARBIERI RITA  
Alle ore 20:08 entra in aula l'assessore CASELGRANDI NADIA

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**RONCARATI FAUSTO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**D.SSA SIMONA LODESANI**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo <https://alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it> per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 4 DEL 26/01/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA RELATIVA AL PROCEDIMENTO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE USO U.4.2 ALIMENTARE, INSEDIATO NEL TERRITORIO IN VIA SOLIMEI ANGOLO VIA GEMINELLI, E RELATIVE PERTINENZE E OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL SUB AMBITO AC.A 18.2, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Consiglio Comunale:

- con deliberazione n. 58 del 26/07/2022, ha espresso consenso alla Variante urbanistica ex art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 per il progetto di ampliamento dell'insediamento commerciale uso U.4.2 alimentare, insediato nel territorio in via Solimei angolo via Geminelli, e relative pertinenze e opere di urbanizzazione nel sub ambito AC.a 18.2;
- con successiva deliberazione n. 59 del 26/07/2022 ha adottato una variante alla zonizzazione acustica relativa al procedimento di variante urbanistica ex art. 53 di cui sopra;

VISTI:

- le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8/4/2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 228 del 13/11/2014 di approvazione della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 10 del 27/1/2015 di approvazione di Variante agli strumenti urbanistici (P.S.C. e P.O.C.) ai sensi dell'art. a-14 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- le deliberazioni consiliari n. 119 del 15/6/2011, n. 95 del 12/7/2013 e n. 97 del 30/7/2015 di approvazione rispettivamente della prima, seconda e terza modifica al R.U.E.;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20/03/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma "Adeguamento in materia di sicurezza del territorio" finalizzato al recepimento degli Studi di Microzonazione Sismica del territorio e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 175 del 13/11/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica - ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - tra Comune di Castelfranco Emilia, provincia di Modena e C.M.C. S.r.l., per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 23.11.2017 di approvazione di una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;
- la deliberazione consiliare n. 18 del 28/03/2019 di approvazione della seconda Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 18 del 25/03/2021 di approvazione della terza Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- le deliberazioni consiliari n. 4/2020 e n. 72/2021 relative a due varianti al PSC Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017;
- la deliberazione consiliare n. 107 del 22/12/2021 di adozione della Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) 2021;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 05/03/2007 di approvazione della Variante generale alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia e le successive Varianti specifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28/03/2014 (POC 2), con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 175 del 13/11/2017 (POC 6), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 08/04/2019 (Variante POC 2), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25/03/2021 (Variante Scuole Deledda);



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 4 DEL 26/01/2023

DATO ATTO CHE gli strumenti adottati dal Consiglio Comunale non riguardano gli ambiti interessati dalla Variante alla Zonizzazione acustica in argomento;

**RICHIAMATI:**

- la legge Quadro sull'inquinamento acustico del 26/10/1995 n. 447;
- il D.P.C.M. 14.11.1997 che ha determinato i valori limite delle sorgenti sonore;
- il D.P.R. 18/11/1998 n. 459 che ha approvato il Regolamento recante le norme di esecuzione in materia di inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario;
- la Legge Regionale 09/05/2001 n. 15 e s.m.i. che ha emanato le disposizioni in materia di inquinamento acustico;
- la deliberazione della Giunta Regionale 09/10/2001 n. 2053;

**ACCERTATO CHE:**

- gli elaborati costituenti Variante alla Zonizzazione Acustica sono stati depositati al BUR e presso il Comune di Castelfranco Emilia per 60 giorni, dal 14 settembre al 14 novembre 2022;
- in corso di deposito è stato richiesto il parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, pervenuto in data 15/09/2022 N.ro protocollo PGMO/2022/151089, assunto agli atti con prot.48092/2021;
- nei termini del deposito NON sono pervenute osservazioni.

DATO ATTO che il parere di ARPAE rileva che i contenuti della variante risultano coerenti con quanto previsto dalla DGR 2053/2001 e non determinano potenziali situazioni di conflitto;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione della Variante alla Zonizzazione Acustica conseguente alla variante urbanistica per il progetto di ampliamento dell'insediamento commerciale uso U.4.2 alimentare nel sub ambito AC.a 18.2;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 19/01/2023;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **20**

risultano assenti i Consiglieri:  
SALTINI ANDREA  
AMICUCCI MODESTO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA  
SARDONE MICHELE  
BOTTINELLI LAURA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 4 DEL 26/01/2023

Consiglieri votanti: 16

Astenuti: 4  
Dichiarano di astenersi i  
Consiglieri:  
MONTANARI DIEGO  
SANTUNIONE SILVIA  
TEMELLINI ANDREA  
PIACQUADIO UGO

Favorevoli: 14

Contrari: 2  
Si dichiarano contrari i  
Consiglieri:  
FANTUZZI ENRICO  
PICCIOLI ANGELA

### **DELIBERA**

- 1) di approvare una variante alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia, approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05/03/2007, composta dai seguenti elaborati che sottoscritti dal Presidente e dal Segretario si allegano quali parti integranti, formali e sostanziali della presente deliberazione sotto le lettere:  
A) Relazione illustrativa;  
B) Tav. 2 – Stato di fatto e Stato di progetto;  
C) Tav. 3 – Stato di fatto e Stato di progetto;
- 2) di dare mandato al Servizio Governo del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a norma delle L.R. 20/2000 e s.m.i. e L.R. 15/2001 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la presente variante sarà efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Dopodiché,  
stante l'urgenza di procedere all'approvazione della variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, al fine di poter procedere alla sua pubblicazione sul BURERT nella prima data disponibile, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **20**  
risultano assenti i Consiglieri:  
SALTINI ANDREA  
AMICUCCI MODESTO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA  
SARDONE MICHELE  
BOTTINELLI LAURA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 4 DEL 26/01/2023

Consiglieri votanti: 16

Astenuti: 4  
Dichiarano di astenersi i  
Consiglieri:  
MONTANARI DIEGO  
SANTUNIONE SILVIA  
TEMELLINI ANDREA  
PIACQUADIO UGO

Favorevoli: 14

Contrari: 2  
Si dichiarano contrari i  
Consiglieri:  
FANTUZZI ENRICO  
PICCIOLI ANGELA

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Istruttore**

**Edilizia Privata,piani Urbanistici  
Attuativi E Urbanizzazione**  
**Arch. Marino Bruno**

Pulga Valeria



Comune di Castelfranco Emilia (MO) - DELIBERAZIONE DEL C.C. NR. 4 DEL 26/01/2023