



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## **SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

*Lavori Pubblici e patrimonio*

Inserimento N. 255 del 10/03/2023

### **Determinazione n. 234 del 10/03/2023**

**OGGETTO: PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO (CUP J13D21001140001) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**VISTO** il Bilancio 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 15.12.2022 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 27.12.2022 e ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO CHE:**

con atto prot. n. 0014677/2021 del 15/04/2021 il Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio ha provveduto a nominare Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 l'arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;

lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

**PREMESSO CHE** con il presente progetto esecutivo, redatto ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e D.Lgs 56/2017, prevede un sistema di interventi volti a migliorare la qualità spaziale e funzionale mediante la completa ripavimentazione delle superfici di Piazza della Vittoria, via Ripa inferiore e Piazza Liberazione, impiegando materiali durevoli ed idonei, conformi alle prescrizioni CAM vigenti; il rifacimento dell'illuminazione pubblica e delle reti di alimentazione elettrica per mercati ed eventi; la creazione di nuovi ambiti pedonali con l'introduzione di alberature e nuovo arredo urbano;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

**VISTO** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 12 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA**, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” ;

**RICHIAMATI:**

l'art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022 che recita: “È approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3, per un ammontare di progetti finanziati pari a 3.383.574.492,74 euro. L'elenco è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e sostituisce l'allegato 3 al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.” ;

l'art. 7 comma 1 lett. a del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022 che prevede, in deroga a quanto previsto dall'art. 7 del DPCM del 21 gennaio 2021, l'erogazione del 10% dell'importo finanziato per ogni singolo progetto a titolo di acconto;

**PRESO ATTO CHE:**

il Comune di Castelfranco Emilia risulta beneficiario, come da Allegato 3 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022, di un contributo pari ad euro 4.975.000,00 per i seguenti progetti:

<b>CUP</b>	<b>Progetto</b>	<b>Importo</b>
J17H21000570001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini	1.200.000,00
J13D21001140001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione Centro Storico 3° Stralcio	2.000.000,00
J13D21001150001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione giardini pubblici	250.000,00
J11B21001260001	PNRR - M5.C2.2 - Rigenerazione area ex case operaie	350.000,00
J17H21000580001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione Circondarie	775.000,00
J17H21000590001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione laterali corso Martiri	400.000,00

ai sensi dell'art. 5 “Cronoprogrammi e spese ammissibili” comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022, gli importi sopra citati di ciascuna opera sono stati assegnati sulle annualità 2022-2023-2024-2025 e 2026;

**VISTA** la determinazione n. 716 del 12/09/2022, avente oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO” con la quale si è provveduto ad accertare il versamento di € 497.500,00 da parte del Ministero dell'Interno quale anticipo 10% contributo concesso per Rigenerazione Urbana relativamente ai progetti sopracitati;

**RICHIAMATI:**

la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano



Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR;

Allegato 2 (Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ) - Fondo opere indifferibili - Incremento contribuito 10% art.1, commi 42 e ss., L.160/2019 - annualità 2021 all'interno del quale è presente il riferimento all'opera in oggetto come segue:

Denominazione soggetto titolare del CUP	CUP	Importo del finanziamento concesso	Incremento contribuito 10%
Castelfranco Emilia	J13D21001140001	2.000.000,00	200.000,00

**RICHIAMATE:**

la determinazione n. 1136 del 11/12/2019 ad oggetto “AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI DEL CAPOLUOGO E DI PIUMAZZO E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UNO STRALCIO FUNZIONALE DEL CAPOLUOGO (IMPORTO NETTO EURO 26.584,25).” con la quale tale incarico era stato affidato all’Arch. Maria Luisa Cappelli con sede legale in Piazza Dante Alighieri n. 29 – 41121 Modena – C.F. CPPMLS80S57F240V e P. Iva 03110200361, per un importo pari a € 25.561,78 oltre CNPAIA 4% per € 1.022,47 oltre Iva 22% per € 5.848,54 per complessivi € 32.432,79;

