



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**COMUNE DI
CASTELFRANCO EMILIA**
(Provincia di Modena)

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 694 del 28/08/2025

Determinazione n. 665 del 29/08/2025

OGGETTO: PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 30.12.2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvate con Delibera di Consiglio n. 61 e n. 62 del 19.12.2024, con i quali è stato previsto nel Piano triennale delle opere pubbliche - esercizio 2025 - e nel Bilancio l'intervento denominato "REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE" per un importo del progetto pari a 650.000,00 €;

VISTA la variazione alla nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvata con delibera di Consiglio n. 3 del 12.03.2025, con la quale è stato inserito l'acquisto dell'immobile all'interno del Piano triennale delle acquisizioni, da considerarsi quale atto fondamentale costituiscono previsione in atti fondamentale ai sensi art 42, 2 comma del D.Lgs 267/2000 , nonché modificate le fonti di finanziamento dell'intervento, attestandosi il contributo regionale sull'importo di € 620.164,55 mentre la restante parte di cofinanziamento comunale con il margine di parte corrente.



RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 34937/2024 con il quale viene conferito all'arch. Bruno Marino l'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, D. Lgs 267/2000, a far data dal 02/09/2024 per la durata del mandato amministrativo 2024/2029;

lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 nonché della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, l'arch. Giovanni Avosani, nominato con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio prot. n. 48832/2024 del 26/11/2024;

lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

RICHIAMATI:

- l'Accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione dell'Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna sottoscritto in data 31/05/2024, RP n. 40, a seguito di approvazione del relativo schema con deliberazione della Giunta regionale n. 873 del 20/05/2024;
- la determinazione del Direttore n. 1263 del 20/6/2024 recante "Approvazione dell'organigramma dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione del Piano di potenziamento dei CPI -Investimento 1.1 - M5c1 del PNRR la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICERCA DI LOCALI IDONEI" con la quale si è ritenuto opportuno ricercare locali idonei da acquisire al patrimonio comunale allo scopo di utilizzarli come sede per il centro distrettuale dell'impiego, e si sono definite le linee di indirizzo per la scelta degli stessi;

RICHIAMATE ALTRESI':

- la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICERCA DI LOCALI IDONEI" con la quale si è ritenuto opportuno ricercare locali idonei da acquisire al patrimonio comunale allo scopo di utilizzarli come sede per il centro distrettuale dell'impiego, e si sono definite le linee di indirizzo per la scelta degli stessi;
- la determinazione n. 471 del 29/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI IDONEI ALL'ACQUISTO." con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione dei locali idonei all'acquisto;
- la proposta pervenuta in data 03/09/2024 e registrata al prot. n. 35568/2024 con la quale venivano proposti due locali siti in Via Agnini 61 e 63 a Castelfranco Emilia ;
- la nota inviata alla Direttrice dell'Agenzia regionale per il lavoro Regione Emilia-Romagna registrata al prot. n. 47158/2024 del 14/11/2024 con la quale si formalizzava la proposta locali da destinare alla nuova sede del Centro Distrettuale per l'Impiego situato nel territorio del Comune di Castelfranco Emilia;
- il riscontro trasmesso dall'Agenzia regionale per il lavoro Regione Emilia-Romagna in data 15/11/2024 registrato al prot. n. 47371/2024 dal quale si evince la corrispondenza dei locali proposti



all'esigenze espresse dall'Agenzia e si richiede trasmissione di progetto di fattibilità tecnica economica nonché quadro economico relativo al progetto di acquisto dell'unità immobiliari.

