

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 962 del 14/11/2025

Determinazione n. 914 del 18/11/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIE DI FINE CANTIERE DEI SEGUENTI INTERVENTI:

- INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI – (CUP J11C18000020006).
- P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – (CUP J17H21000570001).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 30.12.2024 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. MARINO BRUNO, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, nominato con Decreto del Sindaco prot. n. 34937/2024;

lo stesso non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

PREMESSO CHE sono in fase di completamento i lavori degli interventi in oggetto;

CONSIDERATO CHE al termine dei lavori sarà necessario restituire i locali in condizioni tali da essere fruibili;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 12 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” ;

RICHIAMATE:

la determinazione n. 1102 del 22/12/2020, ad oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA ACQUISTI IN RETE PA – MEPA INCARICO PER LA REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO STRUTTURALE ESECUTIVO PER L’ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX-BINI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) (IMPORTO NETTO EURO 17.948,67)” con la quale è stato affidato tale incarico ad Ingegneri riuniti SpA con sede legale in Via Guglielmo Pepe n. 15 – 41126 Modena – C.F. 00966570418 e P. Iva 01986430369, per un importo di euro 17.948,67, oltre a euro 717,95 per Cassa previdenza (4%), euro 4.106,66 per IVA (22%) per un importo complessivo di euro 22.773,28;

la determinazione n. 1162 del 24/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER INCARICO DI “STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI PER IL CAPANNONE INDUSTRIALE EX-BINI” NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) (IMPORTO NETTO EURO 23.500,00)” con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., tale incarico, a Sistema s.r.l. società d’ingegneria, con sede Via Vasco da Gama, 20 - 41012 Carpi (MO), C.F. e P. IVA 03808700367, per un importo di euro 23.500,00, oltre a euro 940,00 per Cassa previdenza (4%), euro 5.376,80 per IVA (22%) per un importo complessivo di euro 29.816,80;

la determinazione n. 704 del 26/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “INCARICO DI “STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI PER IL CAPANNONE INDUSTRIALE EX-BINI” NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). INTEGRAZIONE QUINTO D’OBBLIGO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa a favore di Sistema s.r.l. società d’ingegneria, con sede Via Vasco da Gama, 20 - 41012 Carpi (MO), C.F. e P. IVA 03808700367, per un importo pari a € 3.700,00 oltre CNPAIA 4% per € 148,00 oltre Iva 22% per € 846,56 per complessivi € 4.694,56;

PRESO ATTO:

della delibera di Giunta Comunale n. 65 del 27/04/2021 ad oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA



- RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA .” con la quale è stato approvato un quadro economico dell’intervento di importo complessivo pari ad € 1.200.000,00 e assegnato il CUP J17H21000570001;

della delibera di Giunta Comunale n. 207 del 26/11/2021 avente oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI.- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA”;

RICHIAMATI:

l’art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell’Interno del 04 Aprile 2022 che recita: “È approvato l’elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell’Allegato 3, per un ammontare di progetti finanziati pari a 3.383.574.492,74 euro. L’elenco è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e sostituisce l’allegato 3 al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.” ;

l’art. 7 comma 1 lett. a del Decreto del Ministero dell’Interno del 04 Aprile 2022 che prevede, in deroga a quanto previsto dall’art. 7 del DPCM del 21 gennaio 2021, l’erogazione del 10% dell’importo finanziato per ogni singolo progetto a titolo di acconto;

PRESO ATTO CHE il Comune di Castelfranco Emilia risulta beneficiario, come da Allegato 3 del Decreto del Ministero dell’Interno del 04 Aprile 2022, di un contributo pari ad euro 4.975.000,00 per i seguenti progetti:

CUP	Progetto	Importo
J17H21000570001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione e rifunZIONalIZZazione ex Frigo Bini	1.200.000,00
J13D21001140001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione Centro Storico 3° Stralcio	2.000.000,00
J13D21001150001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione giardini pubblici	250.000,00
J11B21001260001	PNRR - M5.C2.2 - Rigenerazione area ex case operaie	350.000,00
J17H21000580001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione Circondarie	775.000,00
J17H21000590001	PNRR - M5.C2.2 - Riqualificazione laterali corso Martiri	400.000,00

