



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
CASTELFRANCO EMILIA
(Provincia di Modena)

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 660 del 08/10/2024

Determinazione n. 617 del 08/10/2024

OGGETTO: P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA FOSSO ASCENSORE E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG B3548FF999)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 21.12.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

con atto prot. 14666 del 15/04/2021 il Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio ha provveduto a nominare Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 l'arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;

lo stesso non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 12 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” ;

RICHIAMATE:

la determinazione n. 1102 del 22/12/2020, ad oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA ACQUISTI IN RETE PA – MEPA INCARICO PER LA REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO STRUTTURALE ESECUTIVO PER L’ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX-BINI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) (IMPORTO NETTO EURO 17.948,67)” con la quale è stato affidato tale incarico ad Ingegneri riuniti SpA con sede legale in Via Guglielmo Pepe n. 15 – 41126 Modena – C.F. 00966570418 e P. Iva 01986430369, per un importo di euro 17.948,67, oltre a euro 717,95 per Cassa previdenza (4%), euro 4.106,66 per IVA (22%) per un importo complessivo di euro 22.773,28;

la determinazione n. 1162 del 24/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER INCARICO DI “STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI PER IL CAPANNONE INDUSTRIALE EX-BINI” NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) (IMPORTO NETTO EURO 23.500,00)” con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., tale incarico, a Sistema s.r.l. società d’ingegneria, con sede Via Vasco da Gama, 20 - 41012 Carpi (MO), C.F. e P. IVA 03808700367, per un importo di euro 23.500,00, oltre a euro 940,00 per Cassa previdenza (4%), euro 5.376,80 per IVA (22%) per un importo complessivo di euro 29.816,80;

la determinazione n. 704 del 26/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “INCARICO DI “STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI PER IL CAPANNONE INDUSTRIALE EX-BINI” NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). INTEGRAZIONE QUINTO D’OBBLIGO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa a favore di Sistema s.r.l. società d’ingegneria, con sede Via Vasco da Gama, 20 - 41012 Carpi (MO), C.F. e P. IVA 03808700367, per un importo pari a € 3.700,00 oltre CNPAIA 4% per € 148,00 oltre Iva 22% per € 846,56 per complessivi € 4.694,56;

PRESO ATTO:

della delibera di Giunta Comunale n. 65 del 27/04/2021 ad oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA .” con la quale è stato approvato un quadro economico dell’intervento di importo complessivo pari ad € 1.200.000,00 e assegnato il CUP J17H21000570001;

della delibera di Giunta Comunale n. 207 del 26/11/2022 avente oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI.- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA”;



RICHIAMATI:

l'art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022 che recita: “È approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3, per un ammontare di progetti finanziati pari a 3.383.574.492,74 euro. L'elenco è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e sostituisce l'allegato 3 al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.” ;

l'art. 7 comma 1 lett. a del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022 che prevede, in deroga a quanto previsto dall'art. 7 del DPCM del 21 gennaio 2021, l'erogazione del 10% dell'importo finanziato per ogni singolo progetto a titolo di acconto;

PRESO ATTO CHE il Comune di Castelfranco Emilia risulta beneficiario, come da Allegato 3 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022, di un contributo pari ad euro 4.975.000,00 per i seguenti progetti:

| CUP | Progetto | Importo |
|---------------------|--|--------------|
| J17H2100057000 1 | PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini | 1.200.000,00 |
| J13D2100114000 1 | PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio | 2.000.000,00 |
| J13D2100115000 1 | PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione giardini pubblici | 250.000,00 |
| J11B2100126000 1 | PNRR - M5.C2.2 - Rigenerazione area ex case operaie | 350.000,00 |
| J17H2100058000 1 | PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione Circondarie | 775.000,00 |
| J17H2100059000 1 | PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione laterali corso Martiri | 400.000,00 |

