



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**COMUNE DI
CASTELFRANCO EMILIA**
(Provincia di Modena)

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 806 del 06/10/2025

Determinazione n. 764 del 07/10/2025

OGGETTO: PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 – APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA l'approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2025/2027. approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale in data 12/03/2025 avente ad oggetto: *“VARIAZIONI ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027”*;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 34937/2024 con il quale viene conferito l'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, D. Lgs 267/2000, a far data dal 02/09/2024 per la durata del mandato amministrativo 2024/2029;

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 nonché della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario tecnico, l'arch. Giovanni Avosani, nominato con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio prot. n. 48832/2024 del 26/11/2024;

lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;



RICHIAMATI:

- l'Accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione dell'Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna sottoscritto in data 31/05/2024, RP n. 40, a seguito di approvazione del relativo schema con deliberazione della Giunta regionale n. 873 del 20/05/2024;
- la determinazione del Direttore n. 1263 del 20/6/2024 recante "Approvazione dell'organigramma dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione del Piano di potenziamento dei CPI -Investimento 1.1 - M5c1 del PNRR la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICERCA DI LOCALI IDONEI" con la quale si è ritenuto opportuno ricercare locali idonei da acquisire al patrimonio comunale allo scopo di utilizzarli come sede per il centro distrettuale dell'impiego, e si sono definite le linee di indirizzo per la scelta degli stessi;

RICHIAMATE ALTRESI':

- la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. LINEE DI INDIRIZZO PER LA RICERCA DI LOCALI IDONEI" con la quale si è ritenuto opportuno ricercare locali idonei da acquisire al patrimonio comunale allo scopo di utilizzarli come sede per il centro distrettuale dell'impiego, e si sono definite le linee di indirizzo per la scelta degli stessi;
- la determinazione n. 471 del 29/07/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA. PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI IDONEI ALL'ACQUISTO." con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione dei locali idonei all'acquisto;
- la proposta pervenuta in data 03/09/2024 e registrata al prot. n. 35568/2024 con la quale venivano proposti due locali siti in Via Agnini 61 e 63 a Castelfranco Emilia ;
- la nota inviata alla Direttrice dell'Agenzia regionale per il lavoro Regione Emilia-Romagna registrata al prot. n. 47158/2024 del 14/11/2024 con la quale si formalizzava la proposta locali da destinare alla nuova sede del Centro Distrettuale per l'Impiego situato nel territorio del Comune di Castelfranco Emilia;
- il riscontro trasmesso dall'Agenzia regionale per il lavoro Regione Emilia-Romagna in data 15/11/2024 registrato al prot. n. 47371/2024 dal quale si evince la corrispondenza dei locali proposti all'esigenze espresse dall'Agenzia e si richiede trasmissione di progetto di fattibilità tecnica economica nonché quadro economico relativo al progetto di acquisto dell'unità immobiliari.

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 123 del 28/11/2024 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006-PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' IN LINEA TECNICA .";
- la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2025 ad oggetto "CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1



INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO.”;

- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/04/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE AD ASSUMERE ATTI GESTIONALI RELATIVI ALL' ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARI”;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 300 del 08/04/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II SERVIZIO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO AL ROGITO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI DUE LOCALI IDENTIFICATI E LOCALIZZATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELFRANCO EMILIA IDENTIFICATE AL FOGLIO 65 MAPPALE 24 SUBALTERNO 1 E FOGLIO 65 MAPPALE 24 SUBALTERNO 81 E ATTI CONSEGUENTI-CUP J14J24000400006 CIG B63FA844D6” con la quale si è provveduto anche ad accertare il contributo concesso dall' Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia Romagna pari ad € 620.164,55 a copertura della realizzazione dell'intervento in oggetto;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 435 del 27/05/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006 DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI IMPIANTISTICA CIG B6C0A4A93D”; con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori all' operatore economico PAMPURI S.R.L., VIA MOSCA 38 - 41049 Sassuolo (Modena), C.F. 02535020362 P.IVA IT02535020362 per un importo pari ad € 15.625,14 spese incluse, oneri fiscali e casse esclusi;
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 576 del 22/07/2025 ad oggetto “ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO ANNI 2023/2024/2025 – APPROVAZIONE ELABORATI E AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DISCENDENTE N. 8–CIG DERIVATO: A06C32FEFD” con la quale è stato affidato il servizio alla FERCAM SPA. con Sede Legale in VIA MARIE CURIE 2 BOLZANO .BOZEN. BZ 39100– C.F. / P.IVA 00098090210 per un importo complessivo di € 7.943,63 (Iva 22% inclusa);
- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 646 del 21/08/2025 ad oggetto “CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO – SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA– CUP J14J24000400006-PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO –POSA NUOVO CONTATORE ENERGIA ELETTRICA A2A ENERGIA SPA (CUP J14J24000400006 CIG B7FEBA8A2D)” con la quale è stato impegnato a favore di A2A Energia Spa, con sede in Corso di Porta Vittoria 4 - 20122 Milano (MI) p.iva 12883420155 l'importo complessivo di € 2.331,30 (Iva al 22% inclusa);