la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 27/04/2021, avente oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO III° STRALCIO APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”;

la determinazione n. 344 del 02/05/2022 avente oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - CENTRO STORICO III° STRALCIO”- NEXT GENERATION EU (IMPORTO NETTO EURO 11.497,20)” con la quale è stato affidato tale incarico all’Arch. Maria Luisa Cappelli con sede legale in Piazza Dante Alighieri n. 29 – 41121 Modena – C.F. CPPMLS80S57F240V e P.Iva 03110200361, per un importo di € 11.497,20, oltre a € 459,89 per Cassa previdenza (4%), € 2.630,56 per IVA (22%) per un importo complessivo di € 14.587,65;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 44 del 17/01/2023, avente oggetto “PROGETTI PNRR – ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA VALUTAZIONE DI CONFORMITA’ DEGLI INTERVENTI AL PRINCIPIO DNSH ( DO NO SIGNIFICANT HARM) CONTRATTO DISCENDENTE 2 CIG 96059210C8”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 142 del 13/02/2023, avente oggetto “PROGETTI PNRR – ACCORDO QUADRO PER LA VALUTAZIONE DI CONFORMITA’ DEGLI INTERVENTI AL PRINCIPIO DNSH ( DO NO SIGNIFICANT HARM) CONTRATTO DISCENDENTE 4 CIG 9646274520”;

la determina n. 144 del 14/02/2023 ad oggetto “PNRR M.5 C. 2 I 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - CONTRATTO DI SERVIZI PER



UN INCARICO DI CONTROLLO ARCHEOLOGICO IN CORSO D'OPERA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO (CUP J13D21001140001) RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI (CUP J17H21000590001) CIG 9619390BBD” con la quale è stato affidato il servizio alla Ditta Tecne S.r.l – sede legale in Viale Marzabotto 7 – CAP 47838 – Riccione (RI) – C.F. e P.IVA 02359400401 dove la quota relativa all’opera in oggetto ammonta ad € 14.671,39 (oneri fiscali inclusi);

la determina n. 161 del 20/02/2023 ad oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA MEPA-ACQUISTI IN RETEPA DELL’ INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE DEI PROGETTI P.N.R.R. M5-C2-2.1 NEXT GENERATION EU RELATIVI AGLI INTERVENTI DI “RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI” E “CENTRO STORICO III STRALCIO” (IMPORTO NETTO EURO 41.478,99)” con la quale è stato affidato tale incarico all’ Arch. Lisa Accorsi, con sede legale in Via San Lorenzo n. 11/1 – 41034 Finale Emilia (MO) – C.F. CCRLSI86L41A965P – P.IVA 03490320367 dove la quota relativa all’opera in oggetto ammonta ad € 46.834,02 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);

**PRESO ATTO** della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 09/03/2023 ad oggetto “PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (CUP J13D21001140001)” con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00;

#### **CONSIDERATO CHE:**

l’opera di cui all’oggetto è stata inserita nei documenti di programmazione del Comune di Castelfranco Emilia con CUP J13D21001140001;

sono stati acquisiti il parere di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e l’autorizzazione agli scavi con i protocolli n. 52194 del 13/12/2022 e n. 49582 del 24/11/2022 con esito di autorizzazione dei lavori con prescrizioni;

con il presente atto si intende provvedere:

ad approvare il progetto esecutivo dei lavori denominato “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO” in quanto rispondente alle esigenze del Comune e conforme a quanto disposto dall’art. 23 comma 3, art. 216 comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e s.m.i.;

ad avviare la procedura di affidamento dell’appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 32 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il progetto esecutivo, acquisito al protocollo dell’ente con i seguenti protocolli nn. 0007769/2023, 0009230/2023, 0009231/2023, 0009233/2023, 0009234/2023, 0009235/2023, 0009238/2023 e 0010579/2023, contro firmati dal RUP, costituito da n. 43 elaborati progettuali parti integranti, formali e sostanziali del presente atto:

#### **Stato di fatto** (7 elaborati)

01. SF-CFE-1.00A – inquadramento (psc, ortofoto, planimetria catastale)



- 02. SF-CFE-1.00B – relazione fotografica
- 03. SF-CFE-1.001 – planimetria 1.200
- 04. SF-CFE-1.002 – pavimentazioni
- 05. SF-CFE-1.003 – altimetrie
- 06. SF-CFE-1.004 – prospetti
- 07. SF-CFE-1.005 – sottoservizi

**Progetto** (8 elaborati)

- 08. PE-CFE-1.001 – planimetria 1.200
- 09. PE-CFE-1.002 – pavimentazioni
- 10. PE-CFE-1.003 – altimetrie
- 11. PE-CFE-1.004 – prospetti
- 12. PE-CFE-1.005 – sottoservizi
- 13. PE-CFE-1.006 – dettagli
- 14. PE-CFE-1.007 – dettagli
- 15. PE-CFE-1.008 – arredo urbano

**Relazioni** (9 elaborati)

- 1. Capitolato speciale d'appalto
- 2. Computo Metrico Estimativo
- 3. Analisi Prezzi
- 4. Quadro economico
- 5. Elenco Prezzi Unitario
- 6. Relazione Architettonica
- 7. Piano della manutenzione
- 8. Schema di contratto
- 9. Quadro di incidenza della mano d'opera

**Analisi DNSH** (7 elaborati)

- 1.0 – III stralcio – Prefattibilità
- 2.3 – III Stralcio – Mobilità
- 3.3 – III Stralcio – Rischi climatici
- 4.4 – III Stralcio – Matrice Acque
- 5.0 – III Stralcio – Rifiuti
- 6.2 – III Stralcio – Piano ambientale di cantierizzazione
- 7.1 – III Stralcio – Relazione sull'utilizzo di prodotti legnosi

**Progetto ILLUMINOTECNICO** (6 elaborati)

- IE.01 - Layout impianto illuminazione pubblica
- IE.02 - Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica
- IE.03 - C.S.A. impianto illuminazione pubblica
- IE.04 - E.P.U. impianto illuminazione pubblica
- IE.05 - C.M.E. impianto illuminazione pubblica
- IE.06 - Q.M.O. impianto illuminazione pubblica

**Sicurezza** (6 elaborati)

- S1 PSC centro storico
- S2 Fascicolo opera centro storico
- S3 Cronoprogramma centro storico
- S4 Costi sicurezza centro storico
- S5.1 Layout di cantiere- Zone
- S5.2 Layout di cantiere- Fasi;



**DATO ATTO CHE** l'importo complessivo del progetto è di € 2.200.000,00 (comprensivi di oneri fiscali), come da seguente quadro economico:

Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Centro storico III° stralcio						
QUADRO ECONOMICO PROGETTO						
D e s c r i z i o n e						IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
1	Importo lavori a misura				€	0,00
2	Importo lavori a corpo				€	1.410.966,83
3	Importo lavori in economia				€	
				<b>S O M M A N O</b>	€	<b>1.410.966,83</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					
1	Importo oneri per la sicurezza				€	19.852,70
				<b>S O M M A N O</b>	€	<b>19.852,70</b>
				<b>T O T A L E ( A + B )</b>	€	<b>1.430.819,53</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				€	160.000,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini				€	0,00
3	Allacciamenti				€	18.000,00
4	Imprevisti				€	108.142,21
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)				€	0,00
6	Progettazione impianti				€	4.500,00
7	Spese per commissioni giudicatrici				€	3.000,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche				€	0,00
9	Contributo ANAC				€	600,00
10	Verifica DNSH				€	24.423,56
11.g	Spese per verificatori				€	0,00
11	<b>Spese tecniche per</b>					
11.a	Fondo incentivante	1,8%		€	25.754,75	
11.a1	Destinato al personale incaricato	80% del 1,8%		€	20.603,80	
11.a2	Destinato all'innovazione	20% del 1,8%		€	5.150,95	
11.b	progettazione architettonica			€	11.497,20	
11.c	Direzione Lavori			€	31.436,00	
11.d	Supporto RUP			€	92.000,00	
11.e	frazionamento e/o accatastamento			€	2.500,00	
11.f	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese			€	36.912,00	
11.g	Controllo archeologico in corso d'opera			€	16.301,54	
11.h	collaudo tecnico-amministrativo			€	11.454,48	
11.i	costi di verifica e validazione			€	13.902,24	
11.l	collaudi specialistici			€	6.000,00	
	<i>Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.i)</i>				€	<i>222.003,46</i>
	<b>Sommano spese tecniche (da 11.a a 11.i)</b>					€ <b>247.758,21</b>
12.a	C.N.P.A.I.4%			€	8.880,14	
12.b	I.V.A. su spese tecni 22%			€	50.794,40	
	<i>Totale spese tecniche</i>				€	<i>281.678,00</i>
12.c	I.V.A. su lavori:	10%		€	143.081,95	
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)</b>					€ <b>202.756,49</b>
				<b>S O M M A N O</b>	€	<b>769.180,47</b>
	<b>T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)</b>					€ <b>2.200.000,00</b>

**VISTI:**



la nomina del nucleo di validazione, ai sensi del comma 6 lett. c art 26 d.lgs n.50 del 18.04.2016 e s.m.e.i., prot. n. 0009438/2023 del 28/02/2023;

l'attestazione di "validazione progetto" resa ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in data 08/03/2023 prot. n. 0011046/2023;

**RITENUTO** pertanto necessario approvare il progetto esecutivo al fine di procedere ad appaltare i lavori di "INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO" e l'allegato "Cronoprogramma dei pagamenti" ai sensi dell'art. 26 comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO CHE:**

come indicato nel Capitolato speciale d'appalto 1^ parte - Parte amministrativa le lavorazioni di cui si compone l'intervento, devono intendersi esclusivamente come segue:

	<i>categoria</i>	<i>Importo (&gt;10%)</i>	<i>Class.ca</i>	<i>% sul totale</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Categorie scorporabili</i>
1	OG3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	1.188.395,61	III bis	84,23	SI	NO
2	OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	222.571,22	I	15,77	SI	SI

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dell'appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con le modalità e il procedimento sotto indicati:

- metodo di gara - procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in funzione delle garanzie che detta procedura fornisce in termini di partecipazione;
- criterio di aggiudicazione - offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.. L'Amministrazione aggiudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione pertanto elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliato nella scheda allegata denominata "Criteri gara affidamento lavori Centro Storico 3° stralcio" alla presente determinazione, parte integrante formale e sostanziale;

**RITENUTO NECESSARIO**, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, individuare i seguenti elementi essenziali:



- fine che con il contratto si intende perseguire: interventi volti a migliorare la qualità spaziale e funzionale mediante la completa ripavimentazione delle superfici di Piazza della Vittoria, via Ripa inferiore e Piazza Liberazione, impiegando materiali durevoli ed idonei, conformi alle prescrizioni CAM vigenti; il rifacimento dell'illuminazione pubblica e delle reti di alimentazione elettrica per mercati ed eventi; la creazione di nuovi ambiti pedonali con l'introduzione di alberature e nuovo arredo urbano;
- oggetto del contratto: "INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO";
- suddivisione in lotti: i lavori non sono suscettibili di suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali, perché il tipo di intervento non si presta ad una realizzazione per lotti;
- importo dell'appalto: importo complessivo euro 1.430.819,53 (compresi oneri per la sicurezza), importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: euro 1.410.966,83 importo non soggetto a ribasso per costi relativi alla gestione della sicurezza: euro 19.852,70;
- lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG3 classifica IIIbis per l'importo di euro 1.205.117,54 e alla categoria scorporabile OG11 classifica I per l'importo di euro 225.701,99;
- modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall' art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- forma: il contratto sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente;