VISTA la determinazione n. 716 del 12/09/2022, avente oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO” con la quale si è provveduto ad accertare il versamento di € 497.500,00 da parte del Ministero dell'Interno quale anticipo 10% contributo concesso per Rigenerazione Urbana relativamente ai progetti sopracitati;

RICHIAMATE INOLTRE:

la determinazione n. 86 del 11/02/2022 ad oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 700,00 PER VALUTAZIONE PROGETTO VVF” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa e contestualmente liquidare la somma complessiva di € 700,00 al Comando dei Vigili del Fuoco di Modena – Strada Formigina n. 125 C.F: 80012090363 per lo svolgimento dell'attività istruttoria di valutazione del progetto;

la determinazione n. 242 del 01/04/2022 ad oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E



RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTO PER VALUTAZIONE COPERTURA – SMARTCIG Z5C35B90D9 – NEXT GENERATION EU” e la successiva determinazione n. 759 del 27/09/2022 di integrazione con le quali è stato affidato il servizio al professionista Ing. Marinelli Sergio – P.IVA 02124430220 – sede legale: via Brennero 9 – CAP 39100 – Bolzano per un importo complessivo di € 5.937,98 (oneri inclusi);

la determinazione n. 369 del 06/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ con la quale tra è stato affidato alla ditta GEO GROUP S.R.L. con sede in via C. Costa 182, 41100 Modena (MO) C.F. e P.IVA 02981500362, per un importo di euro 976,00, l’incarico per la relazione geologica, geotecnica e sismica relativa a “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”;

la determinazione n. 751 del 22/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – PROGETTAZIONE E CONSULENZA IN MATERIA DI ACUSTICA EDILIZIA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) LEGGE N. 120/2020 (IMPORTO NETTO €4.500,00)” con la quale è stato affidato l’incarico all’Ing. Enrico Manzi – sede legale in Via J.F. Kennedy 34/A – CAP 40068 San Lazzaro di Savena (BO) – P.IVA 02964631200 – per l’importo complessivo di € 5.709,60 (di cui € 180,00 per cassa 4% ed € 1.029,60 per IVA 22%);

la determinazione n. 880 del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “PNRR M.5 C.2.2 I. 2.1 - INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – RICHIESTA DI PARERI PER ALLACCIAMENTO IN FOGNATURA DI SCARICHI DI TIPO DOMESTICO O ASSIMILABILE – ASSUNZIONE IMPEGNO (IMPEGNO NETTO DI EURO 258,00)” con la quale è stato assunto impegno di spesa per l’importo complessivo di € 314,76 a favore di Hera SpA, in qualità di Gestore del Servizio idrico Integrato, con sede legale in Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4 – 40127 Bologna - C.Fiscale 04245520376 e P.Iva 0381903120;

la determinazione n. 998 del 29/11/2022, avente oggetto “AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020 (IMPORTO NETTO DI EURO 64.581,38 – CIG 9481794FEC” con la quale è stato affidato tale incarico alla Ditta Bioteco Srl – sede legale in Via del Commercio 212 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) – C.F. e P.IVA 02093720361 per un importo complessivo di € 78.789,28 (di cui € 14.207,90 per IVA 22%) dove la quota parte dell’incarico relativa all’intervento in oggetto ammonta ad € 37.114,62 (oneri inclusi);

la determinazione n. 1005 del 30/11/2022 e successiva determina di integrazione n. 1117 del 15/12/2022, con le quali tra l’altro è stato affidato il servizio per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. relativamente al progetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI” allo studio Contec – Consulenza tecnica e servizi d’ingegneria srl, con sede legale in via Albere 25, 37138 Verona (VR), C.F. e P.Iva 02818900231 per un importo complessivo di € 16.340,76 (oneri inclusi);

la determinazione n. 1039 del 06/12/2022, avente oggetto “PROGETTI PNRR – ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 DEL D. LGS 50/2016 PER LA VALUTAZIONE DI CONFORMITA’DEGLI INTERVENTI AL PRINCIPIO DEL DNSH (DO NOT SIGNIFICANTI HARM (DO NOT SIGNIFICANT HARM) – CIG



