



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 788 del 22/09/2022

Determinazione n. 759 del 27/09/2022

OGGETTO: PNRR M.5 C2.2 – INVESTIMENTO 2.1

INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – INTEGRAZIONE QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016

CIG Z5C35B90D9

CUP J17H21000570001

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

RICHIAMATE

la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10.03.2022 che ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 10.03.2022 che ha approvato il Bilancio di previsione relativo al periodo 2022/2024;

la Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15.03.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, assegnando le relative risorse finanziarie;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2022 che ha approvato la variazione di Bilancio 2022-2024;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 26.07.2022 che ha approvato la variazione di Bilancio 2022-2024;

RICHIAMATO il provvedimento registrato con protocollo dell'Ente n. 14666/2021 con cui il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio ha nominato l'Arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, per tutte le attività connesse alla procedura denominata: "INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE



E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”;

ACCERTATA l’assenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

PREMESSO che il progetto di cui trattasi ha per oggetto la riqualificazione dell’edificio Ex Frigo Bini, situato nel centro storico del Comune di Castelfranco Emilia, al fine di convertirlo in centro civico ed emeroteca in connessione diretta con la biblioteca comunale;

RICHIAMATE

la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 27/04/2021, avente oggetto:” INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”;

la Delibera di Giunta Comunale n. 207 del 26/11/2021, avente oggetto: “: INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI.- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 86 del 11/02/2022, avente oggetto: “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 700,00 PER VALUTAZIONE PROGETTO VVF”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 242 del 01/04/2022, avente oggetto: “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTO PER VALUTAZIONE COPERTURA – SMARTCIG Z5C35B90D9 – NEXT GENERATION EU”;



RICHIAMATO il quadro economico dell'opera

Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini									
QUADRO ECONOMICO PROGETTO									
D e s c r i z i o n e								IMPORTI	
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
1	Importo lavori a misura						€	0,00	
2	Importo lavori a corpo						€	900.000,00	
3	Importo lavori in economia						€	0,00	
						S O M M A N O	€	900.000,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA								
1	Importo oneri per la sicurezza 3%						€	27.000,00	
						S O M M A N O	€	27.000,00	
						T O T A L E (A + B)	€	927.000,00	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto						€	0,00	
2	Rilievi, accertamenti e indagini						€	12.000,00	
3	Allacciamenti						€	5.000,00	
4	Imprevisti						€	26.192,32	
5	Arredi						€	0,00	
6	Progettazione impiantistica + VVFF						€	0,00	
7	Spese per validazione						€	0,00	
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche						€	0,00	
9	Contributo ANAC							0,00	
10	Spese tecniche per								
10.a	Fondo incentivante			2%	€	18.540,00			
10.a1	Destinato al personale incaricato			80% del 2%	€	14.832,00			
10.a2	Destinato all'innovazione			20% del 2%	€	3.708,00			
10.b	progettazione impiantistica				€	23.500,00			
10.c	progettazione strutturale				€	17.948,67			
10.d	pratica prevenzione incendi				€	3.500,00			
10.e	frazionamento e/o accatastamento				€	2.500,00			
10.f	DIREZIONE LAVORI				€	38.000,00			
10.g	collaudo tecnico-amministrativo				€	7.000,00			
10.h	collaudo statico				€	6.000,00			
10.i	progetto acustico				€	7.500,00			
10.l	sicurezza				€	0,00			
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>				€	93.448,67			
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)							€	111.988,67
11.a	C.N.P.A.I. 4%				€	3.737,95			
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%				€	21.381,06			
	<i>Totale spese tecniche</i>				€	118.567,68			
11.c	I.V.A. su lavori:			10%	€	92.700,00			
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)							€	117.819,01
						S O M M A N O	€	273.000,00	
	T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)							€	1.200.000,00

Da cui si desume che il progetto ha un valore complessivo di € 1.200.000,00;



