



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI  
CASTELFRANCO EMILIA  
(Provincia di Modena)

## **SETTORE CITTÀ, AMBIENTE E TERRITORIO**

*Servizio Lavori pubblici e Innovazione tecnologica*

Inserimento N. 411 del 26/05/2026

### **Determinazione n. 381 del 27/05/2026**

**OGGETTO: P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI. IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D. LGS 17 MAGGIO 2022 N. 50 S.M.I. E D. LGS 28 FEBBRAIO 2024 RELATIVI AL SAL FINALE BIS, APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTÀ, AMBIENTE E TERRITORIO**

**VISTO** il Bilancio 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2026 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.01.2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

**VISTA** l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 24.01.2026 e ss.mm.ii.;

#### **RICHIAMATI:**

il Decreto del Sindaco prot. n. 34937/2024 con il quale viene conferito all'arch. MARINO BRUNO l'incarico di Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio del Comune di Castelfranco Emilia con decorrenza 02/09/2024 per la durata del proprio mandato amministrativo 2024/2029;

il provvedimento del Sindaco prot. n. 0051520/2025 del 23/12/2025 con il quale il Sindaco ha modificato il provvedimento n. 34937/2024 conferendo all'Arch. Bruno Marino le funzioni di direzione, responsabilità e le competenze relative al Settore Città, Ambiente e Territorio fino alla fine della scadenza del mandato 2024/2029;

il provvedimento prot. n. 14666 del 15/04/2021 con il quale l' Arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio con il profilo di Istruttore direttivo tecnico, era stato nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, nonché della L. 241/1990, per tutte le attività connesse agli "P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI



ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”;

**PRESO ATTO CHE** l’Arch. Giovanni Avosani ha preso servizio presso altro Ente;

**DATO ATTO CHE:**

con provvedimento del Dirigente del Settore Città, Ambiente e Territorio prot. n. 0013628/2026 del 02/04/2026, è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, nonché della L. 241/1990, l’Istruttore direttivo tecnico Ing. Valentina Sartini per tutte le attività connesse a “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”;

lo stesso non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*”;

**VISTO** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 12 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA**, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” ;

**RICHIAMATI:**

l’art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell’Interno del 04 Aprile 2022 che recita: “*È approvato l’elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell’Allegato 3, per un ammontare di progetti finanziati pari a 3.383.574.492,74 euro. L’elenco è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e sostituisce l’allegato 3 al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.*” ;

l’art. 7 comma 1 lett. a del Decreto del Ministero dell’Interno del 04 Aprile 2022 che prevede, in deroga a quanto previsto dall’art. 7 del DPCM del 21 gennaio 2021, l’erogazione del 10% dell’importo finanziato per ogni singolo progetto a titolo di acconto;

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Castelfranco Emilia risulta beneficiario, come da Allegato 3 del Decreto del Ministero dell’Interno del 04 Aprile 2022, di un contributo pari ad euro 4.975.000,00 per i seguenti progetti:



CUP	Progetto	Importo
J17H21000570001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini	1.200.000,00
J13D21001140001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione Centro Storico 3° Stralcio	2.000.000,00
J13D21001150001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione giardini pubblici	250.000,00
J11B21001260001	PNRR - M5.C2.2 - Rigenerazione area ex case operaie	350.000,00
J17H21000580001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione Circondarie	775.000,00
J17H21000590001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualficazione laterali corso Martiri	400.000,00

**VISTA** la determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 716 del 12/09/2022, avente oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO” con la quale si è provveduto ad accertare il versamento di € 497.500,00 da parte del Ministero dell’Interno quale anticipo 10% contributo concesso per Rigenerazione Urbana relativamente ai progetti sopracitati;

**RICHIAMATE INOLTRE:**

la determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 1152 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.” con la quale con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto, per un importo complessivo di € 1.320.000,00 (comprensivi di oneri fiscali);

la determina del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 259 del 16/03/2023 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001 - 9712362EA8) – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO.” con la quale si era della determinazione n. 208 del 06/03/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Castelfranco Emilia dalla quale si evince che aggiudicataria definitiva della procedura aperta per l’affidamento degli “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI” è il CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, che ha offerto il ribasso del 2,67% sull’importo posto a base di gara, che ha individuato come ditta consorziata esecutrice la PRO SERVICE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Corassori 62. Modena, C.F.-P.IVA 03604410369;

il contratto d’appalto Rep. N. 11677 del 15/05/2023 stipulato con l’aggiudicataria ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa per un importo di € 963.481,62 oltre Iva 10%;

la determina n. 336 del 04/04/2023 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001). FONDO OPERE INDIFFERIBILI ANNO 2022 - CONFERMA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI).” ;



la determina n. 522 del 01/06/2023 ad oggetto “P.N.R.R. M.5 – C2 – 2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI (IMPIANTI E STRUTTURE) CUP J17H21000570001 CIG 9800643275 CIG 98007380DB con la quale si è provveduto ad affidare:

- “INCARICO DI DIREZIONE LAVORI STRUTTURE” alla Ditta Ingegneri Riuniti S.p.A. – sede legale in Modena – Via Guglielmo Pepe, 15 – 41126 – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 – per l’importo complessivo di € 13.409,63, di cui IVA 22% per € 2.418,13 e cassa 4% per € 422,75
- “INCARICO DI DIREZIONE LAVORI IMPIANTI” alla Ditta Sistema S.r.l Società di Ingegneria - sede legale in Carpi (MO) – Via Vasco da Gama, 20 – 41012 – C.F. e P.IVA 03808700367, per l’importo complessivo di € 25.883,52, di cui IVA 22% per € 4.667,52 e cassa 4% per € 816,00;

la determina n. 523 del 01/06/2023 con la quale erano stati affidati direttamente alla Ditta VERA COSTRUZIONI Srl – sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO) – C.F. e P.IVA 04027090366 dei lavori edili/sondaggi e servizi di smaltimento per l’importo € 7.015,21 (Iva 22% inclusa);

la determinazione n. 794 del 14/09/2023 con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020, l’incarico di collaudo statico strutture in corso d’opera allo Studio Lenzi e Associati, con sede in Via Riva Reno,63 – 40122 Bologna,C.F. e P.IVA 03666820372 per un importo di € 7.808,00 (Cassa 4% ed Iva 22% incluse);

la determinazione n. 74 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di allacciamento di presa singola, per i lavori in oggetto, alla E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per la somma di € 4.080,62 oltre Iva 22% per € 897,74 così per complessivi € 4.978,36;

la determinazione n. 184 del 14/03/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTI DIRETTI PER ALLACCIAMENTO UTENZA TELEFONICA E SPESE ISTRUTTORIE (CUP J17H21000570001)” con la quale si è provveduto:

- ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto a TIM S.p.A. con Sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA e 00488410010 l’importo di € 300,00 oltre Iva 22% per € 66,00 così per complessivi € 366,00;
- ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a Hera SpA con sede in Viale C. Berti Pichat 2/4,40100 Bologna, C.F. 04245520376 – Gruppo, IVA "Gruppo Hera" P.IVA 03819031208, in qualità di Ente gestore della rete, l’importo complessivo di € 314,76 (Iva 22% inclusa) per il rilascio del parere scarico reflui domestici;

la determinazione n. 212 del 22/03/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E RIMOZIONE GUANO (CUP J17H21000570001 - CIG B0C18EFD45)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla C.F.P. Soc. Coop. con sede in Via S. Anna 636 – 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva



00289340366, per la somma di € 3.447,50 oltre Iva 22% per € 758,45 così per complessivi € 4.205,95;

la determinazione n. 520 del 29/08/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 S.M.I. (CUP J17H21000570001)” con la quale vengono approvati gli atti tecnici di perizia di variante dai quali si evince che l’importo contrattuale rimane invariato pari a € 963.481,62 oltre a IVA al 10%;

la determinazione n. 584 del 20/09/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 E S.M.I. RELATIVI AL SAL 1BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per complessivi € 4.462,08 (di cui € 405,64 di IVA al 10%);

la determinazione n. 617 del 08/10/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA FOSSO ASCENSORE E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG B3548FF999)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, per la somma di € 1.906,42 oltre Iva 22% per € 419,41 così per complessivi € 2.325,83;

la determinazione n. 617 del 08/10/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA FOSSO ASCENSORE E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG B3548FF999)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, per la somma di € 1.906,42 oltre Iva 22% per € 419,41 così per complessivi € 2.325,83;

la determinazione n. 81 del 28/01/2025 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 S.M.I. E D.LGS 1 FEBBRAIO 2023 RELATIVI AL SAL 2BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)” con la quale si è provveduto:

- ad approvare gli elaborati tecnici per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 02/09/2024 al 30/12/2024, acquisiti ai protocolli dell’Ente n. 0001526/2025 e 0003814/2025, dai quali si evince che le risorse necessarie al SAL Aumento Prezzi 80% iva esclusa ammontano ad € 23.117,18;
- ad assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per complessivi € 25.428,90 (di cui € 2.311,72 di IVA al 10%);



la determinazione n. 420 del 22/05/2025 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 S.M.I. RELATIVI AI SAL 3BIS – 4BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)”;

la determinazione n. 715 del 17/09/2025 con la quale si è proceduto ad affidare il servizio di aggiornamento catastale di immobili, al Geom. Gianluca Luparia, Via A. Ristori 3/b, 40127 Bologna, C.F. LPRGLC80A28A944K e P.Iva 02326511207, per la somma di € 3.500,00 oltre Cassa Geometri 5% per € 175,00 oltre Iva 22% per € 808,50 così per complessivi € 4.483,50 così suddivisi di cui € 1.152,90 per prestazioni relative all’intervento “P.N.R.R. Missione M5 Componente C2 Investimento 2.1 - Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunionalizzazione ex Frigo Bini”;

la determinazione n. 914 del 18/11/2025 ad oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIE DI FINE CANTIERE DEI SEGUENTI INTERVENTI:

- INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI – (CUP J11C18000020006).  
- P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – (CUP J17H21000570001).” con la quale veniva assunto apposito impegno di spesa a favore di Multi Servizi srls Impresa di pulizie e giardinaggio Via Bocca d'Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, per l’importo di € 3.050,00 (Iva 22% inclusa);

la determinazione n. 949 del 28/11/2025 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 914/2025 E APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I. (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)” con la quale si è proceduto:

- ad approvare gli atti tecnici di perizia di variante, acquisiti al protocollo dell’Ente prot. n. 0036554/2025 del 20/10/2025, redatti e firmati dal Direttore Lavori, l’Istruttore direttivo tecnico nonché RUP, Arch. Giovanni Avosani, e sottoscritti dalla ditta aggiudicataria CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, comportanti un incremento netto dell’importo contrattuale dei lavori di € 10.612,82 dando atto che l’importo netto contrattuale risulta rideterminato in € 974.094,44 oneri di sicurezza inclusi;
- ad assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per € 10.612,82 oltre Iva 10% per € 1.061,28 così per un totale di € 11.674,40;
- a ridefinire il quadro economico dell’opera come segue:



Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunionalizzazione ex Frigo Bini									
QUADRO ECONOMICO									
Descrizione									IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>								
1	Importo lavori a misura								€ 0,00
2	Importo lavori a corpo								€ 938.221,46
3	Importo lavori in economia								€ 0,00
								<b>S O M M A N O</b>	€ 938.221,46
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>								
1	Importo oneri per la sicurezza								€ 35.872,98
								<b>S O M M A N O</b>	€ 35.872,98
								<b>T O T A L E (A + B)</b>	€ 974.094,44
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
0	decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa								€ 77.500,00
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto								€ 0,00
1.1	Geologica Geogroup								€ 976,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini								€ 610,00
3	Allacciamenti								€ 6.066,12
4	Imprevisti								€ 21,13
4.1	Ripristino e connesse pulizie (VERA COSTUZIONI)								€ 6.325,18
5	Verifica copertura Marinelli								€ 5.937,98
6	Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022)								€ 700,00
7	DNSH								€ 14.764,81
8	Spese per validazione (Contec)								€ 16.340,76
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche								€ 0,00
10	Contributo ANAC								€ 0,00
11	<b>Spese tecniche per</b>								
11.a	Fondo incentivante	2.0%	€	19.778,56					19.778,56
11.a1	Destinato al personale incaricato	80% del 2%	€	15.822,85					
11.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	3.955,71					
11.b	progettazione impiantistica (Sistema)		€						17.890,08
11.c	progettazione strutturale (ingegneri Riuniti)		€						22.773,28
11.d	pratica prevenzione incendi		€						4.086,08
11.e	frazionamento e/o accatastamento		€						
11.f	DL impianti Sistema srl		€						25.883,52
11.f bis	DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023)		€						13.409,63
11.g			€						
11.h	Collaudo statico (Studio Lenzi)		€						7.808,00
11.i	Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022)		€						5.709,60
11.l	Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022)		€						37.114,62
	<b>Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.i) € 0,00</b>								
	<b>Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.i) €</b>								
12.a	C.N.P.A.I.4%		€	0,00					
12.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	0,00					
	<b>Totale spese tecniche € 0,00</b>								
12.c	I.V.A. su lavori:	10%	€						97.409,44
12.d	Ribasso spese tecniche (iva 22% inclusa e oneri)		€	0,00					
12.e	Ribasso d'asta (iva 10% inclusa)		€	0,00					
12.f	Servizio disinfezzazione e rimozione guano (CFP Soc. Coop)		€						2.052,04
12.g	Adeguamento prezzi Sal 1Bis		€						4.462,08
12.h	Pulizia fossa ascensore (Solimeno Livio)		€						1.960,20
12.i	Adeguamento prezzi Sal 2Bis		€						25.428,90
12.j	Fornitura acqua pulita per prove di carico (Autospurgo Savigni)		€						1.098,00
12.k	Prove di carico (LTE)		€						1.952,00
12l	Adeguamento prezzi Sal 3Bis		€						1.081,26
12m	Adeguamento prezzi Sal 4Bis		€						42,26
12n	Adeguamento prezzi Sal 5Bis		€						21,13
12o	Servizio di aggiornamento catastale (Geom. Luparia)		€						1.152,90
12p	Servizio di pulizie di fine cantiere		€						3.050,00
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.c) € 0,00</b>								
								<b>S O M M A N O</b>	€ 423.405,56
	<b>T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C) € 1.397.500,00</b>								