#### **DATO ATTO CHE:**

il Comune si riserva di affidare i lavori in oggetto anche qualora dovesse pervenire una sola offerta, purché idonea;

si provvederà a trasmettere il presente atto alla Dirigente del Settore servizi al cittadino cui fa capo la Centrale Unica di Committenza, al fine di avviare la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32, legge 190/2012;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Comunale che disciplina le modalità di costituzione e attribuzione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. 50/2016, approvato Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 23/05/2019 e successiva integrazione n. 4 del 14/01/2020;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra esposte, individuare i seguenti dipendenti che svolgono le funzioni di cui al comma 2 del citato art. 113 del d.lgs. 50/2016, relativamente al procedimento in oggetto:

- attività di responsabile unico del procedimento: Arch. Giovanni Avosani
- attività di programmazione della spesa per investimenti: dott.ssa Enrica Ugolotti
- attività di assistente al RUP: Ing. Mirco Masina e Ing. Valentina Sartini
- attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione dei contratti pubblici: dott.ssa Enrica Ugolotti, dott.ssa Patrizia Collina, dr. Crescenzo Abilitato;



**DATO ATTO CHE** le attività di predisposizione e controllo delle procedure di gara saranno svolte dal personale dell'Ufficio unico di committenza e provveditorato che sarà individuato con apposito provvedimento da parte del Dirigente del Settore servizi al cittadino cui fa capo l'Ufficio unico di committenza e provveditorato, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento citato;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante "Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'ente";

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA', approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

**DETERMINA**

1) di approvare gli atti tecnici progettuali relativi ai lavori di cui all'oggetto, acquisiti al protocollo dell'ente con i seguenti protocolli nn. 0007769/2023, 0009230/2023, 0009231/2023, 0009233/2023, 0009234/2023, 0009235/2023, 0009238/2023 e 0010579/2023 e contro firmati dal RUP, costituito da n. 43 elaborati parti integranti, formali e sostanziali del presente atto:

**Stato di fatto** (7 elaborati)

01. SF-CFE-1.00A – inquadramento (psc, ortofoto, planimetria catastale)
02. SF-CFE-1.00B – relazione fotografica
03. SF-CFE-1.001 – planimetria 1.200
04. SF-CFE-1.002 – pavimentazioni
05. SF-CFE-1.003 – altimetrie
06. SF-CFE-1.004 – prospetti
07. SF-CFE-1.005 – sottoservizi

**Progetto** (8 elaborati)

08. PE-CFE-1.001 – planimetria 1.200
09. PE-CFE-1.002 – pavimentazioni
10. PE-CFE-1.003 – altimetrie
11. PE-CFE-1.004 – prospetti
12. PE-CFE-1.005 – sottoservizi
13. PE-CFE-1.006 – dettagli
14. PE-CFE-1.007 – dettagli
15. PE-CFE-1.008 – arredo urbano

**Relazioni** (9 elaborati)

1. Capitolato speciale d'appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Analisi Prezzi



4. Quadro economico
5. Elenco Prezzi Unitario
6. Relazione Architettonica
7. Piano della manutenzione
8. Schema di contratto
9. Quadro di incidenza della mano d'opera

**Analisi DNSH (7 elaborati)**

- 1.0 – III stralcio – Prefattibilità
- 2.3 – III Stralcio – Mobilità
- 3.3 – III Stralcio – Rischi climatici
- 4.4 – III Stralcio – Matrice Acque
- 5.0 – III Stralcio – Rifiuti
- 6.2 – III Stralcio – Piano ambientale di cantierizzazione
- 7.1 – III Stralcio – Relazione sull'utilizzo di prodotti legnosi