DATO ATTO che

la relazione redatta dal RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale, attesta che occorre procedere con l'istruttoria della pratica antincendio c/o del Comando VVF, pertanto è necessario condurre una verifica di resistenza al fuoco R30 come da prescrizione contenuta nel documento "781-E2524-V06-00.pdf" e redigere relativa perizia di valutazione dello stato degli elementi in legno;

vista la natura della struttura è necessario affidare il servizio a tecnico specializzato;

l'Ing. Sergio Marinelli – sede legale in Via Brennero 9 – CAP 39100 Bolzano (BZ) - P.IVA 02124430220, ha già provveduto alla verifica strutturale degli elementi lignei della struttura;

il RUP ha proposto di ricorrere all'integrazione del quinto d'obbligo, come modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che recita " *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.*"

DATO ATTO che tramite piattaforma telematica è stata richiesta la regolarità contributiva del professionista (Prot. Inarcassa 690684/171.2.1/STAP03). L'esito della verifica ha fatto emergere una posizione di regolarità dell'operatore economico (scadenza validità: 13/01/2023);

ACCERTATO ai sensi dell'art.9, c. 1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° Luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 Agosto 2009 n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 257 del 19/12/2017 recante "Aggiornamento della misure organizzative per assicurare la tempestività dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, del D.Lgs. n. 192/2012 e dell'articolo 62 del D.L 1/2012 convertito in legge n. 27/2012";

RITENUTO di procedere con l'integrazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 al contratto stipulato tra il Comune di Castelfranco Emilia e il professionista Ing. Sergio Marinelli – sede legale in Via Brennero 9 – CAP 39100 Bolzano (BZ) - P.IVA 02124430220 - per le maggiori prestazioni, con la conseguente variazione dell'importo da € 3.900,00 a € 4.680,00 (incremento di prestazione per € 780,00), oltre oneri fiscali e previdenziali;

DATO ATTO che per il professionista sussiste l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010 (CUP **J17H21000570001** – CIG **Z5C35B90D9**)

la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32, legge 190/2012;



RICHIAMATI

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs.50/2016;

Per quanto esposto,

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare la relazione di affidamento redatta dal RUP quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto.
2. di incrementare le prestazioni affidate, quale integrazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, al professionista Ing. Sergio Marinelli – sede legale in Via Brennero 9 – CAP 39100 Bolzano (BZ) - P.IVA 02124430220 – con la conseguente variazione dell'importo da € 3.900,00 a € 4.680,00 (incremento di prestazione per € 780,00), oltre oneri fiscali e previdenziali.
3. di integrare l'impegno di spesa in favore del professionista Ing. Sergio Marinelli – sede legale in Via Brennero 9 – CAP 39100 Bolzano (BZ) - P.IVA 02124430220 per € 989,66 (di cui IVA 22% per € 178,46 ed € 31,20 per cassa 4%) con al seguente modalità:
 - per € 989,66 sul capitolo 01052.02.20174019 – *“Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana”* del Bilancio 2022/2024 – esercizio 2022 – che presenta la necessaria disponibilità, come da riepilogo contabile in calce al presente atto

Dando atto che la spesa è finanziata con Fondi PNRR.

4. di dare atto che con successiva Determina Dirigenziale sarà ridefinito il quadro economico dell'opera di cui trattasi.
5. di dare atto che tramite piattaforma telematica è stata richiesta la regolarità contributiva del professionista (Prot. Inarcassa 690684/171.2.1/STAP03). L'esito della verifica ha fatto emergere una posizione di regolarità dell'operatore economico (scadenza validità: 13/01/2023).
6. di dare atto che la presente Determina produrrà effetti previa apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000.
7. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su prestazione di fatture riscontrate regolari dall'ufficio competente, mediante disposizione di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica.



8. di dare atto che l'obbligazione di cui al presente impegno scadrà e diverrà esigibile entro il 31/12/2022.
9. di dare atto che l'operatore economico è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 (CUP J17H21000570001 – CIG Z5C35B90D9).
10. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Castelfranco Emilia, 27/09/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

**Determinazione n. 759 del
27/09/2022**

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 33199 del 26/08/2019 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/ Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno Imp/acc	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2022	5477	2022	01052.02.201740 19	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini	989,66