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 123 del 28/11/2024 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006-PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ IN LINEA TECNICA .”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO.”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/04/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO: AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE AD ASSUMERE ATTI GESTIONALI RELATIVI ALL’ ACQUISTO UNITA’ IMMOBILIARI”;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 300 del 08/04/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO - DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II SERVIZIO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO AL ROGITO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI DUE LOCALI IDENTIFICATI E LOCALIZZATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELFRANCO EMILIA IDENTIFICATE AL FOGLIO 65 MAPPALE 24 SUBALTERNO 1 E FOGLIO 65 MAPPALE 24 SUBALTERNO 81 E ATTI CONSEGUENTI-CUP J14J24000400006 CIG B63FA844D6” con la quale si è provveduto anche ad accertare il contributo concesso dall’ Agenzia regionale per il lavoro dell’Emilia Romagna pari ad € 620.164,55 a copertura della realizzazione dell’intervento in oggetto;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 435 del 27/05/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI IMPIANTISTICA CIG B6C0A4A93D”; con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori all’ operatore economico PAMPURI S.R.L., VIA MOSCA 38 - 41049 Sassuolo (Modena), C.F. 02535020362 P.IVA IT02535020362 per un importo pari ad € 15.625,14 spese incluse, oneri fiscali e casse esclusi;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 576 del 22/07/2025 ad oggetto “ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO ANNI 2023/2024/2025 – APPROVAZIONE ELABORATI E AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DISCENDENTE N. 8–CIG DERIVATO: A06C32FEFD” con la quale è stato affidato il servizio alla FERCAM SPA. con Sede Legale in VIA MARIE CURIE 2 BOLZANO .BOZEN. BZ 39100– C.F. / P.IVA 00098090210 per un importo complessivo di € 7.943,63 (Iva 22% inclusa);
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 646 del 21/08/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L’IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006-PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO –POSA NUOVO CONTATORE ENERGIA ELETTRICA A2A ENERGIA SPA (CUP J14J24000400006 CIG B7FEBA8A2D)” con la quale è stato impegnato a favore di A2A Energia Spa, con sede in Corso di Porta Vittoria 4



- 20122 Milano (MI) p.iva 12883420155 l'importo complessivo di € 2.331,30 (Iva al 22% inclusa);

PRESO ATTO:

che con lettera prot. 0275466 del 01/08/2025 era stata richiesta, all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna, una proroga al 30/08/2025 per l'approvazione del progetto esecutivo previsto all'art. 4 comma 4 lett. a) dell'Accordo sottoscritto sopra richiamato:

della concessione da parte dell' Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna, acquisita al protocollo dell'Ente prot. n. 0031851/2025 del 05/08/2025, della proroga richiesta con sopra citata nota prot. 0275466 del 01/08/2025;

CONSIDERATO CHE con il presente provvedimento si intende provvedere ad approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati "PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO" in quanto rispondente alle esigenze del Comune e conforme a quanto disposto dell'art. 41 e dall'Allegato I.7 del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, dando atto che si procederà con atto successivo ad avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

VISTO: il progetto esecutivo, acquisito al protocollo dell'ente con i protocolli nn. 0028329/2025 e 0028330/2025 del 10/07/2025 e prot. n. 0034447/2025 del 28/08/2025 costituiti da n. 54 elaborati progettuali, parti integrali formali e sostanziali del presente atto, come di seguito:

Tavola	Nome file	Titolo Elaborato grafico
		Relazioni
RE01	RE01 Rel. Generale	Relazione Generale
RE02	RE02 Rel. Tec. illustrativa	Relazione Tecnico Illustrativa
RE03	RE03 QTE	QTE
RE04	RE03 Rel. fotografica	Documentazione fotografica stato di fatto
RE05	RE05 CME_EDILE	Computo Metrico Estimativo (edile)
RE05.1	RE05.1 CME_SERRAMENTI	Computo Metrico Estimativo (serramenti)
RE06	RE06 IM_EDILE	Incidenza manodopera (edile)
RE06.1	RE06.1 IM_SERRAMENTI	Incidenza manodopera (serramenti)
RE07	RE07 EP_EDILE	Elenco Prezzi Unitari (edile)
RE07.1	RE07.1 EP_SERRAMENTI	Elenco Prezzi Unitari (serramenti)
RE08	RE08 AP_EDILE	Analisi Prezzi Unitari
RE09	RE09 CME_Costi sicurezza	Costi della Sicurezza
RE10	RE09 Cronoprogramma	Cronoprogramma
RE11	RE10 Piano di manutenzione	Piano di manutenzione
RE12	RE11 CSA_Parte 1	Capitolato speciale di Appalto – Parte 1
RE13	RE12 Schema contratto	Schema di contratto
RE14	RE13 CSA_Parte 2	Capitolato speciale di Appalto – Parte 2
RE15	RE14 Relazione CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
	Elenco Elaborati	
		Elaborati grafici
Arc01	Arc01_Inq. gen.	Inquadramento generale e fotogrammetrico
Arc02	Arc02_Piante	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto - Piante
Arc03	Arc03_Sezioni	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto - Sezioni



