

SETTORE CITTÀ, AMBIENTE E TERRITORIO

Servizio Lavori pubblici e Innovazione tecnologica

Inserimento N. 206 del 13/03/2026

Determinazione n. 205 del 24/03/2026

OGGETTO: PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 CIG B89947ACF5 ; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 FORNITURA E POSA SERRAMENTI E CONTESTUALE RIDETERMINA QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTÀ, AMBIENTE E TERRITORIO

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2026 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.01.2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2026 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 34937/2024 con il quale viene conferito all'arch. Bruno Marino, l'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, D. Lgs 267/2000, a far data dal 02/09/2024 per la durata del mandato amministrativo 2024/2029 aggiornato con decreto n. 51520/2025 del 23/12/2025;

DATO ATTO CHE: ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 nonché della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, l'arch. Giovanni Avosani, nominato con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio prot. n. 48832/2024 del 26/11/2024;

ACCERTATO che non sussiste una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

RICHIAMATI:

- l'Accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione dell'Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna sottoscritto in data 31/05/2024, RP n. 40, a seguito di approvazione del relativo schema con deliberazione della Giunta regionale n. 873 del 20/05/2024;
- la determinazione del Direttore n. 1263 del 20/6/2024 recante "Approvazione dell'organigramma dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione del Piano di potenziamento dei CPI -Investimento 1.1 - M5c1 del PNRR la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICERCA DI LOCALI IDONEI" con la quale si è ritenuto opportuno ricercare locali idonei da acquisire al patrimonio comunale allo scopo di utilizzarli come sede per il centro distrettuale dell'impiego, e si sono definite le linee di indirizzo per la scelta degli stessi;

RICHIAMATE ALTRESI':

- la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICERCA DI LOCALI IDONEI" con la quale si è ritenuto opportuno ricercare locali idonei da acquisire al patrimonio comunale allo scopo di utilizzarli come sede per il centro distrettuale dell'impiego, e si sono definite le linee di indirizzo per la scelta degli stessi;
- la determinazione n. 471 del 29/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI IDONEI ALL'ACQUISTO." con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione dei locali idonei all'acquisto;
- la proposta pervenuta in data 03/09/2024 e registrata al prot. n. 35568/2024 con la quale venivano proposti due locali siti in Via Agnini 61 e 63 a Castelfranco Emilia ;
- la nota inviata alla Direttrice dell'Agenzia regionale per il lavoro Regione Emilia-Romagna registrata al prot. n. 47158/2024 del 14/11/2024 con la quale si formalizzava la proposta locali da destinare alla nuova sede del Centro Distrettuale per l'Impiego situato nel territorio del Comune di Castelfranco Emilia;
- il riscontro trasmesso dall'Agenzia regionale per il lavoro Regione Emilia-Romagna in data 15/11/2024 registrato al prot. n. 47371/2024 dal quale si evince la corrispondenza dei locali proposti all'esigenze espresse dall'Agenzia e si richiede trasmissione di progetto di fattibilità tecnica economica nonché quadro economico relativo al progetto di acquisto dell'unità immobiliari

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 123 del 28/11/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006-PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' IN LINEA TECNICA .";



- la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO.”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/04/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO: AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE AD ASSUMERE ATTI GESTIONALI RELATIVI ALL’ ACQUISTO UNITA’ IMMOBILIARI”;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 300 del 08/04/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO - DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II SERVIZIO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO AL ROGITO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI DUE LOCALI IDENTIFICATI E LOCALIZZATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELFRANCO EMILIA IDENTIFICATE AL FOGLIO 65 MAPPALE 24 SUBALTERNO 1 E FOGLIO 65 MAPPALE 24 SUBALTERNO 81 E ATTI CONSEGUENTI-CUP J14J24000400006 CIG B63FA844D6” con la quale si è provveduto anche ad accertare il contributo concesso dall’ Agenzia regionale per il lavoro dell’Emilia Romagna pari ad € 620.164,55 a copertura della realizzazione dell’intervento in oggetto;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 435 del 27/05/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI IMPIANTISTICA CIG B6C0A4A93D”; con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori all’ operatore economico PAMPURI S.R.L., VIA MOSCA 38 - 41049 Sassuolo (Modena), C.F. 02535020362 P.IVA IT02535020362 per un importo pari ad € 15.625,14 spese incluse, oneri fiscali e casse esclusi;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 576 del 22/07/2025 ad oggetto “ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO ANNI 2023/2024/2025 – APPROVAZIONE ELABORATI E AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DISCENDENTE N. 8–CIG DERIVATO: A06C32FEFD” con la quale è stato affidato il servizio alla FERCAM SPA. con Sede Legale in VIA MARIE CURIE 2 BOLZANO .BOZEN. BZ 39100– C.F. / P.IVA 00098090210 per un importo complessivo di € 7.943,63 (Iva 22% inclusa);
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 646 del 21/08/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006-PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO –POSA NUOVO CONTATORE ENERGIA ELETTRICA A2A ENERGIA SPA (CUP J14J24000400006 CIG B7FEBA8A2D)” con la quale è stato impegnato a favore