## PRESO ATTO:

che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, nonché dei carburanti e delle fonti energetiche, si sono verificate delle conseguenze negative sia per gli operatori economici sia per le stazioni appaltanti;

del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" sono state dettate all'art. 26 le "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ;



del Decreto 1 febbraio 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina. (23A01321)*”;

del Decreto 28 febbraio 2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante “*Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l’anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi*”;

**CONSIDERATO che:**

sono stati predisposti, ai sensi dell’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., gli elaborati tecnici costituiti da Relazione del RUP Sal finale bis, Attestazione DL Sal finale bis, Registro di contabilità Sal finale bis, per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 12/06/2025 al 10/10/2025, acquisiti al protocollo dell’Ente prot. nn. 0008951/2026 e 0021074/2026, conservati agli atti dello scrivente settore, dai quali si evince che le risorse necessarie al SAL Aumento Prezzi 80% iva esclusa ammontano ad € 9.021,88;

nella suddetta relazione del RUP Sal finale bis, si chiede di impegnare € 9.021,88 oltre Iva 10% pari ad € 902,19 così per un totale di € 9.924,07 a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per il certificato di pagamento Sal finale bis dando atto che le risorse per la compensazione dei prezzi si individuano come segue:

Descrizione voce	Totale
50% Imprevisti QE	€ 10,57
Economie su altri interventi	€ 9.913,50

**PRESO ATTO:**

della Relazione al Conto finale, del Registro di contabilità, dello Stato Avanzamento finale, del Libretto delle misure finale e del certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori, nonché RUP, acquisiti al protocollo dell’Ente prot. nn. 0008951/2026 e 0021014/2026, controfirmati dal RUP, e dalla ditta aggiudicataria;

che il Certificato di Regolare Esecuzione attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che l’ammontare dei lavori contabilizzato è pari a € 91.463,58 (oltre Iva 10%)

che l’impresa appaltatrice ha firmato il sopra citato certificato di regolare esecuzione e non ha sollevato eccezioni o riserve;

**VISTA** la fattura elettronica di CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365 n. 260084-0C1 PA del 09/03/2026 pervenuta all’Ente tramite SDI n. 16839158064 del 10/03/2026, per l’importo di € **91.463,58 oltre a Iva al 10% di € 9.146,36 per un totale complessivo di € 100.609,94** a saldo dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**



la ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI s.r.l., consorziata esecutrice indicata in fase di gara dal CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, a seguito di acquisizione sul sito [www.congruitanazionale.it](http://www.congruitanazionale.it), dell' "Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021" con esito positivo (Prot. 202601143MO00/3 del 25/05/2026), acquisita al protocollo dell'Ente prot. n. 0020973/2026 del 26/05/2026, conservata agli atti dello scrivente settore;

è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa con scadenza in data 19/09/2026 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS\_50854143 del 22/05/2026;