**Progetto ILLUMINOTECNICO (6 elaborati)**

- IE.01 - Layout impianto illuminazione pubblica
- IE.02 - Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica
- IE.03 - C.S.A. impianto illuminazione pubblica
- IE.04 - E.P.U. impianto illuminazione pubblica
- IE.05 - C.M.E. impianto illuminazione pubblica
- IE.06 - Q.M.O. impianto illuminazione pubblica

**Sicurezza (6 elaborati)**

- S1 PSC centro storico
- S2 Fascicolo opera centro storico
- S3 Cronoprogramma centro storico
- S4 Costi sicurezza centro storico
- S5.1 Layout di cantiere- Zone
- S5.2 Layout di cantiere- Fasi;

- 2) di approvare il “Cronoprogramma dei pagamenti” allegato del presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale;
- 3) di approvare il seguente quadro economico complessivo dei lavori:



Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Centro storico III° stralcio			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
Descrizione			IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
1	Importo lavori a misura	€	0,00
2	Importo lavori a corpo	€	1.410.966,83
3	Importo lavori in economia	€	
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1.410.966,83</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
1	Importo oneri per la sicurezza	€	19.852,70
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 19.852,70</b>
		<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 1.430.819,53</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€	160.000,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
3	Allacciamenti	€	18.000,00
4	Imprevisti	€	108.142,21
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)	€	0,00
6	Progettazione impiant	€	4.500,00
7	Spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	0,00
9	Contributo ANAC	€	600,00
10	Verifica DNSH	€	24.423,56
11.g	Spese per verificatori	€	0,00
11	<b>Spese tecniche per</b>		
11.a	Fondo incentivante	1,8% €	25.754,75
11.a1	Destinato al personale incaricato	80% del 1,8%	€ 20.603,80
11.a2	Destinato all'innovazione	20% del 1,8%	€ 5.150,95
11.b	progettazione architettonica	€	11.497,20
11.c	Direzione Lavori	€	31.436,00
11.d	Supporto RUP	€	92.000,00
11.e	frazionamento e/o accatastamento	€	2.500,00
11.f	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese	€	36.912,00
11.g	Controllo archeologico in corso d'opera	€	16.301,54
11.h	collaudo tecnico-amministrativo	€	11.454,48
11.i	costi di verifica e validazione	€	13.902,24
11.l	collaudi specialistici	€	6.000,00
	<i>Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.l.)</i>		<i>€ 222.003,46</i>
	<b>Sommano spese tecniche (da 11.a a 11.l.)</b>		<b>€ 247.758,21</b>
12.a	C.N.P.A.I. 4%	€	8.880,14
12.b	I.V.A. su spese tecnici 22%	€	50.794,40
	<i>Totale spese tecniche</i>		<i>€ 281.678,00</i>
12.c	I.V.A. su lavori: 10%	€	143.081,95
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)</b>		<b>€ 202.756,49</b>
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 769.180,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>

- 4) di procedere all'appalto denominato "INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, sono individuati i seguenti elementi essenziali:



- fine che con il contratto si intende perseguire: interventi volti a migliorare la qualità spaziale e funzionale mediante la completa ripavimentazione delle superfici di Piazza della Vittoria, via Ripa inferiore e Piazza Liberazione, impiegando materiali durevoli ed idonei, conformi alle prescrizioni CAM vigenti; il rifacimento dell'illuminazione pubblica e delle reti di alimentazione elettrica per mercati ed eventi; la creazione di nuovi ambiti pedonali con l'introduzione di alberature e nuovo arredo urbano;
- oggetto del contratto: “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO”;
- suddivisione in lotti: i lavori non sono suscettibili di suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali, perché il tipo di intervento non si presta ad una realizzazione per lotti;
- importo dell'appalto: importo complessivo euro 1.430.819,53 (compresi oneri per la sicurezza), importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: euro 1.410.966,83 importo non soggetto a ribasso per costi relativi alla gestione della sicurezza: euro 19.852,70;
- lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG3 classifica IIIbis per l'importo di euro 1.205.117,54 e alla categoria scorporabile OG11 classifica I per l'importo di euro 225.701,99;
- modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall' art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- criterio di aggiudicazione - offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.. L'Amministrazione aggiudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione pertanto elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliato nella scheda allegata denominata “Criteri gara affidamento lavori Centro Storico 3° stralcio” alla presente determinazione, parte integrante formale e sostanziale;
- forma: il contratto sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente;