9511459046” con la quale è stato affidato alla ditta GSA INGEGNERIA Srl – sede legale in Via F. Magellano 10 – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) per l’importo di euro 16.097,05 (oneri inclusi);

la determinazione n. 1152 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.” con la quale con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto, per un importo complessivo di € 1.320.000,00 (comprensivi di oneri fiscali);

la determinazione n. 259 del 16/03/2023 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001 - 9712362EA8) – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO.” con la quale si era della determinazione n. 208 del 06/03/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Castelfranco Emilia dalla quale si evince che aggiudicataria definitiva della procedura aperta per l’affidamento degli “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI” è il CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, che ha offerto il ribasso del 2,67% sull’importo posto a base di gara, che ha individuato come ditta consorziata esecutrice la PRO SERVICE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Corassori 62. Modena, C.F.-P.IVA 03604410369;

la determina n. 336 del 04/04/2023 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001). FONDO OPERE INDIFFERIBILI ANNO 2022 - CONFERMA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI).” ;

la determina n. 522 del 01/06/2023 ad oggetto “P.N.R.R. M.5 – C2 – 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI (IMPIANTI E STRUTTURE) CUP J17H21000570001 CIG 9800643275 CIG 98007380DB con la quale si è provveduto ad affidare:

- “INCARICO DI DIREZIONE LAVORI STRUTTURE” alla Ditta Ingegneri Riuniti S.p.A. – sede legale in Modena – Via Guglielmo Pepe, 15 – 41126 – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 – per l’importo complessivo di € 13.409,63, di cui IVA 22% per € 2.418,13 e cassa 4% per € 422,75
- “INCARICO DI DIREZIONE LAVORI IMPIANTI” alla Ditta Sistema S.r.l Società di Ingegneria - sede legale in Carpi (MO) – Via Vasco da Gama, 20 – 41012 – C.F. e P.IVA 03808700367, per l’importo complessivo di € 25.883,52, di cui IVA 22% per € 4.667,52 e cassa 4% per € 816,00;



la determina n. 523 del 01/06/2023 con la quale erano stati affidati direttamente alla Ditta VERA COSTRUZIONI Srl – sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO) – C.F. e P.IVA 04027090366 dei lavori edili/sondaggi e servizi di smaltimento per l'importo € 7.015,21 (Iva 22% inclusa);

la determinazione n. 794 del 14/09/2023 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020, l'incarico di collaudo statico strutture in corso d'opera allo Studio Lenzi e Associati, con sede in Via Riva Reno,63 – 40122 Bologna,C.F. e P.IVA 03666820372 per un importo di € 7.808,00 (Cassa 4% ed Iva 22% incluse);

la determinazione n. 74 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di allacciamento di presa singola, per i lavori in oggetto, alla E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per la somma di € 4.080,62 oltre Iva 22% per € 897,74 così per complessivi € 4.978,36;

la determinazione n. 184 del 14/03/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTI DIRETTI PER ALLACCIAMENTO UTENZA TELEFONICA E SPESE ISTRUTTORIE (CUP J17H21000570001)” con la quale si è provveduto:

- ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto a TIM S.p.A. con Sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA e 00488410010 l'importo di € 300,00 oltre Iva 22% per € 66,00 così per complessivi € 366,00;
- ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a Hera SpA con sede in Viale C. Berti Pichat 2/4,40100 Bologna, C.F. 04245520376 – Gruppo, IVA "Gruppo Hera" P.IVA 03819031208, in qualità di Ente gestore della rete, l'importo complessivo di € 314,76 (Iva 22% inclusa) per il rilascio del parere scarico reflui domestici;

la determinazione n. 212 del 22/03/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E RIMOZIONE GUANO (CUP J17H21000570001 - CIG B0C18EFD45)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla C.F.P. Soc. Coop. con sede in Via S. Anna 636 – 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva 00289340366, per la somma di € 3.447,50 oltre Iva 22% per € 758,45 così per complessivi € 4.205,95;

la determinazione n. 520 del 29/08/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 S.M.I. (CUP J17H21000570001)” con la quale vengono approvati gli atti tecnici di perizia di variante dai quali si evince che l'importo contrattuale rimane invariato pari a € 963.481,62 oltre a IVA al 10%;

la determinazione n. 584 del 20/09/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI



CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 E S.M.I. RELATIVI AL SAL 1BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per complessivi € 4.462,08 (di cui € 405,64 di IVA al 10%) e contestualmente a ridefinire il quadro economico dell’opera come segue:

| Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini | | | | | |
|---|---|------------|---|-----------|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO | | | | | |
| Descrizione | | | | | IMPORTI |
| A | LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| 1 | Importo lavori a misura | | | | € 0,00 |
| 2 | Importo lavori a corpo | | | | € 927.608,64 |
| 3 | Importo lavori in economia | | | | € 0,00 |
| | S O M M A N O | | | | € 927.608,64 |
| B | ONERI PER LA SICUREZZA | | | | |
| 1 | Importo oneri per la sicurezza | | | | € 35.872,98 |
| | S O M M A N O | | | | € 35.872,98 |
| | T O T A L E (A + B) | | | | € 963.481,62 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| 0 | decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa | | | | € 77.500,00 |
| 1 | Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto | | | | € 0,00 |
| 2 | Rilievi, accertamenti e indagini | | | | € 610,00 |
| 3 | Allacciamenti | | | | € 5.973,88 |
| 4 | Imprevisti | | | | € 338,03 |
| 4.1 | Ripristino e connesse pulizie | | | | € 7.015,21 |
| 5 | Verifica copertura Marinelli | | | | € 5.937,98 |
| 6 | Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022) | | | | € 700,00 |
| 7 | DNSH | | | | € 16.097,05 |
| 8 | Spese per validazione (iva e cassa 4% comprese) | | | | € 16.340,76 |
| 9 | Spese per pubblicità e per opere artistiche | | | | € 0,00 |
| 10 | Contributo ANAC | | | | € 0,00 |
| 11 | Spese tecniche per | | | | |
| 11.a | Fondo incentivante | 2,0% | € | 19.778,56 | |
| 11.a1 | Destinato al personale incaricato | 80% del 2% | € | 15.822,85 | |
| 11.a2 | Destinato all'innovazione | 20% del 2% | € | 3.955,71 | |
| 11.b | progettazione impiantistica | | | | € 23.500,00 |
| 11.c | progettazione strutturale | | | | € 17.948,67 |
| 11.d | pratica prevenzione incendi | | | | € 3.500,00 |
| 11.e | frazionamento e/o accatastamento | | | | € 2.500,00 |
| 11.f | DL impianti Sistema srl | | | | € 20.400,00 |
| 11.f bis | DL strutture Ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023) | | | | € 10.568,75 |
| 11.g | Collaudo tecnico-amministrativo | | | | € 0,00 |
| 11.h | Collaudo statico (Studio Lenzi) | | | | € 6.153,84 |
| 11.i | Progetto acustico (Ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022) | | | | € 4.500,00 |
| 11.l | Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022) | | | | € 30.421,82 |
| | Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.i) | | | | € 119.493,08 |
| | Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.l) | | | | € 139.271,64 |
| 12.a | C.N.P.A.I. 4% | | | | € 3.562,85 |
| 12.b | I.V.A. su spese tecnici 22% | | | | € 27.072,31 |
| | Totale spese tecniche | | | | € 150.128,24 |
| 12.c | I.V.A. su lavori: 10% | | | | € 96.348,16 |
| 12.d | Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri) | | | | € 5.391,35 |
| 12.e | Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa) | | | | € 23.191,12 |
| 12.f | Servizio disinfezione e rimozione guano | | | | € 4.205,95 |
| 12.g | Adeguamento prezzi Sal 1Bis | | | | € 4.462,08 |
| | Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.g) | | | | € 155.565,80 |
| | S O M M A N O | | | | € 434.018,37 |
| | T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C) | | | | € 1.397.500,00 |