è stato emesso il Durc on line attestante la regolarità contributiva della ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI s.r.l. con scadenza in data 23/09/2026 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS\_50890436 del 26/05/2026;

**RITENUTO** pertanto opportuno:

approvare gli elaborati tecnici costituiti da Relazione del RUP Sal finale bis, Attestazione DL Sal finale bis, Registro di contabilità Sal finale bis, per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 12/06/2025 al 10/10/2025, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. nn. 0008951/2026 e 0021074/2026, conservati agli atti dello scrivente settore, dai quali si evince che le risorse necessarie al SAL Aumento Prezzi 80% iva esclusa ammontano ad € 9.021,88;

assumere apposito impegno di spesa in favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per complessivi € 9.924,07 (di cui € 902,19 di IVA al 10%);

approvare Relazione al Conto finale, Registro di contabilità, Stato Avanzamento finale, Libretto delle misure finale e del certificato di regolare esecuzione, autorizzando pertanto il pagamento del credito complessivo pari ad € 91.463,58 oltre a Iva al 10% di € 9.146,36 per un totale complessivo di € 100.609,94 a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365;

procedere al pagamento a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365 del credito complessivo pari ad € 91.463,58 oltre a Iva al 10% di € 9.146,36 per un totale complessivo di € 100.609,94;

di ridefinire il quadro economico dell'opera come segue:



**Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini**

**QUADRO ECONOMICO**

Descrizione		IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1	Importo lavori a misura	€ 0,00
2	Importo lavori a corpo	€ 938.221,46
3	Importo lavori in economia	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	€ 938.221,46
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
1	Importo oneri per la sicurezza	€ 35.872,98
	<b>SOMMANO</b>	€ 35.872,98
	<b>TOTALE (A+B)</b>	€ 974.094,44
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
0	<b>decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa</b>	€ 77.500,00
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€ 0,00
1.1	Geologica Geogroup	€ 976,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 610,00
3	Allacciamenti	€ 6.066,12
4	Imprevisti	€ 10,56
4.1	Ripristino e connesse pulizie (VERA COSTUZIONI)	€ 6.325,18
5	Verifica copertura Marinelli	€ 5.937,98
6	Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022)	€ 700,00
7	DNSH	€ 14.764,81
8	Spese per validazione (Contec)	€ 16.340,76
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
10	Contributo ANAC	€ 0,00
11	<b>Spese tecniche per</b>	
11.a	Fondo incentivante 2,0%	€ 19.778,56
11.a1	Destinato al personale incaricato 80% del 2%	€ 15.822,85
11.a2	Destinato all'innovazione 20% del 2%	€ 3.955,71
11.b	progettazione impiantistica (Sistema)	€ 17.890,08
11.c	progettazione strutturale (ingegneri Riuniti)	€ 22.773,28
11.d	pratica prevenzione incendi	€ 4.086,08
11.e	frazionamento e/o accatastamento	€
11.f	DL impianti Sistema srl	€ 25.883,52
11.f bis	DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023)	€ 13.409,63
11.g		€
11.h	Collaudo statico (Studio Lenzi)	€ 7.808,00
11.i	Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022)	€ 5.709,60
11.l	Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022)	€ 37.114,62
	<i>Sommario per spese tecniche (da 11.b a 11.l)</i>	€ 0,00
	<b>Sommario spese tecniche (da 11.a1 a 11.l)</b>	€
12.a	C.N.P.A.I.4%	€ 0,00
12.b	I.V.A. su spese tecnici 22%	€ 0,00
	<i>Totale spese tecniche</i>	€ 0,00
12.c	I.V.A. su lavori: 10%	€ 97.409,44
12.d	Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri)	€ 0,00
12.e	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)	€ 0,00
12.f	Servizio disinfezione e rimozione guano (CFP Soc. Coop)	€ 2.052,04
12.g	Adeguamento prezzi Sal 1Bis	€ 4.462,08
12.h	Pulizia fossa ascensore (Solimeno Livio)	€ 1.960,20
12.i	Adeguamento prezzi Sal 2Bis	€ 25.428,90
12.j	Fornitura acqua pulita per prove di carico (Autospurgo Savigni)	€ 1.098,00
12.k	Prove di carico (LTE)	€ 1.952,00
12.l	Adeguamento prezzi Sal 3Bis	€ 1.081,26
12.m	Adeguamento prezzi Sal 4Bis	€ 42,26
12.n	Adeguamento prezzi Sal 5Bis	€ 21,13
12.o	Servizio di aggiornamento catastale (Geom. Luparia)	€ 1.152,90
12.p	Servizio di pulizie di fine cantiere	€ 3.050,00
12.o	Adeguamento prezzi Sal finale Bis	€ 10,57
	<b>Sommario spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.c)</b>	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	€ 423.405,56
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	€ 1.397.500,00