- di A2A Energia Spa, con sede in Corso di Porta Vittoria 4 - 20122 Milano (MI) p.iva 12883420155 l'importo complessivo di € 2.331,30 (Iva al 22% inclusa);
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 665 del 29/08/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO - REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO)”;
 - la determina n. 764 del 07/10/2025 ad oggetto PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 –APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI, con il quale sono stati affidati i lavori edili a EDIL FABOZZI S.R.L., Via delle Nazioni 17, 41013, Castelfranco Emilia (MO), P.iva 03989200369 per un importo di € 142.735,76 (oltre oneri fiscali), di cui € 55.839,52 per costi della manodopera ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza;
 - la determina n. 805 del 22/10/2025 ad oggetto PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 – LAVORI IMPIANTI E FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI con il quale è stata affidata la fornitura e posa dei serramenti a GAL S.R.L., Via Sacco Vanzetti 22, 42021 Ghiardo di Bibbiano (RE), P.iva/C.f. 00132170358 per un importo di € 29.606,38 (oltre oneri fiscali);
 - la determina n. 25 del 22/01/2026 ad oggetto PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 CIG B856A91F08; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E CONTESTUALE RIDETERMINA QUADRO ECONOMICO, con il quale è stato rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:



PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 - PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

D e s c r i z i o n e						IMPOR TI
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
	LAVORI EDILI					
1	Importo lavori					83.896,24 €
2	Costo della manodopera					55.839,52 €
	SOMMANO					139.735,76 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA					
1	Importo oneri per la sicurezza					3.000,00 €
	SOMMANO					3.000,00 €
	TOTALE (A + B)					142.735,76 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					-
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)					36.119,78 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)					127.014,03 €
2	Acquisto immobili					222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)					15.139,66 €
4						9.030,12 €
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)					27.794,52 €
5.1	TRASLOCO					-
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)					14.391,46 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)					-
8	Spese per verificatori					-
9	Spese per commissioni giudicatrici					-
10	Contributo ANAC					-
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche					-
12	Fondo incentivante					-
a	Fondo incentivante					5.927,64 €
b	Destinato al personale incaricato					4.742,11 €
c	Destinato all'innovazione					1.185,53 €
13	Spese tecniche per					
a	Progettazione architettonica	-		-	-	
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	
c	Progettazione impianti + dl impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%	
e	Progettazione illuminotecnica	-		-	-	
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	
g	Pratica prevenzione incendi	-	4%	-	22%	
h	Verifica del progetto	-		-	-	
i	DL architettonica	-		-	-	
l	DL strutture	-		-	-	
m	COLLAUDO impianti	-	4%	-	22%	
n	COLLAUDO statico	-	4%	-	22%	
o	COLLAUDO tecnico amministrativo	-	4%	-	22%	
p		-		-	-	
q	Frazionamento e/o accatastamento	1.800,00 €	4%	72,00 €	22%	
q.1	Accatastamento Geom Luparia	700,00 €	5%	35,00 €	22%	
r	Supporto al RUP	-		-	-	
s		-		-	-	
t		-		-	-	
u		-		-	-	
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €				
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.008,26 €		
	Sommano I.V.A. (13) €				4.869,35 €	
				Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)		
					27.052,78 €	
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.273,58 €				
15	Ribasso d'asta sui lavori edili (Iva 10% inclusa)	1.883,38 €				
16	Ribasso d'asta sui lavori impianti (Iva 10% inclusa)	1.023,41 €				
17	Ribasso d'asta su fornitura e posa serramenti (Iva 22% inclusa)	4.794,91 €				
				Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)		
					27.852,89 €	
				SOMMANO		
					507.264,24 €	
				TOTALE GENERALE (A+B+C)		
					650.000,00 €	



PRESO ATTO della relazione del RUP e registrata con protocollo dell'Ente prot. N.0010262/2026 del 12/03/2026 qui interamente richiamata anche se non materialmente, dalla quale si evince che:

- i lavori sono stati regolarmente avviati con determinazione n.805 in data 22/10/2025 e sono attualmente in corso;
- in corso d'opera a seguito della richiesta pervenuta dalla Regione Emilia-Romagna, si è resa necessaria una variante rispetto al progetto originario, che consiste nell'elettrificazione della serratura della porta d'ingresso. Tale modifica prevede lo smontaggio del serramento esistente per il passaggio nascosto dei cablaggi elettrici, e la fornitura e posa della nuova serratura;
- il comma 1 dell'art. 120 del Dlgs 36/2023 prevede la possibilità di modificare i contratti di appalto di lavori, senza necessità di una nuova procedura, mantenendo inalterata la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, se il valore della modifica è inferiore alle soglie fissate all'articolo 14 e inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto al netto delle successive modifiche aggiuntive rispetto a quelle previste da progetto;
- la variante in corso d'opera si configura come necessità di lavori, supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi del comma 2 lett. b dell'art. 120 del Dlgs 36/2023;
- l'importo stimato per la realizzazione della seguente fornitura è stimato in € 533,00 oneri fiscali esclusi.