5) di approvare gli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliato nella scheda allegata denominata “Criteri gara affidamento lavori Centro Storico 3° stralcio” alla presente determinazione, parte integrante formale e sostanziale;

6) di dare atto che il CUP è il seguente: J13D21001140001;

7) di prenotare la spesa di euro 2.102.432,26 imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2023/2025 di cui:

- € 879.560,80 esercizio 2023 di cui € 170.954,02 già prenotati come da imp. 6278/2022
- € 577.959,93 esercizio 2024
- € 419.154,73 esercizio 2025
- € 225.756,80 esercizio 2026 (dando atto che la presente prenotazione rimane formale ai soli fini di ripartizione della spesa e di iscrizione nel prossimo Bilancio di previsione)

come nel riepilogo contabile indicato in calce, dando atto che la somma di euro 97.567,74 è già stata impegnata con le precedenti determinazioni n. 344/2022, n. 44/2023, n. 142/2023, n. 144/2023 e n. 161/2023 richiamate in premessa;



- 8) di dare atto che la somma di euro 2.102.432,26 :
- per € 14.458,33 è coperta da FPV e il finanziamento originario era “Contributo Rigenerazione Urbana – Fondi PNRR – Next Generation EU” disposto con Decreto del Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021, già accertati con determinazione n. 716/2022
  - per € 2.087.973,93 è finanziata dal “Contributo Rigenerazione Urbana – Fondi PNRR – Next Generation EU” disposto con Decreto del Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021;
- 9) di dare atto che si rimanda a successivo atto l’impegno di spesa di euro 25.754,75 corrispondente alle prestazioni eseguite ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., già prenotate con il presente atto;
- 10) di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall’ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;
- 11) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Giovanni Avosani in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio con il profilo di Istruttore direttivo tecnico;
- 12) di stabilire che il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante del Comune;
- 13) di dare atto che la ditta individuata sarà soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L. 136/2010;
- 14) di dare atto che il presente appalto è soggetto agli adempimenti previsti dal Protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di G.C. n. 47 del 29/03/2011 e delle sue linee guida approvate con Deliberazione di G. C. n. 174 del 15/10/2012, in quanto di importo superiore a 250.000,00;
- 15) di provvedere a trasmettere il presente atto alla Dirigente del Settore servizi al cittadino cui fa capo la Centrale Unica di Committenza, al fine di avviare la procedura di gara per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto;
- 16) di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale, ai sensi dell’art. 1 comma 32 legge 190/2012.

Castelfranco Emilia, 10/03/2023

**Determinazione n. 234 del 10/03/2023**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Arch. Marino Bruno

---

*(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 33199 del 26/08/2019 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)*



## Originale firmato digitalmente

### Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2023	2063	2023	10052.02.20882 219	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio - CUP:J13D21001140001	14.458,33
U	2023	2064	2023	10052.02.20882 219	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio - CUP:J13D21001140001	694.148,45
U	2024	232	2024	10052.02.20882 219	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio - CUP:J13D21001140001	577.959,93
U	2025	142	2025	10052.02.20882 219	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio - CUP:J13D21001140001	419.154,73
U	2026	48	2026	10052.02.20882 219	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio - CUP:J13D21001140001	225.756,80

