



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**COMUNE DI
CASTELFRANCO EMILIA**
(Provincia di Modena)

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 805 del 20/11/2024

Determinazione n. 767 del 25/11/2024

OGGETTO: PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I. (CUP J19J21023810001 – CIG 9567608FE0)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

VISTA l’assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 21.12.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l’Arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e sviluppo del territorio, nominato con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio prot. 0048403/2021 del 02/12/2021;

lo stesso non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

RICHIAMATE:

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 35 del 16/01/2023, avente oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” (CUP J19J21023810001) – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURE E IMPIANTI TECNOLOGICI E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO”;



la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 337 del 04/04/2023, avente oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” (CUP J19J21023810001). FONDO OPERE INDIFFERIBILI ANNO 2022 - CONFERMA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI).”;

la Determina n. 523 del 01/06/2023 con la quale si era provveduto ad affidare, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, il contratto con oggetto “P.N.R.R – M. 5 – C.2 – I. 2.2 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE EX FRIGO BINI E RIQUALIFICAZIONE GIARDINI PUBBLICI GUERZONI - P.N.C C. 13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” -AFFIDAMENTO LAVORI EDILI/SONDAGGI E SERVIZIO DI SMALTIMENTO” alla Ditta VERA COSTRUZIONI Srl – sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO) – C.F. e P.IVA 04027090366 per l’importo di € 19.381,29, oltre IVA 22% per € 4.263,88, così per complessivi € 23.645,17

la determinazione n. 67 del 26/01/2024 ad oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI CONTROLLO ARCHEOLOGICO (CUP J19J21023810001 - CIG B00870B28A)” con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla PHOENIX ARCHEOLOGIA S.r.l. con sede in Via Marino e Luigi Mancinelli n. 4 – 40141 Bologna – C.F. e P. Iva 04142140377 per la somma di € 4.990,00 oltre Iva 22% per € 1.097,80 così per complessivi € 6.087,80;

la determinazione n. 121 del 21/02/2024 avente oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – AFFIDAMENTI DIRETTI PER UTENZA ELETTRICA E TELEFONICA (CUP J19J21023810001)” con la quale sono stati affidati ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023:

il servizio di sopralluogo finalizzato all’emissione del preventivo per lo spostamento di impianto per i lavori in oggetto, alla E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per la somma di € 100,00 oltre Iva 22% per € 22,00 così per complessivi € 122,00;

il servizio di sopralluogo finalizzato all’emissione del preventivo per l’allacciamento di linea telefonica nell’ambito dei lavori in oggetto, alla TIM S.p.A. con sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA 00488410010 per un importo di € 700,00 oltre Iva 22% per € 154,00 così per un totale complessivo di € 854,00;

la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 27/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE - APPROVAZIONE VARIANTE IN LINEA TECNICA (CUP J19J21023810001)”;



la determinazione n. 183 del 14/03/2024 ad oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – IMPEGNI DI SPESA PER SPESE ISTRUTTORIE E NUOVA FORNITURA IDRICA (CUP J19J21023810001)” con la quale si è proceduto:

ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a Hera SpA con sede in Viale C. Berti Pichat 2/4,40100 Bologna, C.F. 04245520376 – Gruppo, IVA "Gruppo Hera" P.IVA 03819031208, in qualità di Ente gestore della rete, l’importo complessivo di € 2.817,26 (oneri fiscali inclusi) di cui:

- € 314,76 (Iva 22% inclusa) per il rilascio del parere scarico reflui domestici;
- € 2.502,50 (Iva 10% inclusa) per il nuovo allaccio idrico a servizio del fabbricato in oggetto da realizzarsi a Castelfranco Emilia (MO) in v. RIPA SUPERIORE snc;

la determinazione n. determinazione n. 216 del 22/03/2024 ad oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – IMPEGNO DI SPESA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA VARIANTE STRUTTURALE NON SOSTANZIALE (CUP J19J21023810001 – CIG B0B24D2A6B)”, con il quale si è proceduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023 all’ing. Stefano Paterlini con sede in Via Emilio Salgari, 26 42123 Reggio Emilia C.F. PTRSFN74A09H223I E P.IVA 01997350358 l’incarico in oggetto, per l’importo di € 2.300,00 oltre cassa 4% per € 92,00 oltre iva al 22% per € 526,24 così per un totale complessivo pari ad € 2.918,24;

la determinazione n. 429 del 01/07/2024 ad oggetto “RINUNCIA FONDO OPERE INDIFFERIBILI E CONTESTUALE RIDETERMINA DEL QUANDRO ECONOMICO PER INTERVENTI: P.N.R.R M. 5 C.2I. 2.1 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA –RIQUALIFICAZIONE CIRCONDARIE (CUP J17H21000580001)- P.N.R.R. – M.5 C.2 I. 2.1 – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI (CUP J17H21000590001)- PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” – J19J21023810001”;

la determinazione n. 565 del 16/09/2024 ad oggetto “PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA-COMPLEMENTARIETÀ CON PNRR MISSIONE 2- RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3- EFFICIENZA ENERGETICA ERIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICIRIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” - J19J21023810001-NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO” con la quale si è proceduto:

- alla nomina della commissione di collaudo così costituita:
 - arch. Marco Lacconi C.F LCCMRC59E29H501D, dipendente pubblico presso Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (P.iva Ente 97532760580) ora in quiescenza, designato dal Ministero con nota prot. 3211del 21/02/2024, quale collaudatore tecnico amministrativo, in qualità di presidente;
 - ing. Gianluca Ameli C.F. MLAGLC75H14H769M dipendete pubblico presso la Regione Emilia Romagna Settore trasporti, infrastrutture e mobilità sostenibile (C.F Ente 80062590379), designato dalla Regione con nota prot. 12574 del 27/03/2024 quale collaudatore tecnico amministrativo;



- ing. Mauro Cuoghi, con studio professionale in Strada Saliceto Panaro n. 5, 41122 Modena (MO) CF CGHMRA56T06F257Y P.IVA 02299290367, già nominato con determina n. 664 del 25/08/2022, quale collaudatore strutturale, tecnico amministrativo e funzionale impianti;
- a rideterminare il quadro economico dell'opera come segue:



Interventi di Riqualificazione complesso ERP di Via Zanasi n. 60/70, e area verde adiacente

QUADRO ECONOMICO

D e s c r i z i o n e		IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA	
1	Importo lavori a misura	€ 0,00
2	Importo lavori a corpo EDIFICIO ERP	€ 1.050.112,17
3	Importo lavori a corpo SPAZI PUBBLICI	0,00
4	Importo lavori in economia	€ 0,00
	S O M M A N O	€ 1.050.112,17
B	ONERI PER LA SICUREZZA	
1	Importo oneri per la sicurezza	€ 48.086,51
	S O M M A N O	€ 48.086,51
	T O T A L E (A + B)	€ 1.098.198,68
0	decreto MEF 02/03/2023 Fondo Opere indifferibili comprensivo di IVA	0,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
3	Allacciamenti	€ 3.793,26
4	Imprevisti	€ 90,36
4.1	Sondaggi edificio ERP	€ 15.096,49
4.2	Controlli archeologici	€ 9.962,52
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)	€ 0,00
6	Progettazione VVFF	€ 0,00
7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
9	Contributo ANAC	0,00
10	Spese tecniche per	
10.a	Fondo incentivante 2%	€ 23.515,69
10.a1	Destinato al personale incaricato 80% del 2%	€ 18.812,55
10.a2	Destinato all'innovazione 20% del 2%	€ 4.703,14
10.b	progettazione esecutiva	€ 69.994,97
10.c	progettazione strutturale	€
10.d	pratica prevenzione incendi	€ 0,00
10.e	frazionamento e/o accatastamento	€ 2.500,00
10.f	DIREZIONE LAVORI	€ 39.351,46
10.g	collaudo tecnico-amministrativo	€ 20.032,58
10.h	collaudo statico	€ 7.090,40
10.i	collaudi specialistici	€ 0,00
10.l	CSE	€ 15.099,34
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>	€ 154.068,75
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)	€ 177.584,44
11.a	C.N.P.A.I 4%	€ 5.158,12
11.b	I.V.A. su spese tecnici 22%	€ 32.826,33
11.c	Oneri riflessi	€ 2.904,72
	<i>Totale spese tecniche</i>	€ 194.957,92
11.d	I.V.A. su lavori: 10%	€ 109.819,87
11.e	Ribasso d'asta Iva 10% inclusa)	41.646,97
11.f	Ribassi spese tecniche (oneri ed iva inclusa)	0,00
11.g	Servizi tecnici (cassa previdenziale e iva incluse)	€ 2.918,24
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.f)	€ 150.709,04
	S O M M A N O	€ 401.801,32
	T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)	€ 1.500.000,00