DATO ATTO CHE

in sede di presentazione di offerta l'operatore economico ha presentato uno sconto pari ad 2% dell'importo a base d'asta, trattandosi di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, si ritiene di applicare le medesime condizioni contrattuali, applicando il medesimo sconto percentuale;

l'offerta economica finale calcolata sulla base del ribasso proposto dall'operatore economico è stimato per la somma di € 522,34 oneri fiscali esclusi, che eleva l'importo contrattuale da € 29.606,38 ad € 30.128,72 oneri fiscali esclusi.

VISTO l'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE è stato acquisito i Durc on line attestanti la regolarità contributiva di GAL S.R.L con scadenza in data 10/06/2026 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS_49412672 del 10/02/2026

RILEVATO DI:



assumere apposito impegno di spesa in favore di GAL S.R.L., VIA SACCO VANZETTI 22, 42021 GHIARDO DI BIBBIANO (RE) per € 522,34 oltre iva al 22% pari ad € 114,92 così per un totale complessivo di € 637,26;

modificare il quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:



PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 - PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione						IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
	LAVORI EDILI					
1	Importo lavori					87.159,56 €
2	Costo della manodopera					58.319,58 €
	SOMMANO					145.479,14 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA					
1	Importo oneri per la sicurezza					3.000,00 €
	SOMMANO					3.000,00 €
	TOTALE (A + B)					148.479,14 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					- €
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)					36.757,04 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)					132.515,88 €
2	Acquisto immobili					222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)					15.139,66 €
4						9.030,12 €
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)					27.794,52 €
5.2	TRASLOCO					- €
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)					338,88 €
6.1	Pulizie					1.595,76 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)					- €
8	Spese per verificatori					- €
9	Spese per commissioni giudicatrici					- €
10	Contributo ANAC					- €
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche					- €
12	Fondo incentivante					- €
a	Fondo incentivante					5.927,64 €
b	Destinato al personale incaricato					4.742,11 €
c	Destinato all'innovazione					1.185,53 €
13	Spese tecniche per					
a	Progettazione architettonica	-		-	-	
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	
c	Progettazione impianti + dl impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%	
e	Progettazione illuminotecnica	-		-	-	
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	
g	Pratica prevenzione incendi	-	4%	-	22%	
h	Verifica del progetto	-		-	-	
i	DL architettonica	-		-	-	
l	DL strutture	-		-	-	
m	COLLAUDO impianti	-	4%	-	22%	
n	COLLAUDO statico	-	4%	-	22%	
o	COLLAUDO tecnico amministrativo	-	4%	-	22%	
p		-		-	-	
q	Frazionamento e/o accatastamento	1.800,00 €	4%	72,00 €	22%	
q.1	Accatastamento Geom Luparia	700,00 €	5%	35,00 €	22%	
r	Supporto al RUP	-		-	-	
s		-		-	-	
t		-		-	-	
u		-		-	-	
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €				
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.008,26 €		
	Sommano I.V.A. (13) €				4.869,35 €	
	Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)					27.052,78 €
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.847,91 €				
15	Ribasso d'asta sui lavori edili (Iva 10% inclusa)	1.883,38 €				
16	Ribasso d'asta sui lavori impianti (Iva 10% inclusa)	1.023,41 €				
17	Ribasso d'asta su fornitura e posa serramenti (Iva 22% inclusa)	4.794,91 €				
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)					28.427,22 €
	SOMMANO					501.520,86 €
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					650.000,00 €

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti



all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA’, approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

DATO ATTO che

la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi della normativa vigente; ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell’art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l’Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l’indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento.