Arc04	Arc04_Prospetti	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto - Prospetti
Arc05	Arc05_Pav-riv-controsoff.	Progetto - Pavimenti/Rivestimenti/Controsoffitti
Arc06	Arc06_Abaco pareti	Progetto - Abaco pareti
Arc07	Arc07_Abaco serramenti	Progetto - Abaco infissi e porte
Arc08	Arc08_Arredi	Progetto - Arredi/Funzioni
Arc09	Arc09_Accessibilita	Progetto - Accessibilità
Arc10	Arc10_Strutture	Progetto - Particolare strutture
Arc11	Arc11_Rampa	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto – Piante, sez. particolari costruttivi rampa
		Impianti tecnologici
IM01	IM 01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
IM02	IM 02 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
IM03	IM 03 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
IM04	IM 04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IM05	IM 05 – ELENCO PREZZI UNITARI	ELENCO PREZZI UNITARI
IM06	IM 06 – ANALISI PREZZI	ANALISI PREZZI
IM07	IM 07 - INCIDENZA MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
IM08	IM 08 – RELAZIONE TECNICA DGR 1261-2022	RELAZIONE TECNICA DGR 1261-2022
IM09	IM 09 – PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IM10	IM 10 – SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRAULICO ED ELETTRICO	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRAULICO ED ELETTRICO
IM11	IM 11 - PROGETTO IMPIANTO IDIRICO SANITARIO	PROGETTO IMPIANTO IDIRICO SANITARIO
IM12	IM 12 – PROGETTO TUBAZIONI DI SCARICO	PROGETTO TUBAZIONI DI SCARICO
IM13	IM 13 – PROGETTO IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA	PROGETTO IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA
		Impianti elettrici
IE01	IE 01 – RELAZIONE TECNICA E SCHEMI QUADRI ELETTRICI	RELAZIONE TECNICA E SCHEMI QUADRI ELETTRICI
IE02	IE 02 – RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
IE03	IE 03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IE04	IE 04 - INCIDENZA MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
IE05	IE 05 – ELENCO PREZZI UNITARI	ELENCO PREZZI UNITARI
IE06	IE 06 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
IE07	IE 07 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
IE08	IE 08 – PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE	PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
IE09	IE 09 – PLANIMETRIA FORZA MOTRICE	PLANIMETRIA FORZA MOTRICE
IE10	IE 10 – PLANIMETRIA IMPIANTI	PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI



	SPECIALI	
IE11	IE 11 – PLANIMETRIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	PLANIMETRIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE

DATO ATTO CHE l'importo complessivo del progetto è di € 650.000,00 (comprensivo di oneri fiscali), come da seguente quadro economico:



PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 - PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione						IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
1	Importo lavori a misura					- €
2	Importo lavori a corpo					
	LAVORI EDILI					85.608,41 €
3	Costo della manodopera					
	LAVORI EDILI					55.839,52 €
					SOMMANO	141.447,93 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA					
1	Importo oneri per la sicurezza					3.000,00 €
					SOMMANO	3.000,00 €
					TOTALE (A + B)	144.447,93 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					- €
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)					40.914,69 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)					128.037,44 €
2	Acquisto immobili					222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)			F 65 - M 24 - SUB 81		15.139,66 €
4				F 65 - M 24 - SUB 1		9.030,12 €
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)					27.794,52 €
5.1	TRASLOCO					
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)					14.400,00 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)					- €
8	Spese per verificatori					- €
9	Spese per commissioni giudicatrici					- €
10	Contributo ANAC					- €
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche					- €
12	Fondo incentivante					- €
a	Fondo incentivante	5.927,64 €	2%	importo lavori a base di gara		
b	Destinato al personale incaricato	4.742,11 €	80%	del 2%		
c	Destinato all'innovazione	1.185,53 €	20%	del 2%		
13	Spese tecniche per	netto	cassa	iva		
a	Progettazione architettonica	- €		- €		- €
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	343,20 €
c	Progettazione impianti + di impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%	3.609,41 €
e	Progettazione illuminotecnica	- €		- €		- €
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	343,20 €
g	Pratica prevenzione incendi	- €	4%	- €	22%	- €
h	Verifica del progetto	- €		- €		- €
i	DL architettonica	- €		- €		- €
l	DL strutture	- €		- €		- €
m	COLLAUDO impianti	- €	4%	- €	22%	- €
n	COLLAUDO statico	- €	4%	- €	22%	- €
o	COLLAUDO tecnico amministrativo	- €	4%	- €	22%	- €
p		- €		- €		- €
q	Frazionamento e/o accatastamento	2.500,00 €	4%	100,00 €	22%	572,00 €
r	Supporto al RUP	- €		- €		- €
s				- €		- €
t				- €		- €
u				- €		- €
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €				
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.001,26 €		
	Sommano I.V.A. (13) €					4.867,81 €
					Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)	27.052,78 €
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.444,79 €				
15	Ribasso d'asta ____ % (Iva 10% inclusa)	0,00 €				
					SOMMANO	505.552,07 €
					TOTALE GENERALE (A+B+C)	650.000,00 €

