



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 72 DEL 13/06/2023

OGGETTO: PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DI N. 3 ALLOGGI IN VIA PACE 22 A BASTIGLIA, VIA MARTIRRENO 8 A CASTELFRANCO EMILIA, VIA PROVINCIALE OVEST 24 A NONANTOLA (CUP C44H22000200006). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LOTTO FUNZIONALE 2 .

L'anno duemilaventitre addì tredici Giugno alle ore 15:45 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Caselgrandi Nadia	Assente
3	Mezzetti Remo	Presente
4	Barbieri Rita	Presente
5	Pastore Leonardo	Presente
6	Giovanardi Omar	Assente
7	Cantoni Silvia	Assente
8	Testoni Sarah	Presente

PRESENTI N.: 5

ASSENTI N.: 3

Assiste il Segretario Generale - Dott.ssa Margherita Clemente

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco, il sig. Giovanni Gargano, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Giovanni Gargano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Clemente

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

OGGETTO: PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DI N. 3 ALLOGGI IN VIA PACE 22 A BASTIGLIA, VIA MARTIRRENO 8 A CASTELFRANCO EMILIA, VIA PROVINCIALE OVEST 24 A NONANTOLA (CUP C44H22000200006). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LOTTO FUNZIONALE 2 .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

la L. R. n. 24/2001 ss.mm.ii. “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” che ha conferito ai Comuni le competenze gestionali del patrimonio abitativo e.r.p. ed in particolare ha previsto :

- al comma 1 dell'art. 20, quali sono i requisiti che devono possedere gli alloggi per rientrare tra quelli definiti di Edilizia Residenziale Pubblica;
- al comma 6 del medesimo art. 20, la possibilità dei comuni di destinare alloggi di e.r.p. ad un diverso utilizzo, garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo;

RICHIAMATI:

- l’“Accordo quadro tra l’Unione comuni del Sorbara ed Acer della Provincia di Modena per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino e San Cesario S/p approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Castelfranco Emilia n 99 del 20/12/2018 e con deliberazione del Consiglio Unione Sorbara n. 24 del 21/12/2018;
- il Contratto di servizio tra i comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco, Nonantola, Ravarino, San Cesario, L’unione Comuni del Sorbara e l’ Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni, affidato in concessione all’azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia n 23del 28/03/2019 e con deliberazione della Giunta Unione Sorbara n. 19 del 3/04/2019.

RILEVATO CHE :

- con Decreto Direttoriale del 9 dicembre 2021 del Direttore Generale del MLPS è stato approvato il Piano operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Sottocomponente 1 – Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con Decreto Direttoriale del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale del MLPS è stato adottato l’avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) da finanziare ai sensi del suddetto Decreto

RICHIAMATA:

la deliberazione della Giunta dell’Unione n. 7 del 21.01.2022 recante “ Proposte di adesione alle progettualità relative alla Missione 5 – Inclusione sociale – del PNRR, previste dal piano operativo approvato dal MLPS con Decreto direttoriale del 9/12/2021. Provvedimenti” con la quale come da indicazioni, pervenute con nota regionale del 23 dicembre 2021, sono state individuate le idee progettuali, non vincolanti, che si intende candidare per l’ambito unionale (coincidente con l’ATS), da inviare alla Regione E.R. al fine dell’attestazione della relativa coerenza con la programmazione regionale.

ATTESO CHE l’Unione del Sorbara, ambito territoriale sociale (ATS), individuato dal Piano operativo quale soggetto attuatore degli investimenti:

- ha presentato, così come previsto dal citato Decreto Direttoriale del 15 febbraio 2022, tramite la piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche - domanda di ammissione a finanziamento per l’investimento 1.2. - Percorsi di autonomia per persone con disabilità – della Componente 2 – Missione 5 del PNRR.



