



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI  
CASTELFRANCO EMILIA**  
(Provincia di Modena)

## **SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

### **Lavori Pubblici e patrimonio**

Inserimento N. 139 del 20/02/2024

### **Determinazione n. 121 del 21/02/2024**

**OGGETTO: PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – AFFIDAMENTI DIRETTI PER UTENZA ELETTRICA E TELEFONICA (CUP J19J21023810001)**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**VISTO** il Bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2023 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione ( DUP ) 2024/2026;

**VISTA** l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 21.12.2023 e ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO CHE:**

il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e sviluppo del territorio, nominato con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio prot. 0048403/2021 del 02/12/2021;

lo stesso non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

#### **RICHIAMATE:**

la Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 29/11/2022, avente oggetto “ PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE GIARDINI PUBBLICI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CUP J13D21001150001”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 35 del 16/01/2023, avente oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” (CUP J19J21023810001) – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI



AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURE E IMPIANTI TECNOLOGICI E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 259 del 16/03/2023, avente oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001 - 9712362EA8) – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 336 del 04/04/2023, avente oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001). FONDO OPERE INDIFFERIBILI ANNO 2022 - CONFERMA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI)”;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 337 del 04/04/2023, avente oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” (CUP J19J21023810001). FONDO OPERE INDIFFERIBILI ANNO 2022 - CONFERMA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI).”;

la Determina n. 523 del 01/06/2023 con la quale si era provveduto ad affidare, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, il contratto con oggetto “P.N.R.R – M. 5 – C.2 – I. 2.2 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE EX FRIGO BINI E RIQUALIFICAZIONE GIARDINI PUBBLICI GUERZONI - P.N.C C. 13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE” -AFFIDAMENTO LAVORI EDILI/SONDAGGI E SERVIZIO DI SMALTIMENTO” alla Ditta VERA COSTRUZIONI Srl – sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO) – C.F. e P.IVA 04027090366 per l’importo di € 19.381,29, oltre IVA 22% per € 4.263,88, così per complessivi € 23.645,17

la determinazione n. 67 del 26/01/2024 ad oggetto “PNC C.13 – PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE – AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI CONTROLLO ARCHEOLOGICO (CUP J19J21023810001 - CIG B00870B28A)” con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla PHOENIX ARCHEOLOGIA S.r.l. con sede in Via Marino e Luigi Mancinelli n. 4 – 40141 Bologna – C.F. e P. Iva 04142140377 per la somma di € 4.990,00 oltre Iva 22% per € 1.097,80 così per complessivi € 6.087,80 e contestualmente è stato ridefinito il quadro economico dell’opera come segue:



**Interventi di Riqualificazione complesso ERP di Via Zanasi n. 60/70, e area verde adiacente**

**QUADRO ECONOMICO**

Descrizione		IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1	Importo lavori a misura	€ 0,00
2	Importo lavori a corpo EDIFICIO ERP	€ 1.050.112,17
3	Importo lavori a corpo SPAZI PUBBLICI	€ 0,00
4	Importo lavori in economia	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1.050.112,17</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
1	Importo oneri per la sicurezza	€ 48.086,51
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 48.086,51</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 1.098.198,68</b>
0	decreto MEF 02/03/2023 Fondo Opere indifferibili comprensivo di IVA	166.388,21
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
3	Allacciamenti	€ 0,00
4	Imprevisti	€ 90,36
4.1	Sondaggi edificio ERP	€ 15.096,49
4.2	Controlli archeologici	€ 6.087,80
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)	€ 0,00
6	Progettazione VVFF	€ 0,00
7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
9	Contributo ANAC	€ 0,00
10	<b>Spese tecniche per</b>	
10.a	Fondo incentivante 2%	€ 23.515,69
10.a1	Destinato al personale incaricato 80% del 2%	€ 18.812,55
10.a2	Destinato all'innovazione 20% del 2%	€ 4.703,14
10.b	progettazione esecutiva	€ 69.994,97
10.c	progettazione strutturale	€ 0,00
10.d	pratica prevenzione incendi	€ 0,00
10.e	frazionamento e/o accatastamento	€ 2.500,00
10.f	DIREZIONE LAVORI	€ 39.351,46
10.g	collaudo tecnico-amministrativo	€ 0,00
10.h	collaudo statico	€ 7.090,40
10.i	collaudi specialistici	€ 0,00
10.l	CSE	€ 15.099,34
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>	<i>€ 134.036,17</i>
	<b>Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)</b>	<b>€ 157.551,86</b>
11.a	C.N.P.A.I 4%	€ 4.757,47
11.b	I.V.A. su spese tecnici 22%	€ 30.534,60
	<i>Totale spese tecniche</i>	<i>€ 169.328,24</i>
11.c	I.V.A. su lavori: 10%	€ 109.819,87
11.d	Ribasso d'asta Iva 10% inclusa)	77.862,87
11.e	Ribassi spese tecniche (oneri ed iva inclusa)	0,00
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)</b>	<b>€ 145.111,94</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 401.801,32</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 1.666.388,21</b>

