

## **SETTORE CITTÀ, AMBIENTE E TERRITORIO**

*Servizio Lavori pubblici e Innovazione tecnologica*

Inserimento N. 290 del 17/04/2026

### **Determinazione n. 270 del 21/04/2026**

**OGGETTO: LAVORI EDILI:**

- P.N.R.R. M.5 C.2 – 2.1 – NEXT GENERATION EU – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - AREA EX CASE OPERAIE (CUP J11B21001260001)

- PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO (CUP J13D21001140001)

- [VERIFICARE: P.N.R.R. M.5 C.2 I. 2.1 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI (CUP J17H21000590001) / OPPURE RIQUALIFICAZIONE CIRCONDARIE (CUP J17H21000580001)]

**APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE / VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 – CIG B5F8DAA902**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTÀ, AMBIENTE E TERRITORIO**

**VISTO** il Bilancio 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2026 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.01.2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;

**VISTA** l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2026 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il provvedimento del Sindaco prot. n. 0051520/2025 del 23/12/2025 con il quale sono state conferite all'Arch. Bruno Marino le funzioni di direzione, responsabilità e le competenze relative al Settore Città, Ambiente e Territorio fino alla scadenza del mandato 2024/2029;

**DATO ATTO CHE:**

con atto prot. n. 0013631/2026 del 02/04/2026 il Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio ha provveduto a nominare Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, nonché ai sensi della L. 241/90, l'ing. Valentina Sartini, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per l'intervento "P.N.R.R M. 5 C.2I. 2.1 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO”;

con atto prot. n. 0013638/2026 del 02/04/2026 il Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio ha provveduto a nominare Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, nonché ai sensi della L. 241/90, l'arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per l'intervento "PNRR – M.5 C. 2 I. 2.1 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI”;

lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

**VISTO** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 12 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA** in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” ;

**RICHIAMATI:**

l'art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022 che recita: "È approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3, per un ammontare di progetti finanziati pari a 3.383.574.492,74 euro. L'elenco è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e sostituisce l'allegato 3 al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.” ;

l'art. 7 comma 1 lett. a del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022 che prevede, in deroga a quanto previsto dall'art. 7 del DPCM del 21 gennaio 2021, l'erogazione del 10% dell'importo finanziato per ogni singolo progetto a titolo di acconto;

**PRESO ATTO CHE:**



il Comune di Castelfranco Emilia risulta beneficiario, come da Allegato 3 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022, di un contributo pari ad euro 4.975.000,00 per i seguenti progetti:

CUP	Progetto	Importo
J17H21000570001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini	1.200.000,00
J13D21001140001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio	2.000.000,00
J13D21001150001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione giardini pubblici	250.000,00
J11B21001260001	PNRR - M5.C2.2 - Rigenerazione area ex case operaie	350.000,00
J17H21000580001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione Circondarie	775.000,00
J17H21000590001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione laterali corso Martiri	400.000,00

ai sensi dell'art. 5 "Cronoprogrammi e spese ammissibili" comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 04 Aprile 2022, gli importi sopra citati di ciascuna opera sono stati assegnati sulle annualità 2022-2023-2024-2025 e 2026;

## **RICHIAMATE**

la determinazione n. 555 del 13/06/2023 ad oggetto "PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO - IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J13D21001140001 – CIG 9872429A21)." con la quale a seguito della determinazione n. 504 del 29/05/2023 di aggiudicazione definitiva, dei suddetti lavori, del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Castelfranco Emilia, si è provveduto ad assumere apposito impegno a favore della S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L. Via Abitazione 15 40053 Valsamoggia, C.F. 00542930375 - P.IVA 00514181205, per € 1.287.888,59 oltre a IVA al 10% ( per € 128.788,86 così per un totale complessivo di € 1.416.677,45;

la Determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n.530 del 06/09/2023, avente oggetto: "P.N.R.R. – M.5 C.2 I. 2.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI – ACCERTAMENTO CONTRIBUTO - PRESA D'ATTO DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA – AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO PER ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE AGGIUNTIVE DEL FONDO OPERE INDIFFERIBILI – AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI) "; con la quale si affidavano i suddetti lavori all'impresa CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA: 00916510365 per l'importo di € 258.545,27, di cui € 252.780,37 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,27 % e € 5,764,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi;

la determinazione n. 799 del 20/10/2025 avente ad oggetto:  
"LAVORI EDILI:



- P.N.R.R. M.5 C.2 – 2.1 – NEXT GENERATION EU – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA AREA EX CASE OPERAIE (CUP J11B21001260001)

- PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO (CUP J13D21001140001)

- P.N.R.R. M. 5 C.2I. 2.1 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CIRCONDARIE (CUP J17H21000580001)

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. E RIDEFINIZIONE QUADRI ECONOMICI (CIG B5F8DAA902)”, con la quale i lavori di cui trattasi sono stati affidati all’operatore economico ITALRO S.R.L., con sede in Via Europa n. 150, 41122 Modena (MO), C.F./P.IVA 03450810365, per un importo pari a € 37.888,56 oltre IVA al 10% per € 3.788,85 così per un totale complessivo € 41.677,41;

#### **DATO ATTO CHE:**

i lavori sono stati avviati in data 09/02/2026, come da verbale di inizio lavori acquisito al prot. n. 6156/2026;

**PRESO ATTO** dell’atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi e della relazione tecnico illustrativa di variante, acquisite al prot. n. 15650/2026 del 17/04/2026, allegati alla presente alla lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si evince che:

- l’impresa ITALRO S.R.L. ha accettato di eseguire le lavorazioni di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario e con applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento, pari all’1,01%;
- la variante in corso d’opera si è resa necessaria per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell’appalto iniziale ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- l’Amministrazione ha ritenuto di non effettuare il rifacimento del marciapiede di via Dondi, sostituendo tali lavorazioni con fornitura e posa di arredo urbano quali panchine e con lavori stradali necessari per alimentare le telecamere del centro storico, con una riduzione del quadro tecnico economico del progetto “Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio” pari ad € 15.770,21 oltre IVA;
- una volta terminati i lavori previsti sulle strade laterali di Corso Martiri, si è valutato di effettuare una pulizia approfondita e il restyling degli imbocchi lastricati in pietra, nonché l’inserimento di una griglia per la raccolta delle acque piovane in via Garagnani, con un incremento del quadro tecnico economico del progetto “ Laterali Corso Martiri CUP J17H21000590001” pari ad € 19.811,34 oltre IVA;
- complessivamente l’importo dell’appalto a seguito della variante ammonta ad € 41.929,69 oltre IVA, a fronte di un incremento pari ad € 4.041,13 oltre IVA rispetto all’importo contrattuale originario;

#### **RILEVATO CHE:**

- le lavorazioni supplementari sono state ritenute necessarie in corso d’opera e non erano previste nell’appalto iniziale;
- la modifica contrattuale non altera la natura generale del contratto;
- l’incremento economico complessivo derivante dalla variante è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;



**DATO ATTO** che, come riportato nella relazione, il RUP propone di modificare il contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 mediante:

- riduzione contrattuale di € pari a € 15.770,21 iva esclusa sul quadro tecnico economico del progetto “PNRR M. 5 C2.2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 3° STRALCIO” (CUP J13D21001140001);
- incremento di € pari a € 19.811,34 iva esclusa sul quadro tecnico economico del progetto “P.N.R.R. – M.5 C.2 I. 2.1 – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI” (CUP J17H21000590001)

**VISTO** l'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

la delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Aggiornamento delle misure organizzative per assicurare la tempestività dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 del d.lgs. n. 192/2012 e dell'articolo 62 del D.L. 1/2012 convertito in Legge n. 27/2012”;

il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 80 del 28.11.2019;

**DATO ATTO CHE:**

l'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l'incarico di effettuare il pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione;
- l'altro, per l'importo dell'IVA, direttamente a favore dell'Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

**DETERMINA**

1. di richiamare le premesse a far parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;



2. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnico illustrativa di variante, acquisita al prot. n. 15650/2026 del 17/04/2026, sottoscritta dalla ditta e dal RUP/Direttore dei Lavori ing. Valentina Sartini, relativa ai lavori affidati a ITALRO S.R.L. con determinazione n. 799 del 20/10/2025;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, la modifica contrattuale relativa ai lavori in oggetto, resa necessaria dalla sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale;

4. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto, acquisite al prot n. 15650/2026 del 17/04/2026 allegati alla presente alla lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale l'impresa ITALRO S.R.L. accetta l'esecuzione delle lavorazioni di variante secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario e con applicazione del ribasso d'asta dell'1,01%;

5. di dare atto che, per effetto della variante, l'importo contrattuale dei lavori affidati a ITALRO S.R.L. passa da € 37.888,56 oltre IVA ad € 41.929,69 oltre IVA, con un incremento complessivo pari ad € 4.041,13 oltre IVA;

6. di dare atto che la variante comporta:

- una riduzione del quadro economico dell'intervento "Riqualficazione Centro Storico 3° Stralcio" (CUP J13D21001140001) pari ad € 15.770,21 oltre IVA;

- un incremento del quadro economico dell'intervento "Laterali Corso Martiri CUP J17H21000590001" pari ad € 19.811,34 oltre IVA;

8. di autorizzare l'ufficio ragioneria a ridurre l'impegno n. 2379/2025 sull'intervento "Riqualficazione Centro Storico 3° Stralcio" per € 15.770,21 oltre IVA, pari ad € 17.347,23 IVA compresa, dando atto che l'importo dell'impegno viene rideterminato in € 7.223,18;

di impegnare la somma complessiva di € 21.792,47 (di cui Euro 1.981,13 di IVA al 10% che sarà versata direttamente all'erario) a favore della ditta ITALRO S.R.L., con sede in Via Europa n. 150, 41122 Modena (MO), C.F./P.IVA 03450810365 relativo all'INTERVENTO P.N.R.R. – M.5 C.2 I. 2.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE LATERALI CORSO MARTIRI" (CUP J17H21000590001)- CIG B5F8DAA902 di imputare l'importo alla prenotazione di impegno n. 2062/2023 – finanziamento originario Fondi PNRR - Contributo Rigenerazione Urbana sul Bilancio 2026/2028, esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità come da riepilogo contabile indicato in calce;

9. di dare atto che con successive determinazioni si ridefiniranno i quadri economici degli interventi interessati dalla presente variante;

10. di dare atto che il CIG dell'affidamento resta **B5F8DAA902**;

11. di dare atto che tramite piattaforma telematica è stata richiesta la regolarità contributiva della ditta ITALRO S.R.L. (Prot. INAIL\_52270197). L'esito della verifica ha fatto emergere una posizione di regolarità per l'operatore economico (scadenza validità: 07/05/2026);

12. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolari dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento comunale di contabilità;

13. di dare atto che le obbligazioni derivanti dal presente provvedimento scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2026;



14. di dare atto che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Valentina Sartini;
15. di dare atto che la ditta individuata è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010;
16. di dare atto che la formalizzazione della presente modifica contrattuale avverrà nelle forme di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
17. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale;
18. di dare atto che il presente provvedimento sarà efficace previa apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000.

Castelfranco Emilia, 21/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTÀ, AMBIENTE  
E TERRITORIO  
Arch. Marino Bruno

**Determinazione n. 270 del 21/04/2026**

*(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza / Determinazione Dirigenziale di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione nelle materie di rispettiva competenza: prot nr. 34937 del 29/08/2024, decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019, decreto di aggiornamento nr. 11 del 23/12/2025)*

## Originale firmato digitalmente

### Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2026	1262	2026	10052.02.20882 419	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione laterali corso Martiri - CUP: J17H21000590001	21.792,47
U	2025	2379	2025	10052.02.20882 219	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio - CUP:J13D21001140001	-17.347,23