PRESO ATTO della relazione firmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. 0044445/2024 del 30/10/2024, allegata al presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale, dalla quale si evince che:

durante i lavori di scavo delle opere in oggetto è stata rinvenuta porzione della cinta muraria medievale dell'antico borgo castelfranchese, pertanto i lavori di nuova costruzione sono stati bloccati per lo svolgimento delle necessarie verifiche archeologiche condotte con la vigilanza della Soprintendenza competente;

considerato che il progetto originario prevedeva di sostituire il preesistente edificio con un moderno immobile ripristinando la cortina edilizia in affaccio sulla v. Zanasi, alla luce dei ritrovamenti emersi, la Soprintendenza competente ha manifestato il proprio diniego al proseguimento dei lavori, in quanto gli stessi avrebbero portato alla sovrapposizione del nuovo fabbricato con i reperti monumentali rinvenuti;

nell'intento di perseguire ed attuare la linea programmatica, sono emerse riflessioni volte al miglioramento dell'intervento in corso d'opera inerenti la natura e la specificità dell'appalto, pertanto si è proposto di realizzare l'immobile in posizione isolata e ruotata di 90° rispetto all'originale collocazione, occupando una porzione dell'adiacente giardino pubblico;

vista la necessità di procedere con la redazione di una variante ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. si propone di modificare l'incarico di direzione lavori per la redazione di perizia di variante del progetto impianti, a INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con sede legale in via Brasili 91, 41122 Modena (MO), P.Iva 02094560352, per un importo pari a € 12.689,23 oneri fiscali e previdenziali esclusi, che eleva l'importo contrattuale da € 39.351,46 ad € 52.040,69 oneri fiscali e previdenziali esclusi;

VISTI gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 7 allegati, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 0044378/2024 del 29/09/2024, redatti dal Direttore Lavori incaricato, parti integranti formali e sostanziali del presente atto dai quali si evince che:

allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto;

è stato definito un Computo Metrico di Variante dal quale si evince che l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta, è pari a € 1.052.514,76 ai quali sommati € 61.425,35 per oneri di sicurezza si ha un importo complessivo pari a € 1.113.967,11 con un incremento netto dell'importo della presente Perizia di Variante di € 15.768,43, pari al 1,44% sul contratto principale;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 229 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che recita: “ Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

RICHIAMATO l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che recita: “ *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto*



legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.”;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i Durc on line attestanti la regolarità contributiva di:

- CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con scadenza in data 19/02/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_46132821 del 22/10/2024;
- C.L.R. Costruzioni s.r.l. con scadenza in data 04/01/2025 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS_42370569 del 06/09/2024;
- MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con scadenza in data 05/02/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_45813835 del 08/10/2024;
- studio INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con scadenza in data 15/03/2025 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS_43556515 del 15/11/2024;

RITENUTO opportuno:

assumere apposito impegno di spesa a favore dello studio INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Brasili n. 91, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva 02094560352, per un importo di € 12.689,23 oltre a € 507,57 per Cassa previdenza (4%), € 2.903,30 per IVA (22%) per un importo complessivo di € 16.100,10 per la redazione della perizia di variante

approvare gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 7 allegati, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 0044378/2024 del 29/09/2024, redatti dal Direttore dei Lavori incaricato, controfirmati dal RUP, Giovanni Avosani, e dalla ditta aggiudicataria, comportanti un incremento netto dell'importo contrattuale dei lavori di € 15.768,43, pari al 1,44% sull'importo contrattuale;

assumere apposito impegno di spesa in favore di CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Tosarelli 219, 40055 Castenaso (BO) – C.F. e P.IVA 02584701201 in qualità di Capogruppo Mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra la suddetta Mandataria e la Mandante ditta MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con sede in Bologna, Via dei Mille 24, C.F. e P.IVA n. 02799780362, per € 15.768,43 oltre a IVA al 10% per € 1.576,84 così per un totale complessivo di € 17.345,27;

ridefinire il quadro economico dell'opera come segue:



Interventi di Riqualificazione complesso ERP di Via Zanasi n. 60/70, e area verde adiacente						
QUADRO ECONOMICO						
Descrizione						IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
1	Importo lavori a misura					€ 0,00
2	Importo lavori a corpo EDIFICIO ERP					€ 1.052.514,76
3	Importo lavori a corpo SPAZI PUBBLICI					€ 0,00
4	Importo lavori in economia					€ 0,00
	S O M M A N O					€ 1.052.514,76
B	ONERI PER LA SICUREZZA					
1	Importo oneri per la sicurezza					€ 61.452,35
	S O M M A N O					€ 61.452,35
	T O T A L E (A + B)					€ 1.113.967,11
0	decreto MEF 02/03/2023 Fondo Opere indifferibili comprensivo di IVA					0,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini					€ 0,00
3	Allacciamenti					€ 3.793,26
4	Imprevisti					€ 90,36
4.1	Sondaggi edificio ERP					€ 15.096,49
4.2	Controlli archeologici					€ 9.962,52
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)					€ 0,00
6	Progettazione VVFF					€ 0,00
7	Spese per commissioni giudicatrici					€ 0,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche					€ 0,00
9	Contributo ANAC					0,00
10	Spese tecniche per					
10.a	Fondo incentivante	2%	€	23.515,69		
10.a1	Destinato al personale incaricat	80% del 2%	€	18.812,55		
10.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	4.703,14		
10.b	progettazione esecutiva		€	69.994,97		
10.c	progettazione strutturale		€			
10.d	pratica prevenzione incendi		€	0,00		
10.e	frazionamento e/o accatastamento		€	2.500,00		
10.f	DIREZIONE LAVORI		€	52.040,69		
10.g	collaudo tecnico-amministrativo		€	20.032,58		
10.h	collaudo statico		€	7.090,40		
10.i	collaudi specialistici		€	0,00		
10.l	CSE		€	15.099,34		
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>					<i>€ 166.757,98</i>
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)					€ 190.273,67
11.a	C.N.P.A.l 4%		€	5.665,69		
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	32.826,33		
11.c	Oneri riflessi		€	2.904,72		
	<i>Totale spese tecniche</i>					<i>€ 208.154,72</i>
11.d	I.V.A. su lavori:	10%	€	111.396,71		
11.e	Ribasso d'asta Iva 10% inclusa)				11.104,90	
11.f	Ribassi spese tecniche (oneri ed iva inclusa)				0,00	
11.g	Servizi tecnici (cassa previdenziale e iva incluse)		€	2.918,24		
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.f)					€ 152.793,45
	S O M M A N O					€ 386.032,89
	T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)					€ 1.500.000,00

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante "Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei



pagamenti da parte dell'ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA', approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

DATO ATTO che:

la ditta individuata è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136;

la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190;

ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l'Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l'indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento;

DATO ATTO CHE:

l'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l'incarico di effettuare il pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l'altro, per l'importo dell'IVA, direttamente a favore dell'Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto dei contenuti della relazione firmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. 0044445/2024 del 30/10/2024, allegato A. del presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale;
3. di assumere apposito impegno di spesa a favore dello studio INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Brasili n. 91, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva 02094560352, per un importo di € 12.689,23 oltre a € 507,57 per Cassa previdenza (4%), € 2.903,30 per IVA (22%) per un importo complessivo di € 16.100,10 per la redazione della perizia di variante;



4. di dare atto che è stato acquisito Durc on line attestante la regolarità contributiva dello studio INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con scadenza in data 15/03/2025 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS_43556515 del 15/11/2024;
5. di impegnare la somma di € 16.100,10 (di cui € 2.903,30 di IVA al 22% che non sarà versata direttamente all'Erario in quanto importo non soggetto a split payment ai sensi del D.L. n. 87/2018) a favore di INTEGRA PROFESSIONISTI ASSOCIATI con sede in Via Brasili n. 91, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva 02094560352, imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 utilizzando le somme a disposizione sull'imp. 5491/2022 come nel riepilogo contabile indicato in calce (CUP J19J21023810001 - CIG 9603991816);
6. di dare atto che la somma di € 16.100,10 è finanziata da "Fondi Regionali Programma verde sicuro sociale" disposto con Decreto Direttoriale n. 52/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile già accertata al Capitolo 40200.01.40601019 "PNC - C.13 - CONTRIBUTO DA REGIONE PROGRAMMA "VERDE, SICURO, SOCIALE" acc. 621/2022;
7. di approvare gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 7 allegati acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 0044378/2024 del 29/09/2024, redatti dal Direttore Lavori incaricato, parti integranti formali e sostanziali del presente atto, comportanti un incremento netto dell'importo contrattuale dei lavori di € 15.768,43, pari al 1,44% sull'importo contrattuale, sotto le seguenti lettere:
 - B. Atto di sottomissione
 - C. CME lavori variante
 - D. CME sicurezza variante
 - E. Elaborati grafici variante
 - F. EPU lavori variante
 - G. Perizia di variante
 - H. QE variante;
8. di dare atto che sono stati acquisiti i Durc on line attestanti la regolarità contributiva di:
 - CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con scadenza in data 19/02/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_46132821 del 22/10/2024;
 - C.L.R. Costruzioni s.r.l. con scadenza in data 04/01/2025 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS_42370569 del 06/09/2024;
 - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con scadenza in data 05/02/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_45813835 del 08/10/2024;
9. di impegnare la somma di € 17.345,27 (di cui € 1.576,84 di IVA al 10% che sarà versata direttamente all'erario) a favore di CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Tosarelli 219, 40055 Castenaso (BO) – C.F. e P.IVA 02584701201 in qualità di Capogruppo Mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra la suddetta Mandataria e la Mandante ditta MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con sede in Bologna, Via dei Mille 24, C.F. e P.IVA n. 02799780362, imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 utilizzando le somme a disposizione sull'imp. 5491/2022 come nel riepilogo contabile indicato in calce (CUP J19J21023810001 – CIG 9567608FE0);