VISTA la determinazione n. 716 del 12/09/2022, avente oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO” con la quale si è provveduto ad accertare il versamento di € 497.500,00 da parte del Ministero dell’Interno quale anticipo 10% contributo concesso per Rigenerazione Urbana relativamente ai progetti sopracitati;

RICHIAMATE INOLTRE:

la determinazione n. 86 del 11/02/2022 ad oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI - IMPEGNO DI SPESA



DI EURO 700,00 PER VALUTAZIONE PROGETTO VVF” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa e contestualmente liquidare la somma complessiva di € 700,00 al Comando dei Vigili del Fuoco di Modena – Strada Formigina n. 125 C.F: 80012090363 per lo svolgimento dell’attività istruttoria di valutazione del progetto;

la determinazione n. 242 del 01/04/2022 ad oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTO PER VALUTAZIONE COPERTURA – SMARTCIG Z5C35B90D9 – NEXT GENERATION EU” e la successiva determinazione n. 759 del 27/09/2022 di integrazione con le quali è stato affidato il servizio al professionista Ing. Marinelli Sergio – P.IVA 02124430220 – sede legale: via Brennero 9 – CAP 39100 – Bolzano per un importo complessivo di € 5.937,98 (oneri inclusi);

la determinazione n. 369 del 06/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ con la quale tra è stato affidato alla ditta GEO GROUP S.R.L. con sede in via C. Costa 182, 41100 Modena (MO) C.F. e P.IVA 02981500362, per un importo di euro 976,00, l’incarico per la relazione geologica, geotecnica e sismica relativa a “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”;

la determinazione n. 751 del 22/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – PROGETTAZIONE E CONSULENZA IN MATERIA DI ACUSTICA EDILIZIA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) LEGGE N. 120/2020 (IMPORTO NETTO €4.500,00)” con la quale è stato affidato l’incarico all’Ing. Enrico Manzi – sede legale in Via J.F. Kennedy 34/A – CAP 40068 San Lazzaro di Savena (BO) – P.IVA 02964631200 – per l’importo complessivo di € 5.709,60 (di cui € 180,00 per cassa 4% ed € 1.029,60 per IVA 22%);

la determinazione n. 880 del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “PNRR M.5 C.2.2 I. 2.1 - INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – RICHIESTA DI PARERI PER ALLACCIAMENTO IN FOGNATURA DI SCARICHI DI TIPO DOMESTICO O ASSIMILABILE – ASSUNZIONE IMPEGNO (IMPEGNO NETTO DI EURO 258,00)” con la quale è stato assunto impegno di spesa per l’importo complessivo di € 314,76 a favore di Hera SpA, in qualità di Gestore del Servizio idrico Integrato, con sede legale in Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4 – 40127 Bologna - C.Fiscale 04245520376 e P.Iva 0381903120;

la determinazione n. 998 del 29/11/2022, avente oggetto “AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020 (IMPORTO NETTO DI EURO 64.581,38 – CIG 9481794FEC” con la quale è stato affidato tale incarico alla Ditta Bioteco Srl – sede legale in Via del Commercio 212 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) – C.F. e P.IVA 02093720361 per un importo complessivo di € 78.789,28 (di cui € 14.207,90 per IVA 22%) dove la quota parte dell’incarico relativa all’intervento in oggetto ammonta ad € 37.114,62 (oneri inclusi);



la determinazione n. 1005 del 30/11/2022 e successiva determina di integrazione n. 1117 del 15/12/2022, con le quali tra l'altro è stato affidato il servizio per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. relativamente al progetto "INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI" allo studio Contec – Consulenza tecnica e servizi d'ingegneria srl, con sede legale in via Albere 25, 37138 Verona (VR), C.F. e P.Iva 02818900231 per un importo complessivo di € 16.340,76 (oneri inclusi);