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**



la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA’, approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

**DATO ATTO** che:

il professionista individuato è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136;

la presente Determina è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale;

ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell’art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l’Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l’indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento;

**DATO ATTO CHE** la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare gli elaborati tecnici costituiti da Relazione del RUP Sal finale bis, Attestazione DL Sal finale bis, Registro di contabilità Sal finale bis, per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 12/06/2025 al 10/10/2025, acquisiti al protocollo dell’Ente nn. 0008951/2026 e 0021074/2026, conservati agli atti dello scrivente settore, dai quali si evince che le risorse necessarie al SAL Aumento Prezzi 80% iva esclusa ammontano ad € 9.021,88;
3. di prendere atto della Relazione del RUP Sal finale bis, nella quale si chiede di impegnare € 9.021,88 oltre Iva 10% pari ad € 902,19 così per un totale di € 9.924,07 a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per il certificato di pagamento Sal finale bis dando atto che le risorse per la compensazione dei prezzi si individuano come segue:

Descrizione voce	Totale
------------------	--------



50% Imprevisti QE	€ 10,57
Economie su altri interventi	€ 9.913,50

4. dare atto che sono stati emessi i seguenti Durc on line attestanti la regolarità contributiva:
  - CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa con scadenza in data 19/09/2026 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS\_50854143 del 22/05/2026;
  - PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con scadenza in data 23/09/2026 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INPS\_50890436 del 26/05/2026;
5. di assumere apposito impegno di spesa a favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per € 9.021,88 oltre Iva 10% pari ad € 902,19 così per un totale di € 9.924,07;
6. di impegnare la somma di € 9.924,07 (di cui € 902,19 di IVA al 10% che sarà versata direttamente all'erario) a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, imputando la spesa corrispondente al capitolo Bilancio 2026/2028 Esercizio 2026 utilizzando per € 10,57 le somme a disposizione sull'imp. 603/2023 e per € 9.913,50 le somme a disposizione al Capitolo 01052.02.20174019 come nel riepilogo contabile indicato in calce (CUP J17H21000570001 - CIG 9712362EA8);
7. di dare atto che l'aliquota IVA è del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 127 quaterdecies, Tabella A, Parte III, allegata al DPR 633/1972;
8. di dare atto che la spesa di € 9.924,07 è finanziata per € 10,57 da Contributi PNRR e per € 9.913,50 da Economie su altri interventi;
9. di approvare la Relazione al Conto finale, il Registro di contabilità, lo Stato Avanzamento finale, il Libretto delle misure finale e il certificato di regolare esecuzione, autorizzando pertanto il pagamento del credito complessivo pari ad € 91.463,58 oltre a Iva al 10% di € 9.146,36 per un totale complessivo di € 100.609,94 a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365;
10. di prendere atto che il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato A) del presente atto quale parte integrante formale e sostanziale, attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che l'importo finale da liquidare al CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, a saldo di ogni suo avere, ammonta ad € 91.463,58 (oltre Iva 10%);
11. di dare atto che il quadro finale dell'opera è il seguente:



Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini					
QUADRO ECONOMICO					
Descrizione					IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
1	Importo lavori a misura				€ 0,00
2	Importo lavori a corpo				€ 938.221,46
3	Importo lavori in economia				€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>				€ 938.221,46
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				
1	Importo oneri per la sicurezza				€ 35.872,98
	<b>SOMMANO</b>				€ 35.872,98
	<b>TOTALE (A+B)</b>				€ 974.094,44
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
0	decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa				€ 77.500,00
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				€ 0,00
1.1	Geologica Geogroup				€ 976,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini				€ 610,00
3	Allacciamenti				€ 6.066,12
4	Imprevisti				€ 10,56
4.1	Ripristino e connesse pulizie (VERA COSTUZIONI)				€ 6.325,18
5	Verifica copertura Marinelli				€ 5.937,98
6	Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022)				€ 700,00
7	DNSH				€ 14.764,81
8	Spese per validazione (Contec)				€ 16.340,76
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche				€ 0,00
10	Contributo ANAC				€ 0,00
11	<b>Spese tecniche per</b>				
11.a	Fondo incentivante	2,0%	€	19.778,56	19.778,56
11.a1	Destinato al personale incaricato	80% del 2%	€	15.822,85	
11.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	3.955,71	
11.b	progettazione impiantistica (Sistema)		€		17.890,08
11.c	progettazione strutturale (ingegneri Riuniti)		€		22.773,28
11.d	pratica prevenzione incendi		€		4.086,08
11.e	frazionamento e/o accatastamento		€		
11.f	DL impianti Sistema srl		€		25.883,52
11.f bis	DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023)		€		13.409,63
11.g			€		
11.h	Collaudo statico (Studio Lenzi)		€		7.808,00
11.i	Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022)		€		5.709,60
11.j	Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022)		€		37.114,62
	Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.j)				€ 0,00
	<b>Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.i)</b>				€
12.a	C.N.P.A.I.4%		€	0,00	
12.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	0,00	
	Totale spese tecniche				€ 0,00
12.c	I.V.A. su lavori:	10%	€		97.409,44
12.d	Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri)		€	0,00	
12.e	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)		€	0,00	
12.f	Servizio disinfestazione e rimozione guano (CFP Soc. Coop)		€		2.052,04
12.g	Adeguamento prezzi Sal 1Bis		€		4.462,08
12.h	Pulizia fossa ascensore (Solimeno Livio)		€		1.960,20
12.i	Adeguamento prezzi Sal 2Bis		€		25.428,90
12.j	Fornitura acqua pulita per prove di carico (Autospurgo Savigni)		€		1.098,00
12.k	Prove di carico (LTE)		€		1.952,00
12l	Adeguamento prezzi Sal 3Bis		€		1.081,26
12m	Adeguamento prezzi Sal 4Bis		€		42,26
12n	Adeguamento prezzi Sal 5Bis		€		21,13
12o	Servizio di aggiornamento catastale (Geom. Luparia)		€		1.152,90
12p	Servizio di pulizie di fine cantiere		€		3.050,00
12o	Adeguamento prezzi Sal finale Bis		€		10,57
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.c)				€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>				€ 423.405,56
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>				€ 1.397.500,00

12. di autorizzare il pagamento a favore del CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, dando atto che si procederà, con successiva disposizione di liquidazione tecnica, a liquidare e pagare la somma di € 100.609,94 (dando atto che la somma di € 9.146,36 corrispondente alla quota Iva 10% andrà versata direttamente all'Erario da parte dell'Ente) per € 88.935,82 sull'imp. 237/2024, ed € 11.674, sull'imp. 2623/2025 a saldo della fattura n. 260084-0C1 PA del 09/03/2026 e di ogni suo avere, dando atto che è finanziata con FPV e la fonte originaria è "Contributo Rigenerazione Urbana – Fondi PNRR – Next Generation EU" disposto con Decreto del Ministero



dell'Interno del 30 dicembre 2021, già accertati con determinazione n. 716/2022;

13. di restituire al CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa la seguente garanzia fideiussoria n. 2027015916857 rilasciata da Assicuratrice Milanese spa, Agenzia 2027 (Novass Srl) in data 27/03/2023 prestata a titolo di cauzione definitiva a garanzia del contratto d'appalto "P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI";
14. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;
15. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente impegno scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2026;
16. di dare atto che ditta è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010;
17. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

Castelfranco Emilia, 27/05/2026

**Determinazione n. 381 del 27/05/2026**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTÀ, AMBIENTE  
E TERRITORIO  
Arch. Marino Bruno

*(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza / Determinazione Dirigenziale di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione nelle materie di rispettiva competenza: prot nr. 34937 del 29/08/2024, decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019, decreto di aggiornamento nr. 11 del 23/12/2025)*

**Originale firmato digitalmente**

**Riepilogo contabile:**

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2026	1456	2026	01052.02.20174 019	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualficazione e rifunionalizzazione ex Frigo Bini - CUP: J17H21000570001	10,57
U	2026	1457	2026	01052.02.20174 019	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualficazione e rifunionalizzazione ex Frigo Bini - CUP:	9.913,50



					J17H21000570001	
--	--	--	--	--	-----------------	--