- con deliberazione di Giunta n. 64 del 30/06/2022 recante : “PNRR – linee di indirizzo per la presentazione del progetto relativo ai percorsi di autonomia per persone con disabilità – Missione 5 - Inclusione e coesione – componente 2 – investimenti 1.2” ha individuato complessivamente n. 3 alloggi di proprietà pubblica situati rispettivamente nei Comuni di Bastiglia, Castelfranco Emilia, Nonantola in grado di accogliere n.3/4 persone ciascuno, da destinare a persone con disabilità che intendono sperimentare un progetto di vita autonoma, da attuarsi, così come previsto dagli indirizzi nazionali e regionali in materia di interventi per il “ *dopo di noi*” e di “ *vita indipendente*” attraverso la forma del co-housing sociale (forme di abitare condiviso), quale tipologia di servizio che riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare;

PRESO ATTO della “CONVENZIONE TRA L’UNIONE COMUNI DEL SORBARA E L’AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA DELEGA A SVOLGERE LE ATTIVITÀ TECNICHE CONNESSE AGLI INTERVENTI FINANZIATI CON IL PNRR” richiamata nel prot. n. 0017767/2023 del 19/04/2023 pervenuto dall’Unione del Sorbara;

RICHIAMATE le proprie delibere di Giunta Comunale:

n. 147 del 04/10/2022 ad oggetto “INDIVIDUAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DA DESTINARE AL PROGETTO RELATIVO AI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ E CONTESTUALE ASSOGGETTAMENTO DI ALTRI ALLOGGI ALL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)”;

n. 54 del 04/05/2023 ad oggetto “PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DI N. 3 ALLOGGI IN VIA PACE 22 A BASTIGLIA, VIA MAR TIRRENO 8 A CASTELFRANCO EMILIA, VIA PROVINCIALE OVEST 24 A NONANTOLA (CUP C44H22000200006). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)”;

ACQUISITI al protocollo dell’Ente prot. n.0025961/2023 del 09/06/2023, gli atti tecnici del progetto definitivo esecutivo - avente oggetto PNRR M5-C2-Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” per la riqualificazione edilizia di n. 3 alloggi in via Pace 22 a Bastiglia, via Mar Tirreno 8 a Castelfranco Emilia, via Provinciale ovest 24 a Nonantola. LOTTO FUNZIONALE 2”, trasmessi dall’Unione del Sorbara in qualità di soggetto attuatore, unitamente alla nota di ACER datata 08/06/2023;

RITENUTO di approvare ai sensi dell’art.7 della suddetta Convenzione il progetto definitivo esecutivo - avente oggetto PNRR M5-C2-Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” per la riqualificazione edilizia di n. 3 alloggi in via Pace 22 a Bastiglia, via Mar Tirreno 8 a Castelfranco Emilia, via Provinciale ovest 24 a Nonantola. LOTTO FUNZIONALE 2” (CUP C44H22000200006)” costituito dai seguenti n. 23 elaborati parti integranti formali e sostanziali del presente atto:

00 – DOCUMENTAZIONE GENERALE

00-01) CLAUSOLE DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - Titolo 1 - Oggetto, prezzo, forma, modalità riguardanti l’appalto

00-02) CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - Titolo 2 - Lavori oggetto dell’appalto

00-03) QUADRO TECNICO ECONOMICO

00-04) RELAZIONE TECNICA

00-05) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

00-06) RELAZIONE CAM

00-07) RELAZIONE DNSH

00-08) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

00-09) ELENCO PREZZI UNITARI

00-10) INCIDENZA DELLA MANODOPERA

00-11) PIANO DI MANUTENZIONE

01 – LOTTO FUNZIONALE 2A: VIA MAR TIRRENO 8, CASTELFRANCO EMILIA



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

DOCUMENTAZIONE

01-01) MODELLO MUR A1-D1 ASSEVERAZIONE

ARCHITETTONICO

01-02) AR.01.01 - Progetto: pianta piano primo

01-03) AR.02.01 - Verifica rispetto Legge 13/1989

IMPIANTO ELETTRICO

01-04) EL.01.01 - Schema quadro alloggio

01-05) EL.02.01 - Schema dispositivi domotica

SICUREZZA

01-06) PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO comprensivo dei seguenti allegati:

o LAYOUT DI CANTIERE

o CRONOPROGRAMMA

o STIMA COSTI SICUREZZA

02 – LOTTO FUNZIONALE 2B: VIA PROVINCIALE OVEST 24, NONANTOLA

DOCUMENTAZIONE

02-01) MODELLO MUR A1-D1 ASSEVERAZIONE

ARCHITETTONICO

02-02) AR.01.01 - Stato di fatto e progetto

02-03) AR.02.01 - Verifica rispetto Legge 13/1989

IMPIANTO ELETTRICO

02-04) EL.01.01 - Schema quadro alloggio

02-05) EL.02.01 - Schema dispositivi domotica

SICUREZZA

02-06) PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO comprensivo dei seguenti allegati:

o LAYOUT DI CANTIERE

o CRONOPROGRAMMA

o STIMA COSTI SICUREZZA

VISTO il quadro economico articolato come segue:



UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA Comune di Bastiglia (MO), via della Pace 22 Comune di Castelfranco Emilia (MO), via Mar Tirreno 8 Comune di Nonantola (MO), via Provinciale Ovest 24 Finanziamento: PNRR M5-C2-Inv.1.2 " Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità "					
<i>Riqualificazione edilizia di n. 3 alloggi in gestione ad ACER Modena - CUP C44H22000200006</i>					
	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AGGIORNAMENTO 06/2023	Lotto funzionale 1	Lotto funzionale 2	IMPORTI TOTALI	% IVA
a.1)	Comune di Bastiglia (MO), via della Pace 22 --> di cui Oneri della Sicurezza € 10.000 circa	160.000,00 €	- €	= 160.000,00 €	10%
a.2A)	Comune di Castelfranco Emilia (MO), via Mar Tirreno 8 --> di cui Oneri della Sicurezza € 146,85	- €	18.155,02 €	= 18.155,02 €	10%
a.2B)	Comune di Nonantola (MO), via Provinciale Ovest 24 --> di cui Oneri della Sicurezza € 146,85	- €	14.164,18 €	= 14.164,18 €	10%
(A)	Importo Lavori + Sicurezza =	160.000,00 €	32.319,20 €	= 192.319,20 €	10%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
b.1)	IVA lavori (10% calcolata su importo A)	16.000,00 €	3.231,92 €	= 19.231,92 €	-
b.2)	LAVORI EXTRA APPALTO, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. ARREDI)	9.028,60 €	20.971,40 €	= 30.000,00 €	22%
b.3)	IMPREVISTI + ALTRE SOMME A DISPOSIZIONI: rilievi, allacci ai pubblici servizi, contributi ...	3.889,43 €	1.030,65 €	= 4.920,08 €	22%
b.4)	IVA lavori extra appalto, imprevidi e somme a disposizione (22% calcolata su importo b.2+b.3)	2.841,97 €	4.840,45 €	= 7.682,42 €	-
b.5)	SPESE TECNICHE per Progettazione, DL, CSP+CSE, Verifica progetto, contabilità lavori, Collaudi e Certificazioni (IVA compresa)	38.340,00 €	3.660,00 €	= 42.000,00 €	I.C.
b.6)	INCENTIVI 2% per funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)	3.200,00 €	646,38 €	= 3.846,38 €	-
(B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante =	73.300,00 €	34.380,80 €	= 107.680,80 €	
(C)	TOTALE (A+B)	233.300,00 €	66.700,00 €	= 300.000,00 €	
COPERTURA FINANZIARIA					
PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 * Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità " - LOTTO FUNZIONALE 1 (= Bastiglia) - CUI: L94090840367202300001		233.300,00 €	- €	= 233.300,00 €	
PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 * Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità " - LOTTO FUNZIONALE 2 (= Castelfranco Emilia + Nonantola) - CUI: L94090840367202300002		- €	66.700,00 €	= 66.700,00 €	
PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità" - CUP: C44H22000200006				300.000,00 €	