la determinazione n. 1039 del 06/12/2022, avente oggetto "PROGETTI PNRR – ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS 50/2016 PER LA VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI INTERVENTI AL PRINCIPIO DEL DNSH (DO NOT SIGNIFICANT HARM (DO NOT SIGNIFICANT HARM) – CIG 9511459046" con la quale è stato affidato alla ditta GSA INGEGNERIA Srl – sede legale in Via F. Magellano 10 – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) per l'importo di euro 16.097,05 (oneri inclusi);

la determinazione n. 1152 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE." con la quale con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 1.320.000,00 (comprensivi di oneri fiscali);

la determinazione n. 259 del 16/03/2023 ad oggetto "P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001 - 9712362EA8) – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO." con la quale si era della determinazione n. 208 del 06/03/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Castelfranco Emilia dalla quale si evince che aggiudicataria definitiva della procedura aperta per l'affidamento degli "INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI" è il CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, che ha offerto il ribasso del 2,67% sull'importo posto a base di gara, che ha individuato come ditta consorziata esecutrice la PRO SERVICE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Corassori 62. Modena, C.F.-P.IVA 03604410369;

la determina n. 336 del 04/04/2023 ad oggetto "P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI (CUP J17H21000570001). FONDO OPERE INDIFFERIBILI ANNO 2022 - CONFERMA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (PIANO DEI COSTI).";

la determina n. 522 del 01/06/2023 ad oggetto "P.N.R.R. M.5 – C2 – 2.1 – INTERVENTI DI



ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI (IMPIANTI E STRUTTURE) CUP J17H21000570001 CIG 9800643275 CIG 98007380DB con la quale si è provveduto ad affidare:

- “INCARICO DI DIREZIONE LAVORI STRUTTURE” alla Ditta Ingegneri Riuniti S.p.A. – sede legale in Modena – Via Guglielmo Pepe, 15 – 41126 – C.F. 00966570418 e P.IVA 01986430369 – per l’importo complessivo di € 13.409,63, di cui IVA 22% per € 2.418,13 e cassa 4% per € 422,75
- “INCARICO DI DIREZIONE LAVORI IMPIANTI” alla Ditta Sistema S.r.l Società di Ingegneria - sede legale in Carpi (MO) – Via Vasco da Gama, 20 – 41012 – C.F. e P.IVA 03808700367, per l’importo complessivo di € 25.883,52, di cui IVA 22% per € 4.667,52 e cassa 4% per € 816,00;

la determina n. 523 del 01/06/2023 con la quale erano stati affidati direttamente alla Ditta VERA COSTRUZIONI Srl – sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO) – C.F. e P.IVA 04027090366 dei lavori edili/sondaggi e servizi di smaltimento per l’importo € 7.015,21 (Iva 22% inclusa);

la determinazione n. 794 del 14/09/2023 con la quale è stato affidato, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020, l’incarico di collaudo statico strutture in corso d’opera allo Studio Lenzi e Associati, con sede in Via Riva Reno,63 – 40122 Bologna,C.F. e P.IVA 03666820372 per un importo di € 7.808,00 (Cassa 4% ed Iva 22% incluse);

la determinazione n. 74 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di allacciamento di presa singola, per i lavori in oggetto, alla E-Distribuzione Spa con sede legale 00198 Roma - P.Iva 15844561009 - Codice Fiscale 05779711000 per la somma di € 4.080,62 oltre Iva 22% per € 897,74 così per complessivi € 4.978,36;

la determinazione n. 184 del 14/03/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTI DIRETTI PER ALLACCIAMENTO UTENZA TELEFONICA E SPESE ISTRUTTORIE (CUP J17H21000570001)” con la quale si è provveduto:

- ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto a TIM S.p.A. con Sede legale in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano, Cod. Fisc./P. IVA e 00488410010 l’importo di € 300,00 oltre Iva 22% per € 66,00 così per complessivi € 366,00;
- ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a Hera SpA con sede in Viale C. Berti Pichat 2/4,40100 Bologna, C.F. 04245520376 – Gruppo, IVA "Gruppo Hera" P.IVA 03819031208, in qualità di Ente gestore della rete, l’importo complessivo di € 314,76 (Iva 22% inclusa) per il rilascio del parere scarico reflui domestici;

la determinazione n. 212 del 22/03/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E RIMOZIONE GUANO (CUP