DATO ATTO CHE:

l’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l’incarico di effettuare il pagamento dell’IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l’altro, per l’importo dell’IVA, direttamente a favore dell’Erario;
- la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto dei contenuti della relazione firmata dal RUP e registrata con protocollo dell’Ente n.0010262/2026 del 12/03/2026, qui interamente richiamato anche se non materialmente allegato;
3. di dare atto che la modifica ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. B) del contratto per la fornitura e posa dei serramenti affidato a GAL S.R.L., Via Sacco Vanzetti 22, 42021 Ghiardo di Bibbiano (RE), P.iva/C.f. 00132170358 comporta un incremento netto dell’importo contrattuale di € 522,34 oltre iva al 22% pari ad € 114,92 così per un totale complessivo di € 637,26 che eleva l’importo contrattuale ad € 30.128,72 € oltre iva;



4. è stato acquisito il Durc on line attestanti la regolarità contributiva di GAL S.R.L., con scadenza in data 10/06/2026 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS_49412672 del 10/02/2026;
5. di impegnare l'importo pari ad € 637,26 (di cui iva al 22% pari ad € 114,92 che verrà versata direttamente all'erario in modalità split payment), in favore di G.A.L. S.r.l., VIA SACCO VANZETTI GAL S.R.L 22, 42021 GHIARDO DI BIBBIANO (RE), P.I./C.F. 00132170358 imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026 alla prenotazione di impegno n. 2189/2025 per € 29,25 coperto da FPV (finanziamento originario saldo di parte corrente) e alla prenotazione di impegno numero 2188/2025 per € 608,01 (finanziato da contributo regionale per sede CIP) al Bilancio 2026-2028 anno 2026 CUP J14J24000400006 CIG B89947ACF5;
6. di ridefinire il quadro economico come segue:



PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 - PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione		IMPORTI			
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	LAVORI EDILI				
1	Importo lavori				87.159,56 €
2	Costo della manodopera				58.319,58 €
					SOMMANO
					145.479,14 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA				
1	Importo oneri per la sicurezza				3.000,00 €
					SOMMANO
					3.000,00 €
					TOTALE (A + B)
					148.479,14 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				- €
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)				36.757,04 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)				132.515,88 €
2	Acquisto immobili				222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)		F 65 - M 24 - SUB 81		15.139,66 €
4			F 65 - M 24 - SUB 1		9.030,12 €
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)				27.794,52 €
5.2	TRASLOCO				- €
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)				338,88 €
6.1	Pulizie				1.595,76 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)				- €
8	Spese per verificatori				- €
9	Spese per commissioni giudicatrici				- €
10	Contributo ANAC				- €
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche				- €
12	Fondo incentivante				- €
a	Fondo incentivante	5.927,64 €	2%	importo lavori a base di gara	
b	Destinato al personale incaricato	4.742,11 €	80%	del 2%	
c	Destinato all'innovazione	1.185,53 €	20%	del 2%	
13	Spese tecniche per	netto	cassa	iva	
a	Progettazione architettonica	- €	- €	- €	- €
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%
					343,20 €
c	Progettazione impianti + dl impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%
					3.609,41 €
e	Progettazione illuminotecnica	- €	- €	- €	- €
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%
					343,20 €
g	Pratica prevenzione incendi	- €	4%	- €	22%
					- €
h	Verifica del progetto	- €	- €	- €	- €
i	DL architettonica	- €	- €	- €	- €
j	DL strutture	- €	- €	- €	- €
m	COLLAUDO impianti	- €	4%	- €	22%
					- €
n	COLLAUDO statico	- €	4%	- €	22%
					- €
o	COLLAUDO tecnico amministrativo	- €	4%	- €	22%
					- €
p		- €	- €	- €	- €
q	Frazionamento e/o accatastamento	1.800,00 €	4%	72,00 €	22%
					411,84 €
q.1	Accatastamento Geom Luparia	700,00 €	5%	35,00 €	22%
					161,70 €
r	Supporto al RUP	- €	- €	- €	- €
s		- €	- €	- €	- €
t		- €	- €	- €	- €
u		- €	- €	- €	- €
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €			
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.008,26 €	
	Sommano I.V.A. (13) €				4.869,35 €
					Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)
					27.052,78 €
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.847,91 €			
15	Ribasso d'asta sui lavori edili (Iva 10% inclusa)	1.883,38 €			
16	Ribasso d'asta sui lavori impianti (Iva 10% inclusa)	1.023,41 €			
17	Ribasso d'asta su fornitura e posa serramenti (Iva 22% inclusa)	4.794,91 €			
					Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)
					28.427,22 €
					SOMMANO
					501.520,86 €
					TOTALE GENERALE (A+B+C)
					650.000,00 €

7. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;



8. di dare atto che le obbligazioni di cui ai presenti impegni scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2026;
9. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

Castelfranco Emilia, 24/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTÀ, AMBIENTE
E TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

Determinazione n. 205 del 24/03/2026

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza / Determinazione Dirigenziale di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione nelle materie di rispettiva competenza: prot nr. 34937 del 29/08/2024, decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019, decreto di aggiornamento nr. 11 del 23/12/2025)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno Imp/acc	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2026	1106	2026	15012.02.201618 19	REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)	29,25
U	2026	1107	2026	15012.02.201618 19	REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)	608,01