PRESO ATTO della relazione di affidamento firmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. 0040541/2024 del 07/10/2024, allegata al presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale, dalla quale si evince che:

durante il periodo d'abbandono del fabbricato distilleria ex Bini c/o p.zza della Liberazione 5, 41013 Castelfranco Emilia (MO) l'immobile è stato violato e usato per l'abbandono di rifiuti e in particolare la fossa dell'ascensore colma d'acqua piovana è stata riempita di spazzatura;

con l'apertura del cantiere si è provveduto alla raccolta e smaltimento dei liquami, al lavaggio e alla rimozione dei rifiuti solidi contenuti nella fossa da parte da ditta specializzata nei servizi di spurgo e aspirazione liquami;

considerato che inizieranno a breve le opere di sistemazione del vano ascensore per l'allestimento dell'impianto elevatore è necessario provvedere ad una pulizia profonda della fossa ascensore per la rimozione di ogni traccia sporcia pertanto stimato l'importo delle prestazioni inferiore ad euro 5.000,00, si è richiesto un preventivo a ditta specializzata Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355;

acquisito il preventivo richiesto al protocollo dell'Ente prot. n. 0038741/2024 del 25/09/2024 per un importo di € 1.906,42 oltre oneri fiscali, e ritenuta congrua la suddetta offerta economica nei termini delle voci di misurazione e prezzi unitari applicati come da Listino Regionale ER '24 si propone di affidare le prestazioni in oggetto all'operatore economico Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355, per la somma di € 1.906,42 oltre oneri fiscali (Iva 22%);

DATO ATTO CHE:

è stata acquisita agli atti del settore, la dichiarazione sostitutiva da parte della ditta Livio Solimeno:

- di non trovarsi nelle situazione di divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- di insussistenza del divieto di cui all'art 53 con 16-ter del Dl.gs 165/2001;

è stato acquisito il Dure on line attestante la regolarità contributiva della ditta Livio Solimeno con scadenza in data 23/11/2024 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_44851943 del 26/07/2024;

VERIFICATO CHE l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 (come modificato dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296) per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che recita:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;



DATO ATTO che l'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RITENUTO di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto alla ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, per la somma di € 1.906,42 oltre Iva 22% per € 419,41 così per complessivi € 2.325,83;

di ridefinire il quadro economico dell'opera come segue:



| Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini | | | | | | |
|---|---|------------|---|-----------|--------------|----------------|
| QUADRO ECONOMICO | | | | | | |
| Descrizione | | | | | | IMPORTI |
| A | LAVORI A BASE D'ASTA | | | | | |
| 1 | Importo lavori a misura | | | | | € 0,00 |
| 2 | Importo lavori a corpo | | | | | € 927.608,64 |
| 3 | Importo lavori in economia | | | | | € 0,00 |
| | SOMMANO | | | | | € 927.608,64 |
| B | ONERI PER LA SICUREZZA | | | | | |
| 1 | Importo oneri per la sicurezza | | | | | € 35.872,98 |
| | SOMMANO | | | | | € 35.872,98 |
| | TOTALE (A + B) | | | | | € 963.481,62 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | |
| 0 | decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa | | | | | € 77.500,00 |
| 1 | Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto | | | | | € 0,00 |
| 2 | Rilievi, accertamenti e indagini | | | | | € 610,00 |
| 3 | Allacciamenti | | | | | € 5.973,88 |
| 4 | Imprevisti | | | | | € 338,03 |
| 4.1 | Ripristino e connesse pulizie | | | | | € 7.015,21 |
| 5 | Verifica copertura Marinelli | | | | | € 5.937,98 |
| 6 | Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022) | | | | | € 700,00 |
| 7 | DNSH | | | | | € 16.097,05 |
| 8 | Spese per validazione (iva e cassa 4% comprese) | | | | | € 16.340,76 |
| 9 | Spese per pubblicità e per opere artistiche | | | | | € 0,00 |
| 10 | Contributo ANAC | | | | | € 0,00 |
| 11 | Spese tecniche per | | | | | |
| 11.a | Fondo incentivante | 2,0% | € | 19.778,56 | | |
| 11.a1 | Destinato al personale incaricato | 80% del 2% | € | 15.822,85 | | |
| 11.a2 | Destinato all'innovazione | 20% del 2% | € | 3.955,71 | | |
| 11.b | progettazione impiantistica | | € | 23.500,00 | | |
| 11.c | progettazione strutturale | | € | 17.948,67 | | |
| 11.d | pratica prevenzione incendi | | € | 3.500,00 | | |
| 11.e | frazionamento e/o accatastamento | | € | 2.500,00 | | |
| 11.f | DL impianti Sistema srl | | € | 20.400,00 | | |
| 11.f bis | DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023) | | € | 10.568,75 | | |
| 11.g | Collaudo tecnico-amministrativo | | € | 0,00 | | |
| 11.h | Collaudo statico (Studio Lenzi) | | € | 6.153,84 | | |
| 11.i | Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022) | | € | 4.500,00 | | |
| 11.l | Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022) | | € | 30.421,82 | | |
| | <i>Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.i)</i> | | | | € 119.493,08 | |
| | Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.l) | | | | | € 139.271,64 |
| 12.a | C.N.P.A.I 4% | | | | | € 3.562,85 |
| 12.b | I.V.A. su spese tecnici 22% | | | | | € 27.072,31 |
| | <i>Totale spese tecniche</i> | | | | | € 150.128,24 |
| 12.c | I.V.A. su lavori: 10% | | | | | € 96.348,16 |
| 12.d | Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri) | | | | | € 5.391,35 |
| 12.e | Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa) | | | | | € 20.865,29 |
| 12.f | Servizio disinfestazione e rimozione guano | | | | | € 4.205,95 |
| 12.g | Adeguamento prezzi Sal 1Bis | | | | | € 4.462,08 |
| 12.h | Pulizia fossa ascensore | | | | | € 2.325,83 |
| | Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.g) | | | | | € 153.239,97 |
| | SOMMANO | | | | | € 434.018,37 |
| | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | € 1.397.500,00 |

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante "Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei



pagamenti da parte dell'ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA', approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

DATO ATTO che

la ditta individuata è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136;

la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190;

ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l'Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l'indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento;

DATO ATTO CHE:

l'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l'incarico di effettuare il pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l'altro, per l'importo dell'IVA, direttamente a favore dell'Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto della relazione di affidamento firmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. 0040541/2024 del 07/10/2024, allegata al presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale;
3. di dare atto che è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva della ditta Livio Solimeno con scadenza in data 23/11/2024 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INAIL_44851943 del 26/07/2024;
4. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto alla



ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, per la somma di € 1.906,42 oltre Iva 22% per € 419,41 così per complessivi € 2.325,83;

5. di impegnare la somma di € 2.325,83 (di cui € 419,41 di IVA al 22% che sarà versata direttamente all'erario) a favore della ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 utilizzando le somme a disposizione sull'imp. 603/2023 come nel riepilogo contabile indicato in calce (CUP J17H21000570001 - CIG B3548FF999);
6. di dare atto che la somma di € 2.325,83 è finanziata da Contributi PNRR;
7. di ridefinire il quadro dell'opera come segue:



| Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini | | | | | | |
|---|---|------------|---|-----------|--|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO | | | | | | |
| Descrizione | | | | | | IMPORTI |
| A | LAVORI A BASE D'ASTA | | | | | |
| 1 | Importo lavori a misura | | | | | € 0,00 |
| 2 | Importo lavori a corpo | | | | | € 927.608,64 |
| 3 | Importo lavori in economia | | | | | € 0,00 |
| | SOMMANO | | | | | € 927.608,64 |
| B | ONERI PER LA SICUREZZA | | | | | |
| 1 | Importo oneri per la sicurezza | | | | | € 35.872,98 |
| | SOMMANO | | | | | € 35.872,98 |
| | TOTALE (A + B) | | | | | € 963.481,62 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | |
| 0 | decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa | | | | | € 77.500,00 |
| 1 | Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto | | | | | € 0,00 |
| 2 | Rilievi, accertamenti e indagini | | | | | € 610,00 |
| 3 | Allacciamenti | | | | | € 5.973,88 |
| 4 | Imprevisti | | | | | € 338,03 |
| 4.1 | Ripristino e connesse pulizie | | | | | € 7.015,21 |
| 5 | Verifica copertura Marinelli | | | | | € 5.937,98 |
| 6 | Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022) | | | | | € 700,00 |
| 7 | DNSH | | | | | € 16.097,05 |
| 8 | Spese per validazione (iva e cassa 4% comprese) | | | | | € 16.340,76 |
| 9 | Spese per pubblicità e per opere artistiche | | | | | € 0,00 |
| 10 | Contributo ANAC | | | | | € 0,00 |
| 11 | Spese tecniche per | | | | | |
| 11.a | Fondo incentivante | 2,0% | € | 19.778,56 | | |
| 11.a1 | Destinato al personale incaricato | 80% del 2% | € | 15.822,85 | | |
| 11.a2 | Destinato all'innovazione | 20% del 2% | € | 3.955,71 | | |
| 11.b | progettazione impiantistica | | € | 23.500,00 | | |
| 11.c | progettazione strutturale | | € | 17.948,67 | | |
| 11.d | pratica prevenzione incendi | | € | 3.500,00 | | |
| 11.e | frazionamento e/o accatastamento | | € | 2.500,00 | | |
| 11.f | DL impianti Sistema srl | | € | 20.400,00 | | |
| 11.f bis | DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023) | | € | 10.568,75 | | |
| 11.g | Collaudo tecnico-amministrativo | | € | 0,00 | | |
| 11.h | Collaudo statico (Studio Lenzi) | | € | 6.153,84 | | |
| 11.i | Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022) | | € | 4.500,00 | | |
| 11.l | Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022) | | € | 30.421,82 | | |
| | Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.i) € | | | | | 119.493,08 |
| | Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.l) € | | | | | 139.271,64 |
| 12.a | C.N.P.A.I 4% | | € | 3.562,85 | | |
| 12.b | I.V.A. su spese tecni 22% | | € | 27.072,31 | | |
| | Totale spese tecniche € | | | | | 150.128,24 |
| 12.c | I.V.A. su lavori: | 10% | € | 96.348,16 | | |
| 12.d | Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri) | | € | 5.391,35 | | |
| 12.e | Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa) | | € | 20.865,29 | | |
| 12.f | Servizio disinfezione e rimozione guano | | € | 4.205,95 | | |
| 12.g | Adeguamento prezzi Sal 1Bis | | € | 4.462,08 | | |
| 12.h | Pulizia fossa ascensore | | € | 2.325,83 | | |
| | Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.g) € | | | | | 153.239,97 |
| | SOMMANO | | | | | € 434.018,37 |
| | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | € 1.397.500,00 |

8. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente impegno scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2024;
10. di dare atto che la ditta sarà soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e



per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010;

11. di procedere, in relazione al presente provvedimento, agli adempimenti inerenti la “Trasparenza dei contratti pubblici” secondo quanto previsto dall'art. 28 comma 3 del D. Lgs 36/2023.

Castelfranco Emilia, 08/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 617 del 08/10/2024

Arch. Marino Bruno

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot nr. 34937 del 29/08/2024 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

| Tipo (uscita/ Entrata) | Anno competenza | N° imp/acc | Anno imp/acc. | Capitolo | Capitolo Descrizione | Importo |
|------------------------------|--------------------|---------------|------------------|-----------------------|---|----------|
| U | 2024 | 2624 | 2024 | 01052.02.20174 019 | PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini - CUP: J17H21000570001 | 2.325,83 |