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

LOTTO FUNZIONALE 2			
VIA MAR TIRRENO 8, CASTELFRANCO Emilia - VIA PROVINCIALE OVEST 24, NONANTOLA			
	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	IMPORTI	% IVA
a.1.a)	CASTELFRANCO Emilia, via Mar Tirreno 8 - quota LAVORI	18.008,17 €	10%
a.1.b)	NONANTOLA, via Provinciale Ovest 24 - quota LAVORI	14.017,33 €	10%
a.1)	LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	32.025,50 €	10%
a.2.a)	CASTELFRANCO Emilia, via Mar Tirreno 8 - quota SICUREZZA	146,85 €	10%
a.2.b)	NONANTOLA, via Provinciale Ovest 24 - quota SICUREZZA	146,85 €	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	293,70 €	10%
(A)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO (importo lordo a base di gara d'appalto) (di cui € 8.700,38 relativi al costo della mano d'opera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i.)	32.319,20 €	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI EXTRA APPALTO, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. ARREDI)	20.971,40 €	22%
b.2)	RILIEVI, accertamenti e indagini (prove geologiche, ambientali, archeologiche, qualità dei materiali ...)	- €	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	- €	22%
b.4)	IMPREVISTI	1.030,65 €	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	-
b.6)	ACCANTONAMENTO di cui all'art.106 (adeguamento dei prezzi) e all'art.205 (transazioni e accordi bonari) del "Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	- €	10%
b.7)	SPESE TECNICHE relative a: Progetto (FTE + Def.Esec.), DL, CSP/CSE, Contabilità lavori, Collaudi e Certificazioni [come da specifica Convenzione sottoscritta tra UNIONE ed ACER]	3.000,00 €	22%
b.8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione [incentivi 2% per funzioni tecniche art.113 D.lgs. 50/2016]	646,38 €	-
b.9)	Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDICATRICI	- €	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche (= contributo ANAC)	- €	-
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali Collaudi specialistici [attività compresa in (b.7)]	- €	22%
b.12.1)	(iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:) ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI (eventuale aliquota 4% calcolata su = (b.7+b.11))	- €	22%
b.12.2)	LVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA 10% per lavori a base d'asta, calcolata su importo (A+b.6)	3.231,92 €	
b.12.3)	LVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA 22% per spese tecniche e affini, calcolata su importo = (b.7+b.11+b.12.1)	660,00 €	
b.12.4)	LVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA 22% calcolata su importo = (b.1+b.2+b.3+b.4+b.9)	4.840,45 €	
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE della Staz. Appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	34.380,80 €	
(C)	IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A+B)	66.700,00 €	
COPERTURA FINANZIARIA			
	PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 " PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' " - LOTTO FUNZIONALE 2 = Castelfranco Emilia + Nonantola (CUI: L94090840367202300002)	66.700,00 €	
	Altre fonti di finanziamento	- €	
	TOTALE LOTTO FUNZIONALE 2 = Castelfranco Emilia + Nonantola (CUI: L94090840367202300002)	66.700,00 €	

DATO ATTO CHE l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in oggetto è di euro 300.000,00 finanziati con Fondi PNRR;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

RICHIAMATI

- il T.U. n. 267/ 2000 – Ordinamento EE.LL.;
- il D. Lgs. n. 50/2016

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1) di assumere le premesse quali parti integranti, formali e sostanziali del presente atto

2) di approvare ai sensi dell'art.7 della Convenzione in essere tra l'Unione Comuni del Sorbara e ACER Modena il progetto definitivo esecutivo - avente oggetto PNRR M5-C2-Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" per la riqualificazione edilizia di n. 3 alloggi in via Pace 22 a Bastiglia, via Mar Tirreno 8 a Castelfranco Emilia, via Provinciale ovest 24 a Nonantola. LOTTO FUNZIONALE 2", (CUP C44H22000200006)

costituito dai seguenti n. 23 elaborati parti integranti formali e sostanziali del presente atto:

00 – DOCUMENTAZIONE GENERALE

00-01) CLAUSOLE DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 1 - Oggetto, prezzo, forma, modalità riguardanti l'appalto

00-02) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Titolo 2 - Lavori oggetto dell'appalto