VISTA l'attestazione di "validazione progetto" resa ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'Allegato I.3 del D.lgs 36/2023, in data 28/08/2025 prot. n. 0034448/2025



RITENUTO pertanto necessario approvare il progetto esecutivo ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO - REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L’IMPIEGO”, in ottemperanza a quanto previsto dall’Accordo sottoscritto con l’Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna e successiva proroga termini autorizzata dalla medesima Agenzia Regionale, per un importo complessivo di quadro di € 650.000,00;

ACCERTATO ai sensi dell’art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA’, approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

RICHIAMATI

- lo Statuto dell’Ente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000,n. 267 e smi;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il progetto esecutivo, acquisito al protocollo dell’ente con i protocolli nn. 0028329/2025 e 0028330/2025 del 10/07/2025 e prot. n. 0034447/2025 del 28/08/2025 costituito da n. 54 elaborati progettuali, parti integrali formali e sostanziali del presente atto, come di seguito:

Tavola	Nome file	Titolo Elaborato grafico
		Relazioni
RE01	RE01 Rel. Generale	Relazione Generale
RE02	RE02 Rel. Tec. illustrativa	Relazione Tecnico Illustrativa
RE03	RE03 QTE	QTE
RE04	RE03 Rel. fotografica	Documentazione fotografica stato di fatto
RE05	RE05 CME_EDILE	Computo Metrico Estimativo (edile)
RE05.1	RE05.1 CME_SERRAMENTI	Computo Metrico Estimativo (serramenti)
RE06	RE06 IM_EDILE	Incidenza manodopera (edile)
RE06.1	RE06.1 IM_SERRAMENTI	Incidenza manodopera (serramenti)
RE07	RE07 EP_EDILE	Elenco Prezzi Unitari (edile)



RE07.1	RE07.1 EP_SERRAMENTI	Elenco Prezzi Unitari (serramenti)
RE08	RE08 AP_EDILE	Analisi Prezzi Unitari
RE09	RE09 CME_Costi sicurezza	Costi della Sicurezza
RE10	RE09 Cronoprogramma	Cronoprogramma
RE11	RE10 Piano di manutenzione	Piano di manutenzione
RE12	RE11 CSA_Parte 1	Capitolato speciale di Appalto – Parte 1
RE13	RE12 Schema contratto	Schema di contratto
RE14	RE13 CSA_Parte 2	Capitolato speciale di Appalto – Parte 2
RE15	RE14 Relazione CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
	Elenco Elaborati	
		Elaborati grafici
Arc01	Arc01_Inq. gen.	Inquadramento generale e fotogrammetrico
Arc02	Arc02_Piante	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto - Piante
Arc03	Arc03_Sezioni	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto - Sezioni
Arc04	Arc04_Prospetti	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto - Prospetti
Arc05	Arc05_Pav-riv-controsoff.	Progetto - Pavimenti/Rivestimenti/Controsoffitti
Arc06	Arc06_Abaco pareti	Progetto - Abaco pareti
Arc07	Arc07_Abaco serramenti	Progetto - Abaco infissi e porte
Arc08	Arc08_Arredi	Progetto - Arredi/Funzioni
Arc09	Arc09_Accessibilita	Progetto - Accessibilità
Arc10	Arc10_Strutture	Progetto - Particolare strutture
Arc11	Arc11_Rampa	Stato di fatto/Progetto/Tavola di raffronto – Piante, sez. particolari costruttivi rampa
		Impianti tecnologici
IM01	IM 01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
IM02	IM 02 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
IM03	IM 03 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
IM04	IM 04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IM05	IM 05 – ELENCO PREZZI UNITARI	ELENCO PREZZI UNITARI
IM06	IM 06 – ANALISI PREZZI	ANALISI PREZZI
IM07	IM 07 - INCIDENZA MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
IM08	IM 08 – RELAZIONE TECNICA DGR 1261-2022	RELAZIONE TECNICA DGR 1261-2022
IM09	IM 09 – PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IM10	IM 10 – SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRAULICO ED ELETTRICO	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRAULICO ED ELETTRICO
IM11	IM 11 - PROGETTO IMPIANTO IDIRICO SANITARIO	PROGETTO IMPIANTO IDIRICO SANITARIO
IM12	IM 12 – PROGETTO TUBAZIONI DI SCARICO	PROGETTO TUBAZIONI DI SCARICO
IM13	IM 13 – PROGETTO IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA	PROGETTO IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA
		Impianti elettrici
IE01	IE 01 – RELAZIONE TECNICA E	RELAZIONE TECNICA E SCHEMI QUADRI ELETTRICI