**PRESO ATTO** delle relazioni di affidamento firmate dal RUP e registrate con protocollo dell'Ente n. 0007385/2024 del 20/02/2024, allegate al presente atto quali parti integranti, formali e sostanziali, dalle quali si evince che:

a seguito sia dell'avvio dei lavori in oggetto e che delle verifiche archeologiche svolte che hanno evidenziato la presenza di linee interrato interferenti con le nuove esigenze costruttive, si rende



necessario procedere con sopralluoghi da parte dei gestori delle linee telefoniche ed elettriche finalizzati all'emissione dei preventivi;

contattato l'Ente gestore del servizio di rete E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per eseguire il sopralluogo necessario all'emissione del preventivo per lo spostamento di impianto richiesto, chiede il pagamento di € 100,00 oltre Iva 22% pari a € 22,00 cos' per un totale di € 122,00;

analogamente contattato l'Ente distributore del servizio telefonico TIM S.p.A. con sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA 00488410010 per la richiesta di allaccio telefonico dell'immobile in oggetto è necessario un sopralluogo al fine dell'emissione del preventivo, chiede il pagamento di € 700,00 oltre Iva 22% per € 154,00 così per un totale complessivo di € 854,00;

#### **VERIFICATO CHE:**

è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva della E-Distribuzione SpA con scadenza in data 05/06/2024 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL\_42345685 del 06/02/2024;

è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva della TIM SpA con scadenza in data 15/05/2024 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS\_39258701 del 16/01/2024;

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, che recita:

*“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

**DATO ATTO** che l'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

#### **RITENUTO:**

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di sopralluogo finalizzato all'emissione del preventivo per lo spostamento di impianto per i lavori in oggetto, alla E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per la somma di € 100,00 oltre Iva 22% per € 22,00 così per complessivi € 122,00;



di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di sopralluogo finalizzato all'emissione del preventivo per l'allacciamento di linea telefonica nell'ambito dei lavori in oggetto, alla TIM S.p.A. con sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA 00488410010 per un importo di € 700,00 oltre Iva 22% per € 154,00 così per un totale complessivo di € 854,00;

di ridefinire il quadro economico dell'opera come segue:

Interventi di Riqualificazione complesso ERP di Via Zanasi n. 60/70, e area verde adiacente						
QUADRO ECONOMICO						
Descrizione						IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
1	Importo lavori a misura					€ 0,00
2	Importo lavori a corpo EDIFICIO ERP					€ 1.050.112,17
3	Importo lavori a corpo SPAZI PUBBLICI					€ 0,00
4	Importo lavori in economia					€ 0,00
	<b>S O M M A N O</b>					<b>€ 1.050.112,17</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					
1	Importo oneri per la sicurezza					€ 48.086,51
	<b>S O M M A N O</b>					<b>€ 48.086,51</b>
	<b>T O T A L E (A + B)</b>					<b>€ 1.098.198,68</b>
0	decreto MEF 02/03/2023 Fondo Opere indifferibili comprensivo di IVA					166.388,21
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini					€ 0,00
3	Allacciamenti					€ 976,00
4	Imprevisti					€ 90,36
4.1	Sondaggi edificio ERP					€ 15.096,49
4.2	Controlli archeologici					€ 6.087,80
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)					€ 0,00
6	Progettazione VVFF					€ 0,00
7	Spese per commissioni giudicatrici					€ 0,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche					€ 0,00
9	Contributo ANAC					0,00
10	<b>Spese tecniche per</b>					
10.a	Fondo incentivante	2%	€	23.515,69		
10.a1	Destinato al personale incaricat	80% del 2%	€	18.812,55		
10.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	4.703,14		
10.b	progettazione esecutiva		€	69.994,97		
10.c	progettazione strutturale		€			
10.d	pratica prevenzione incendi		€	0,00		
10.e	frazionamento e/o accatastamento		€	2.500,00		
10.f	DIREZIONE LAVORI		€	39.351,46		
10.g	collaudo tecnico-amministrativo		€	0,00		
10.h	collaudo statico		€	7.090,40		
10.i	collaudi specialistici		€	0,00		
10.l	CSE		€	15.099,34		
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>					<i>€ 134.036,17</i>
	<b>Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)</b>					<b>€ 157.551,86</b>
11.a	C.N.P.A.l 4%		€	4.757,47		
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	30.534,60		
	<i>Totale spese tecniche</i>					<i>€ 169.328,24</i>
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	109.819,87		
11.d	Ribasso d'asta Iva 10% inclusa)				76.886,87	
11.e	Ribassi spese tecniche (oneri ed iva inclusa)				0,00	
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)</b>					<b>€ 145.111,94</b>
	<b>S O M M A N O</b>					<b>€ 401.801,32</b>
	<b>T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)</b>					<b>€ 1.666.388,21</b>



**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'ente”;

il **REGOLAMENTO DI CONTABILITA'**, approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

**DATO ATTO** che

la ditta individuata è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136;

la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190;

ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l'Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l'indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento;

**DATO ATTO CHE:**

l'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l'incarico di effettuare il pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l'altro, per l'importo dell'IVA, direttamente a favore dell'Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



2. di prendere atto dei contenuti delle relazioni di affidamento firmate dal RUP e registrate con protocollo dell'Ente n. 0007385/2024 del 20/02/2024, allegate al presente atto quali parti integranti, formali e sostanziali;
3. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di sopralluogo finalizzato all'emissione del preventivo per lo spostamento di impianto per i lavori in oggetto, alla E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per la somma di € 100,00 oltre Iva 22% per € 22,00 così per complessivi € 122,00;
4. di dare atto che è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva della E-Distribuzione SpA con scadenza in data 05/06/2024 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL\_42345685 del 06/02/2024;
5. di impegnare la somma di € 122,00 (di cui € 22,00 di IVA al 22% che sarà versata direttamente all'erario) a favore di E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000, imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 utilizzando le somme a disposizione sull'imp. 5491/2022 come nel riepilogo contabile indicato in calce (CUP J19J21023810001 - CIG B07827148C);
6. di dare atto che la somma di € 122,00 è finanziata da FPV e il finanziamento originario è "Fondi Regionali Programma verde sicuro sociale" disposto con Decreto Direttoriale n. 52/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile già accertata al Capitolo 40200.01.40601019 "PNC - C.13 - CONTRIBUTO DA REGIONE PROGRAMMA "VERDE, SICURO, SOCIALE" acc. 621/2022;
7. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di sopralluogo finalizzato all'emissione del preventivo per l'allacciamento di linea telefonica nell'ambito dei lavori in oggetto, alla TIM S.p.A. con sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA 00488410010 per un importo di € 700,00 oltre Iva 22% per € 154,00 così per un totale complessivo di € 854,00;
8. di è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva della TIM SpA con scadenza in data 15/05/2024 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS\_39258701 del 16/01/2024;
9. di impegnare la somma di € 854,00 (di cui € 154,00 di IVA al 22% che sarà versata direttamente all'erario) a favore di TIM S.p.A. con sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA 00488410010, imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 utilizzando le somme a disposizione sull'imp. 5491/2022 come nel riepilogo contabile indicato in calce (CUP J19J21023810001 - CIG B078391237);
10. di dare atto che la somma di € 854,00 è finanziata da FPV e il finanziamento originario è "Fondi Regionali Programma verde sicuro sociale" disposto con Decreto Direttoriale n. 52/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile già accertata al Capitolo 40200.01.40601019 "PNC - C.13 - CONTRIBUTO DA REGIONE PROGRAMMA "VERDE, SICURO, SOCIALE" acc. 621/2022;