00-03) QUADRO TECNICO ECONOMICO

00-04) RELAZIONE TECNICA

00-05) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

00-06) RELAZIONE CAM

00-07) RELAZIONE DNSH

00-08) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

00-09) ELENCO PREZZI UNITARI

00-10) INCIDENZA DELLA MANODOPERA

00-11) PIANO DI MANUTENZIONE

01 – LOTTO FUNZIONALE 2A: VIA MAR TIRRENO 8, CASTELFRANCO EMILIA

DOCUMENTAZIONE

01-01) MODELLO MUR A1-D1 ASSEVERAZIONE

ARCHITETTONICO

01-02) AR.01.01 - Progetto: pianta piano primo

01-03) AR.02.01 - Verifica rispetto Legge 13/1989

IMPIANTO ELETTRICO

01-04) EL.01.01 - Schema quadro alloggio

01-05) EL.02.01 - Schema dispositivi domotica

SICUREZZA

01-06) PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO comprensivo dei seguenti allegati:

o LAYOUT DI CANTIERE

o CRONOPROGRAMMA

o STIMA COSTI SICUREZZA

02 – LOTTO FUNZIONALE 2B: VIA PROVINCIALE OVEST 24, NONANTOLA

DOCUMENTAZIONE

02-01) MODELLO MUR A1-D1 ASSEVERAZIONE

ARCHITETTONICO

02-02) AR.01.01 - Stato di fatto e progetto



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

02-03) AR.02.01 - Verifica rispetto Legge 13/1989

IMPIANTO ELETTRICO

02-04) EL.01.01 - Schema quadro alloggio

02-05) EL.02.01 - Schema dispositivi domotica

SICUREZZA

02-06) PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO comprensivo dei seguenti allegati:

o LAYOUT DI CANTIERE

o CRONOPROGRAMMA

o STIMA COSTI SICUREZZA

con il seguente quadro economico:



UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA Comune di Bastiglia (MO), via della Pace 22 Comune di Castelfranco Emilia (MO), via Mar Tirreno 8 Comune di Nonantola (MO), via Provinciale Ovest 24 Finanziamento: PNRR M5-C2-Inv.1.2 " PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' "					
<i>Riqualificazione edilizia di n. 3 alloggi in gestione ad ACER Modena - CUP C44H22000200006</i>					
	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AGGIORNAMENTO 06/2023	Lotto funzionale 1	Lotto funzionale 2	IMPORTI TOTALI	% IVA
a.1)	Comune di Bastiglia (MO), via della Pace 22 --> di cui Oneri della Sicurezza € 10.000 circa	160.000,00 €	- €	= 160.000,00 €	10%
a.2A)	Comune di Castelfranco Emilia (MO), via Mar Tirreno 8 --> di cui Oneri della Sicurezza € 146,85	- €	18.155,02 €	= 18.155,02 €	10%
a.2B)	Comune di Nonantola (MO), via Provinciale Ovest 24 --> di cui Oneri della Sicurezza € 146,85	- €	14.164,18 €	= 14.164,18 €	10%
(A)	Importo Lavori + Sicurezza =	160.000,00 €	32.319,20 €	= 192.319,20 €	10%
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
b.1)	IVA lavori (10% calcolata su importo A)	16.000,00 €	3.231,92 €	= 19.231,92 €	-
b.2)	LAVORI EXTRA APPALTO, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. ARREDI)	9.028,60 €	20.971,40 €	= 30.000,00 €	22%
b.3)	IMPREVISTI + ALTRE SOMME A DISPOSIZIONI: rilievi, allacci ai pubblici servizi, contributi ...	3.889,43 €	1.030,65 €	= 4.920,08 €	22%
b.4)	IVA lavori extra appalto, imprevidi e somme a disposizione (22% calcolata su importo b.2+b.3)	2.841,97 €	4.840,45 €	= 7.682,42 €	-
b.5)	SPESE TECNICHE per Progettazione, DL, CSP+CSE, Verifica progetto, contabilità lavori, Collaudi e Certificazioni (IVA compresa)	38.340,00 €	3.660,00 €	= 42.000,00 €	I.C.
b.6)	INCENTIVI 2% per funzioni tecniche (art.113 D.lgs. 50/2016)	3.200,00 €	646,38 €	= 3.846,38 €	-
(B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante =	73.300,00 €	34.380,80 €	= 107.680,80 €	
(C)	TOTALE (A+B)	233.300,00 €	66.700,00 €	= 300.000,00 €	
COPERTURA FINANZIARIA					
	PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 * PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' " - LOTTO FUNZIONALE 1 (= Bastiglia) - CUI: L94090840367202300001	233.300,00 €	- €	= 233.300,00 €	
	PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 * PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' " - LOTTO FUNZIONALE 2 (= Castelfranco Emilia + Nonantola) - CUI: L94090840367202300002	- €	66.700,00 €	= 66.700,00 €	
	PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' " - CUP: C44H22000200006			300.000,00 €	