- la determina dirigenziale del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 655 del 29/08/2025 ad oggetto “PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO - REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L’IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO)”, con il quale è stato rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:



PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO-CENTRO DISTRETTUALE PER L'IMPIEGO - SEDE TERRITORIALE DI CASTELFRANCO EMILIA CUP J14J24000400006 - PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione						IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
1	Importo lavori a misura					- €
2	Importo lavori a corpo					
	LAVORI EDILI					85.608,41 €
3	Costo della manodopera					
	LAVORI EDILI					55.839,52 €
				S O M M A N O		141.447,93 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA					
1	Importo oneri per la sicurezza					3.000,00 €
				S O M M A N O		3.000,00 €
				T O T A L E (A + B)		144.447,93 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					- €
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)					40.914,69 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)					128.037,44 €
2	Acquisto immobili					222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)					15.139,66 €
4			F 65 - M 24 - SUB 81			9.030,12 €
			F 65 - M 24 - SUB 1			
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)					27.794,52 €
5.1	TRASLOCO					
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)					14.400,00 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)					- €
8	Spese per verificatori					- €
9	Spese per commissioni giudicatrici					- €
10	Contributo ANAC					- €
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche					- €
12	Fondo incentivante					- €
a	Fondo incentivante	5.927,64 €	2% importo lavori a base di gara			
b	Destinato al personale incaricato	4.742,11 €	80% del 2%			
c	Destinato all'innovazione	1.185,53 €	20% del 2%			
13	Spese tecniche per					
		netto	cassa	iva		
a	Progettazione architettonica	- €		- €	- €	
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	343,20 €
c	Progettazione impianti + di impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%	3.609,41 €
e	Progettazione illuminotecnica	- €		- €		- €
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%	343,20 €
g	Pratica prevenzione incendi	- €	4%	- €	22%	- €
h	Verifica del progetto	- €		- €		- €
i	DL architettonica	- €		- €		- €
l	DL strutture	- €		- €		- €
m	COLLAUDO impianti		4%	- €	22%	- €
n	COLLAUDO statico	- €	4%	- €	22%	- €
o	COLLAUDO tecnico amministrativo		4%	- €	22%	- €
p				- €		- €
q	Frazionamento e/o accatastamento	2.500,00 €	4%	100,00 €	22%	572,00 €
r	Supporto al RUP	- €		- €		- €
s				- €		- €
t				- €		- €
u				- €		- €
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €				
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.001,26 €		
	Sommano I.V.A. (13) €					4.867,81 €
				Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)		27.052,78 €
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.444,79 €				
15	Ribasso d'asta ___ % (Iva 10% inclusa)	0,00 €				
				Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)		20.313,86 €
				S O M M A N O		505.552,07 €
				T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)		650.000,00 €

PRESO ATTO della relazione del RUP, qui interamente richiamata anche se non materialmente allegata, acquisita al protocollo dell'Ente prot.0037845/2025 del 23/09/2025, dalla quale si evince che:

- l'importo stimato per la realizzazione di tali lavorazioni, calcolate sulla base del Computo metrico estimativo, è stimato in € 144.447,93 di cui € 3.000 per oneri di sicurezza ed € 55.839,52 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;



- la categoria dei lavori prevalente è la OG1 – edifici civili e industriali (Classifica I), e ammonta ad € 144.447,93 comprensivo dei relativi costi della sicurezza;
- considerato che l'importo stimato è inferiore ad € 150.000,00, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii si procederà mediante affidamento diretto su piattaforma digitale;
- è stato individuato quale operatore economico idoneo allo svolgimento dei lavori di cui all'oggetto EDIL FABOZZI S.R.L., Via delle Nazioni 17, 41013, fraz. Piumazzo – Castelfranco Emilia (MO), P.iva 03989200369.

DATO ATTO CHE:

- la stima dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023 si intende procedere mediante affidamento diretto, pertanto è stata svolta la trattativa diretta Numero : PI405700-25 sulla piattaforma digitale SATER;
- l'operatore economico ha presentato un offerta economica espressa in % ribasso sull'importo lavori al netto dei costi della manodopera del 2 % risultando l'offerta finale pari a € 83.896,24, oltre € 55.839,52 per costi della manodopera, oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00 per complessivi € 142.735,76, oneri fiscali esclusi;
- ritenuto congruo il valore dell'offerta economica si intendono affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 come modificato dal D.lgs 209/2024, i lavori in oggetto a EDIL FABOZZI S.R.L., Via delle Nazioni 17, 41013, fraz. Piumazzo – Castelfranco Emilia (MO), P.iva 03989200369 per un importo di € 142.735,76 (oltre oneri fiscali);
- di rideterminare il quadro economico come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione					IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	LAVORI EDILI				
1	Importo lavori				83.896,24 €
2	Costo della manodopera				55.839,52 €
				SOMMANO	139.735,76 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA				
1	Importo oneri per la sicurezza				3.000,00 €
				SOMMANO	3.000,00 €
				TOTALE (A + B)	142.735,76 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				- €
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)				40.914,69 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)				128.037,44 €
2	Acquisto immobili				222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)	F 65 - M 24 - SUB 81			15.139,66 €
4		F 65 - M 24 - SUB 1			9.030,12 €
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)				27.794,52 €
5.1	TRASLOCO				
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)				14.391,46 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)				- €
8	Spese per verificatori				- €
9	Spese per commissioni giudicatrici				- €
10	Contributo ANAC				- €
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche				- €
12	Fondo incentivante				- €
a	Fondo incentivante	5.927,64 €	2% importo lavori a base di gara		
b	Destinato al personale incaricato	4.742,11 €	80% del 2%		
c	Destinato all'innovazione	1.185,53 €	20% del 2%		
13	Spese tecniche per	netto	cassa	iva	
a	Progettazione architettonica	- €	- €	- €	- €
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%
c	Progettazione impianti + di impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%
e	Progettazione illuminotecnica	- €	- €	- €	- €
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%
g	Pratica prevenzione incendi	- €	4%	- €	22%
h	Verifica del progetto	- €	- €	- €	- €
i	DL architettonica	- €	- €	- €	- €
l	DL strutture	- €	- €	- €	- €
m	COLLAUDO impianti	- €	4%	- €	22%
n	COLLAUDO statico	- €	4%	- €	22%
o	COLLAUDO tecnico amministrativo	- €	4%	- €	22%
p		- €	- €	- €	- €
q	Frazionamento e/o accatastamento	1.800,00 €	4%	72,00 €	22%
q.1	Accatastamento Geom Luparia	700,00 €	5%	35,00 €	22%
r	Supporto al RUP	- €	- €	- €	- €
s		- €	- €	- €	- €
t		- €	- €	- €	- €
u		- €	- €	- €	- €
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €			
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.008,26 €	
	Sommano I.V.A. (13) €				4.869,35 €
	Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)				27.052,78 €
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.273,58 €			
15	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)	1.883,38 €			
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)				22.034,57 €
	SOMMANO				507.264,24 €
	TOTALE GENERALE (A+B+C)				650.000,00 €

DATO ALTRESI' ATTO: sono stati svolti i controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di natura fiscale di cui agli artt. 94-97 del D.lgs. 36/2023 di cui hanno dato esito positivo;



VERIFICATO CHE:

- è stata acquisita agli atti del settore, la dichiarazione sostitutiva dell'operatore economico EDIL FABOZZI S.R.L di non trovarsi in situazioni di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- di insussistenza del divieto di cui all' art. 53, co. 16-ter, d.lgs. n. 165/2001;
- è stato acquisito agli atti del settore il Durc attestante la regolarità contributiva di EDIL FABOZZI S.R.L con scadenza in data 07/10/2025 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INAIL_49421903 del 09/06/2025.

DATO ATTO CHE:

- per l'operatore economico sussiste l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, al presente affidamento è associato il codice CIG B856A91F08;
- ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 161 del 03.11.2022, l'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi e che la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l'indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento.

DATO ATTO CHE:

- per l'operatore economico sussiste l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, al presente affidamento è associato il codice CIG B856A91F08;
- ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 161 del 03.11.2022, l'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi e che la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l'indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, che recita:

“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



DATO ATTO che l'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO l'art. 53, co. 16-ter, d.lgs. n. 165/2001;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante "Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'ente";

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA', approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

DATO ATTO CHE:

l'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l'incarico di effettuare il pagamento dell'IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. "split payment"), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l'altro, per l'importo dell'IVA, direttamente a favore dell'Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

RICHIAMATI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di prendere atto dei contenuti della relazione di affidamento firmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. prot. 37845/2025 del 23/09/2025 qui interamente richiamata anche se non materialmente allegata;



- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs 209/2023 e per le motivazioni indicate nella relazione tecnica del RUP Arch. Giovanni Avosani, i lavori in oggetto a favore di EDIL FABOZZI S.R.L., Via delle Nazioni 17, 41013, fraz. Piumazzo – Castelfranco Emilia (MO), P.iva 03989200369 per un importo di € 142.735,76 (oltre oneri fiscali), di cui € 55.839,52 per costi della manodopera ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza;
- 4) di dare atto che è stato emesso il Durc attestante la regolarità contributiva di EDIL FABOZZI S.R.L con scadenza in data 07/10/2025 mediante interrogazione online sul sito INPS protocollo INAIL_49421903 del 09/06/2025;
- 5) di impegnare la somma di € 157.009,34 (di cui € 14.273,58 di IVA al 10% che sarà versata direttamente all'erario) a favore di EDIL FABOZZI S.R.L., imputando per € 149.158,87 alla prenotazione di impegno n. 2188/2025 finanziato CONTRIBUO REGIONALE PER SEDE CPI; e per € 7.850,47 alla prenotazione di impegno n. 2189/2025 finanziato con saldo di parte corrente.
- 6) di dare atto che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, che al presente affidamento è associato il codice CIG B856A91F08;
- 7) di rideterminare il quadro economico come segue



QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione					IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	LAVORI EDILI				
1	Importo lavori				83.896,24 €
2	Costo della manodopera				55.839,52 €
				SOMMANO	139.735,76 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA				
1	Importo oneri per la sicurezza				3.000,00 €
				SOMMANO	3.000,00 €
				TOTALE (A + B)	142.735,76 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				- €
	F.P.O. SERRAMENTI (inclusa Iva 22%)				40.914,69 €
	LAVORI IMPIANTISTICI ELETTRICI/MECCANICI (inclusa Iva 10%)				128.037,44 €
2	Acquisto immobili				222.869,00 €
3	Acquisizione aree o immobili (spese notarili)	F 65 - M 24 - SUB 81			15.139,66 €
4		F 65 - M 24 - SUB 1			9.030,12 €
5	Allacciamenti (spostamento contatore+aumento potenza)				27.794,52 €
5.1	TRASLOCO				
6	Imprevisti (massimo 10% importo appalto)				14.391,46 €
7	Coordinam. per la sicurezza in fase di pro - ese (iva inclusa)				- €
8	Spese per verificatori				- €
9	Spese per commissioni giudicatrici				- €
10	Contributo ANAC				- €
11	Spese per pubblicità e per opere artistiche				- €
12	Fondo incentivante				- €
a	Fondo incentivante	5.927,64 €	2% importo lavori a base di gara		
b	Destinato al personale incaricato	4.742,11 €	80% del 2%		
c	Destinato all'innovazione	1.185,53 €	20% del 2%		
13	Spese tecniche per	netto	cassa	iva	
a	Progettazione architettonica	- €	- €	- €	- €
b	Progettazione strutturale	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%
c	Progettazione impianti + dl impianti	15.625,14 €	5%	781,26 €	22%
e	Progettazione illuminotecnica	- €	- €	- €	- €
f	Coordinatore sicurezza in fase di progetto (CSE)	1.500,00 €	4%	60,00 €	22%
g	Pratica prevenzione incendi	- €	4%	- €	22%
h	Verifica del progetto	- €	- €	- €	- €
i	DL architettonica	- €	- €	- €	- €
l	DL strutture	- €	- €	- €	- €
m	COLLAUDO impianti	- €	4%	- €	22%
n	COLLAUDO statico	- €	4%	- €	22%
o	COLLAUDO tecnico amministrativo	- €	4%	- €	22%
p		- €	- €	- €	- €
q	Frazionamento e/o accatastamento	1.800,00 €	4%	72,00 €	22%
q.1	Accatastamento Geom Luparia	700,00 €	5%	35,00 €	22%
r	Supporto al RUP	- €	- €	- €	- €
s		- €	- €	- €	- €
t		- €	- €	- €	- €
u		- €	- €	- €	- €
	Sommano spese tecniche (13) €	21.125,14 €			
	Sommano C.N.P.A.I.A. (13) €			1.008,26 €	
	Sommano I.V.A. (13) €				4.869,35 €
				Sommano spese tecniche e fondo incentivante (12 e 13)	27.052,78 €
14	I.V.A. su lavori (10%)	14.273,58 €			
15	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)	1.883,38 €			
				Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (13, 14, 15)	22.034,57 €
				SOMMANO	507.264,24 €
				TOTALE GENERALE (A+B+C)	650.000,00 €

- 8) di dare atto che le obbligazioni di cui al presente impegno scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2025;
- 9) di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite



dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;

- 10) di procedere, in relazione al presente provvedimento agli adempimenti di cui all'art. 28 del D.lgs 36/2023;
- 11) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito web del Comune Sezione "Amministrazione Trasparente".

Castelfranco Emilia, 07/10/2025

Determinazione n. 764 del 07/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot nr. 34937 del 29/08/2024 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2025	2326	2025	15012.02.20161 819	REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)	149.158,87
U	2025	2327	2025	15012.02.20161 819	REALIZZAZIONE SEDE DISTRETTUALE CENTRO PER L'IMPIEGO: ACQUISIZIONE IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE (PNRR - M5-C1-Inv1.1 - Piano potenziamento CPI - CUP: J14J24000400006)	7.850,47