	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	
IE02	IE 02 – RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
IE03	IE 03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IE04	IE 04 - INCIDENZA MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
IE05	IE 05 – ELENCO PREZZI UNITARI	ELENCO PREZZI UNITARI
IE06	IE 06 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
IE07	IE 07 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
IE08	IE 08 – PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE	PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
IE09	IE 09 – PLANIMETRIA FORZA MOTRICE	PLANIMETRIA FORZA MOTRICE
IE10	IE 10 – PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI	PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI
IE11	IE 11 – PLANIMETRIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	PLANIMETRIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE

3. di approvare il seguente quadro economico complessivo dei lavori:



PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 - PROGETTO ESECUTIVO									
QUADRO ECONOMICO PROGETTO									
Descrizione								IMPORTI	
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
1	Importo lavori a misura							-	€
2	Importo lavori a corpo								
	LAVORI EDILI							85.608,41	€
3	Costo della manodopera								
	LAVORI EDILI							55.839,52	€
	SOMMANO							141.447,93	€
B	ONERI PER LA SICUREZZA								
1	Importo oneri per la sicurezza							3.000,00	€
	SOMMANO							3.000,00	€
	TOTALE (A + B)							144.447,93	€
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto							-	€
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)							40.914,69	€
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)							128.037,44	€
2	Acquisto immobili							222.869,00	€
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)							15.139,66	€
4	F 65 - M 24 - SUB 81 F 65 - M 24 - SUB 1							9.030,12	€
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)							27.794,52	€
5.1	TRASLOCO								
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)							14.400,00	€
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (Iva inclusa)							-	€
8	Spese per verificatori							-	€
9	Spese per commissioni giudicatrici							-	€
10	Contributo ANAC							-	€
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche							-	€
12	Fondo incentivante							-	€
a	Fondo incentivante							5.927,64	€
b	Destinato al personale incaricato							4.742,11	€
c	Destinato all'innovazione							1.185,53	€
13	Spese tecniche per								
a	Progettazione architettonica							-	€
b	Progettazione strutturale							1.500,00	€
c	Progettazione impianti + dl impianti							15.625,14	€
e	Progettazione illuminotecnica							-	€
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)							1.500,00	€
g	Pratica prevenzione incendi							-	€
h	Verifica del progetto							-	€
i	DL architettonica							-	€
l	DL strutture							-	€
m	COLLAUDO impianti							-	€
n	COLLAUDO statico							-	€
o	COLLAUDO tecnico amministrativo							-	€
p								-	€
q	Frazionamento e/o accatastamento							2.500,00	€
r	Supporto al RUP							-	€
s								-	€
t								-	€
u								-	€
	Sommano spese tecniche (13) €							21.125,14	€
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €								
	Sommano I.V.A. (13) €								
	Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)							4.867,81	€
14	I.V.A. su lavori (10%)							14.444,79	€
15	Ribasso d'asta ____ % (Iva 10% inclusa)							0,00	€
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)							20.313,86	€
	SOMMANO							505.552,07	€
	TOTALE GENERALE (A+B+C)							650.000,00	€

4. di dare atto che il CUP è il seguente: **J14J24000400006**;

5. di prenotare la spesa di € 372.111,35 imputando la spesa corrispondente al Capitolo 15012.02.20161819 "REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO:



ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)” del Bilancio 2025/2027 (CUP J14J24000400006) come nel riepilogo contabile indicato in calce, dando atto che la somma di € 277.888,65 è stata impegnata con le determine nn. 300/2025, 435/2025, 576/2025 e 646/2025 richiamate in premessa;

6. di dare atto che la somma di € 372.111,35 è finanziata come segue:
- € 352.713,05 da Contributo regionale;
 - € 19.398,30 da Saldo parte corrente;
7. di dare atto che il RUP è l’arch. Giovanni Avosani in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio con il profilo di Istruttore direttivo tecnico;
8. di dare atto che si provvederà con atto successivo ad avviare le procedure di affidamento dell’appalto dei lavori in oggetto;
9. di procedere con la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente.

Castelfranco Emilia, 29/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

Determinazione n. 665 del 29/08/2025

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot nr. 34937 del 29/08/2024 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/ Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2025	2188	2025	15012.02.20161 819	REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)	352.713,05
U	2025	2189	2025	15012.02.20161 819	REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE	19.398,30



					IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)	
--	--	--	--	--	--	--