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

LOTTO FUNZIONALE 2			
VIA MAR TIRRENO 8, CASTELFRANCO Emilia - VIA PROVINCIALE OVEST 24, NONANTOLA			
	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	IMPORTI	% IVA
a.1.a)	CASTELFRANCO Emilia, via Mar Tirreno 8 - quota LAVORI	18.008,17 €	10%
a.1.b)	NONANTOLA, via Provinciale Ovest 24 - quota LAVORI	14.017,33 €	10%
a.1)	LAVORI A MISURA, soggetti a ribasso d'asta	32.025,50 €	10%
a.2.a)	CASTELFRANCO Emilia, via Mar Tirreno 8 - quota SICUREZZA	146,85 €	10%
a.2.b)	NONANTOLA, via Provinciale Ovest 24 - quota SICUREZZA	146,85 €	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	293,70 €	10%
(A)	TOTALE LAVORI IN PROGETTO (importo lordo a base di gara d'appalto) (di cui € 8.700,38 relativi al costo della mano d'opera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., come modificato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i.)	32.319,20 €	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	IMPORTI	% IVA
b.1)	LAVORI EXTRA APPALTO, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (es. ARREDI)	20.971,40 €	22%
b.2)	RILIEVI, accertamenti e indagini (prove geologiche, ambientali, archeologiche, qualità dei materiali ...)	- €	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	- €	22%
b.4)	IMPREVISTI	1.030,65 €	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	-
b.6)	ACCANTONAMENTO di cui all'art.106 (adeguamento dei prezzi) e all'art.205 (transazioni e accordi bonari) del "Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016	- €	10%
b.7)	SPESE TECNICHE relative a: Progetto (FTE + Def.Esec.), DL, CSP/CSE, Contabilità lavori, Collaudi e Certificazioni [come da specifica Convenzione sottoscritta tra UNIONE ed ACER]	3.000,00 €	22%
b.8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione [incentivi 2% per funzioni tecniche art.113 D.lgs. 50/2016]	646,38 €	-
b.9)	Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDICATRICI	- €	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche (= contributo ANAC)	- €	-
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali Collaudi specialistici [attività compresa in (b.7)]	- €	22%
b.12.1)	(iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:) ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI (eventuale aliquota 4% calcolata su = (b.7+b.11))	- €	22%
b.12.2)	LVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA 10% per lavori a base d'asta, calcolata su importo (A+b.6)	3.231,92 €	
b.12.3)	LVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA 22% per spese tecniche e affini, calcolata su importo = (b.7+b.11+b.12.1)	660,00 €	
b.12.4)	LVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA 22% calcolata su importo = (b.1+b.2+b.3+b.4+b.9)	4.840,45 €	
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE della Staz. Appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	34.380,80 €	
(C)	IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A+B)	66.700,00 €	
COPERTURA FINANZIARIA			
	PNRR - UNIONE DEI COMUNI DEL SORBARA - M5-C2-Inv.1.2 * PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - LOTTO FUNZIONALE 2 = Castelfranco Emilia + Nonantola (CUI: L94090840367202300002)	66.700,00 €	
	Altre fonti di finanziamento	- €	
	TOTALE LOTTO FUNZIONALE 2 = Castelfranco Emilia + Nonantola (CUI: L94090840367202300002)	66.700,00 €	

3) di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in oggetto è di euro 300.000,00 finanziati con Fondi PNRR;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 del 13/06/2023

PROPOSTA N. 80

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

4) di trasmettere all'Unione del Sorbara la presente deliberazione per gli adempimenti di competenza.

Dopodiché,
stante l'urgenza della necessità del rispetto dei Target PNRR

LA GIUNTA COMUNALE

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Arch. Marino Bruno

Enrica D.ssa Ugolotti