11. di ridefinire il quadro economico approvato con determinazione n. 67 del 26/01/2024 come segue:

Interventi di Riqualificazione complesso ERP di Via Zanasi n. 60/70, e area verde adiacente						
QUADRO ECONOMICO						
Descrizione						IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
1	Importo lavori a misura					€ 0,00
2	Importo lavori a corpo EDIFICIO ERP					€ 1.050.112,17
3	Importo lavori a corpo SPAZI PUBBLICI					0,00
4	Importo lavori in economia					€ 0,00
	<b>S O M M A N O</b>					€ 1.050.112,17
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					
1	Importo oneri per la sicurezza					€ 48.086,51
	<b>S O M M A N O</b>					€ 48.086,51
	<b>T O T A L E (A + B)</b>					€ 1.098.198,68
0	decreto MEF 02/03/2023 Fondo Opere indifferibili comprensivo di IVA					166.388,21
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini					€ 0,00
3	Allacciamenti					€ 976,00
4	Imprevisti					€ 90,36
4.1	Sondaggi edificio ERP					€ 15.096,49
4.2	Controlli archeologici					€ 6.087,80
5	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)					€ 0,00
6	Progettazione VVFF					€ 0,00
7	Spese per commissioni giudicatrici					€ 0,00
8	Spese per pubblicità e per opere artistiche					€ 0,00
9	Contributo ANAC					0,00
10	<b>Spese tecniche per</b>					
10.a	Fondo incentivante	2%	€	23.515,69		
10.a1	Destinato al personale incaricat	80% del 2%	€	18.812,55		
10.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	4.703,14		
10.b	progettazione esecutiva		€	69.994,97		
10.c	progettazione strutturale		€			
10.d	pratica prevenzione incendi		€	0,00		
10.e	frazionamento e/o accatastamento		€	2.500,00		
10.f	DIREZIONE LAVORI		€	39.351,46		
10.g	collaudo tecnico-amministrativo		€	0,00		
10.h	collaudo statico		€	7.090,40		
10.i	collaudi specialistici		€	0,00		
10.l	CSE		€	15.099,34		
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>			€	134.036,17	
	<b>Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)</b>					€ 157.551,86
11.a	C.N.P.A.I. 4%		€	4.757,47		
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	30.534,60		
	<i>Totale spese tecniche</i>			€	169.328,24	
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	109.819,87		
11.d	Ribasso d'asta Iva 10% inclusa)				76.886,87	
11.e	Ribassi spese tecniche (oneri ed iva inclusa)				0,00	
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)</b>					€ 145.111,94
	<b>S O M M A N O</b>					€ 401.801,32
	<b>T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)</b>					€ 1.666.388,21

12. di procedere con la stipula contrattuale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

13. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;



14. di dare atto che le obbligazioni di cui ai presenti impegni scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2024;
15. di dare atto che i professionisti individuati saranno soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010;
16. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1 comma 32 legge 190/2012.

Castelfranco Emilia, 21/02/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Arch. Marino Bruno

**Determinazione n. 121 del 21/02/2024**

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot n. 33199 del 26/08/2019 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

**Originale firmato digitalmente**

**Riepilogo contabile:**

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2024	1690	2024	09022.02.20611 619	PNC-C.13 - Rigenerazione Via Zanasi - Programma "Verde, sicuro, sociale" - CUP J19J21023810001	122,00
U	2024	1691	2024	09022.02.20611 619	PNC-C.13 - Rigenerazione Via Zanasi - Programma "Verde, sicuro, sociale" - CUP J19J21023810001	854,00