10. di dare atto che la somma di € 17.345,27 è finanziata da “Fondi Regionali Programma verde sicuro sociale” disposto con Decreto Direttoriale n. 52/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile già accertata al Capitolo 40200.01.40601019 “PNC - C.13 - CONTRIBUTO DA REGIONE PROGRAMMA "VERDE, SICURO, SOCIALE” acc. 621/2022;

11. di ridefinire il quadro economico dell’opera come segue:

Interventi di Riqualificazione complesso ERP di Via Zanasi n. 60/70, e area verde adiacente					
QUADRO ECONOMICO					
Descrizione					IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
1	Importo lavori a misura				€ 0,00
2	Importo lavori a corpo EDIFICIO ERP				€ 1.052.514,76
3	Importo lavori a corpo SPAZI PUBBLICI				€ 0,00
4	Importo lavori in economia				€ 0,00
	SOMMANO				€ 1.052.514,76
B	ONERI PER LA SICUREZZA				
1	Importo oneri per la sicurezza				€ 61.452,35
	SOMMANO				€ 61.452,35
	TOTALE (A + B)				€ 1.113.967,11
0	decreto MEF 02/03/2023 Fondo Opere indifferibili comprensivo di IVA				0,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini				€ 0,00
3	Allacciamenti				€ 3.793,26
4	Imprevisti				€ 90,36
4.1	Sondaggi edificio ERP				€ 15.096,49
4.2	Controlli archeologici				€ 9.962,52
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)				€ 0,00
6	Progettazione VVFF				€ 0,00
7	Spese per commissioni giudicatrici				€ 0,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche				€ 0,00
9	Contributo ANAC				€ 0,00
10	Spese tecniche per				
10.a	Fondo incentivante	2%	€	23.515,69	
10.a1	Destinato al personale incaricat	80% del 2%	€	18.812,55	
10.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	4.703,14	
10.b	progettazione esecutiva		€	69.994,97	
10.c	progettazione strutturale		€		
10.d	pratica prevenzione incendi		€	0,00	
10.e	frazionamento e/o accatastamento		€	2.500,00	
10.f	DIREZIONE LAVORI		€	52.040,69	
10.g	collaudo tecnico-amministrativo		€	20.032,58	
10.h	collaudo statico		€	7.090,40	
10.i	collaudi specialistici		€	0,00	
10.l	CSE		€	15.099,34	
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)			€	166.757,98
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)				€ 190.273,67
11.a	C.N.P.A.l 4%		€	5.665,69	
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	32.826,33	
11.c	Oneri riflessi		€	2.904,72	
	Totale spese tecniche			€	208.154,72
11.d	I.V.A. su lavori:	10%	€	111.396,71	
11.e	Ribasso d'asta Iva 10% inclusa)				€ 11.104,90
11.f	Ribassi spese tecniche (oneri ed iva inclusa)				€ 0,00
11.g	Servizi tecnici (cassa previdenziale e iva incluse)				€ 2.918,24
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.f)				€ 152.793,45
	SOMMANO				€ 386.032,89
	TOTALE GENERALE (A+B+C)				€ 1.500.000,00



12. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;
13. di dare atto che le obbligazioni di cui ai presenti impegni scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2024;
14. di dare atto che l'appaltatore e i professionisti sussiste l'obbligo di rispettare obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
15. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, ai sensi della normativa vigente.

Castelfranco Emilia, 25/11/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

Determinazione n. 767 del 25/11/2024

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot nr. 34937 del 29/08/2024 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2024	2861	2024	09022.02.20611 619	PNC-C.13 - Rigenerazione Via Zanasi - Programma "Verde, sicuro, sociale" - CUP J19J21023810001	16.100,10
U	2024	2862	2024	09022.02.20611 619	PNC-C.13 - Rigenerazione Via Zanasi - Programma "Verde, sicuro, sociale" - CUP J19J21023810001	10.936,79
U	2024	2863	2024	09022.02.20611 619	PNC-C.13 - Rigenerazione Via Zanasi - Programma "Verde, sicuro, sociale" - CUP J19J21023810001	6.408,48