J17H21000570001 - CIG B0C18EFD45)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla C.F.P. Soc. Coop. con sede in Via S. Anna 636 – 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva 00289340366, per la somma di € 3.447,50 oltre Iva 22% per € 758,45 così per complessivi € 4.205,95;

la determinazione n. 520 del 29/08/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 S.M.I. (CUP J17H21000570001)” con la quale vengono approvati gli atti tecnici di perizia di variante dai quali si evince che l’importo contrattuale rimane invariato pari a € 963.481,62 oltre a IVA al 10%;

la determinazione n. 584 del 20/09/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 E S.M.I. RELATIVI AL SAL 1BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)” con la quale si è provveduto ad assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per complessivi € 4.462,08 (di cui € 405,64 di IVA al 10%);

la determinazione n. 617 del 08/10/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA FOSSO ASCENSORE E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG B3548FF999)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, per la somma di € 1.906,42 oltre Iva 22% per € 419,41 così per complessivi € 2.325,83;

la determinazione n. 617 del 08/10/2024 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA FOSSO ASCENSORE E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG B3548FF999)” con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio alla ditta Livio Solimeno, Via R. Wagner 11/10 42124 Reggio Emilia, Partita IVA 01968170355 – C.F. SLMLVI77E18L245A, per la somma di € 1.906,42 oltre Iva 22% per € 419,41 così per complessivi € 2.325,83;

la determinazione n. 81 del 28/01/2025 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 S.M.I. E D.LGS 1 FEBBRAIO 2023 RELATIVI AL SAL 2BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)” con la quale si è provveduto:

- ad approvare gli elaborati tecnici per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 02/09/2024 al 30/12/2024, acquisiti ai protocolli dell’Ente n. 0001526/2025 e 0003814/2025, dai quali si



evinces che le risorse necessarie al SAL Aumento Prezzi 80% iva esclusa ammontano ad € 23.117,18;

- ad assumere apposito impegno di spesa in favore della ditta CME Consorzio imprenditori edili società cooperativa, con sede in via Malavolti 33, 41122 Modena C.F.-P.IVA 00916510365, per complessivi € 25.428,90 (di cui € 2.311,72 di IVA al 10%);

la determinazione n. 420 del 22/05/2025 ad oggetto “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI – IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI CONTABILIZZATI AI SENSI DEL D.LGS 17 MAGGIO 2022, N. 50 S.M.I. RELATIVI AI SAL 3BIS – 4BIS E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J17H21000570001 – CIG 9712362EA8)”;

la determinazione n. 715 del 17/09/2025 con la quale si è proceduto ad affidare il servizio di aggiornamento catastale di immobili, al Geom. Gianluca Luparia, Via A. Ristori 3/b, 40127 Bologna, C.F. LPRGLC80A28A944K e P.Iva 02326511207, per la somma di € 3.500,00 oltre Cassa Geometri 5% per € 175,00 oltre Iva 22% per € 808,50 così per complessivi € 4.483,50 così suddivisi di cui € 1.152,90 per prestazioni relative all'intervento “P.N.R.R. Missione M5 Componente C2 Investimento 2.1 - Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunionalizzazione ex Frigo Bini” e contestualmente è stato ridefinito il quadro economico dell'opera sopra citata come segue:



Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini									
QUADRO ECONOMICO									
Descrizione								IMPORTI	
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
1	Importo lavori a misura								0,00
2	Importo lavori a corpo								927.608,64
3	Importo lavori in economia								0,00
	SOMMANO							€	927.608,64
B	ONERI PER LA SICUREZZA								
1	Importo oneri per la sicurezza								35.872,98
	SOMMANO							€	35.872,98
	TOTALE (A + B)							€	963.481,62
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
0	decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa								77.500,00
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto								0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini								610,00
3	Allacciamenti								5.973,88
4	Imprevisti								21,11
4.1	Ripristino e connesse pulizie								7.015,22
5	Verifica copertura Marinelli								5.937,98
6	Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022)								700,00
7	DNSH								16.097,05
8	Spese per validazione (iva e cassa 4% comprese)								16.340,74
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche								0,00
10	Contributo ANAC								0,00
11	Spese tecniche per								
11.a	Fondo incentivante			2,0%	€	19.778,56			
11.a1	Destinato al personale incaricato			80% del 2%	€	15.822,85			
11.a2	Destinato all'innovazione			20% del 2%	€	3.955,71			
11.b	progettazione impiantistica				€	23.500,00			
11.c	progettazione strutturale				€	17.948,67			
11.d	pratica prevenzione incendi				€	1.961,54			
11.e	frazionamento e/o accatastamento				€	691,34			
11.f	DL impianti Sistema srl				€	20.400,00			
11.f bis	DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023)				€	10.568,75			
11.g	Collaudo tecnico-amministrativo				€	0,00			
11.h	Collaudo statico (Studio Lenz)				€	6.153,84			
11.i	Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022)				€	4.500,00			
11.l	Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022)				€	30.421,82			
	Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.l)				€	116.145,96			
	Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.l)				€	135.924,52			
12.a	C.N.P.A.I. 4%				€	3.464,97			
12.b	I.V.A. su spese tecn 22%				€	26.314,41			
	Totale spese tecniche				€	145.925,34			
12.c	I.V.A. su lavori: 10%				€	96.348,16			
12.d	Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri)				€	0,00			
12.e	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)				€	0,00			
12.f	Servizio disinfestazione e rimozione guano								4.205,98
12.g	Adeguamento prezzi Sal 1Bis								4.462,04
12.h	Pulizia fossa ascensore								2.325,83
12.i	Adeguamento prezzi Sal 2Bis								25.428,98
12.j	Fornitura acqua pulita per prove di carico								1.098,00
12.k	Prove di carico								1.952,00
12.l	Adeguamento prezzi Sal 3Bis								1.081,24
12.m	Adeguamento prezzi Sal 4Bis								42,24
12.n	Adeguamento prezzi Sal 5Bis								21,11
12.o	Servizio di aggiornamento catastale (Geom. Luparia)								1.152,98
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.c)				€	126.127,54			
	SOMMANO							€	434.018,34
	TOTALE GENERALE (A+B+C)								1.397.500,00

- nell'ambito dell'INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI;
- la determinazione del Dirigente del settore tecnico e sviluppo del territorio n. 246 del 08/04/2024 avente per oggetto "INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012:



PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI - (CUP J11C18000020006) –
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE”;

- la Determina della Responsabile dei Servizi “Centrale Unica di Committenza, Cultura, Promozione del Territorio e Turismo” n. 469 del 25/07/2024, avente oggetto: “PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DI INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI - (CUP J11C18000020006 CIG B1552C7B62 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA” che ha disposto l’aggiudicazione dell’appalto di lavori di cui trattasi in favore della Ditta SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale in MACERATA CAMPANIA Via G. FALCONE VICO I N.36 codice fiscale n. MNNNTN78R10F839S e partita IVA n. 02997860610;
- la determinazione n.482 del 01/08/2024, avente come oggetto: “INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI – IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J11C18000020006 CIG B1552C7B62)” con cui si è assunto un impegno a favore della Ditta SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, con sede legale in MACERATA CAMPANIA Via G. FALCONE VICO I N.36 codice fiscale n. MNNNTN78R10F839S e partita IVA n. 02997860610, per l’importo di € 814.092,74 oltre a IVA al 10% per € 81.409,27 così per un totale complessivo di € 895.502,01;
- la determinazione n. 432 del 26/05/2025 di approvazione della perizia di variante n. 1, che ha comportato un incremento dell’importo contrattuale pari a € 79.022,87, pari a circa il 9,7% rispetto all’importo contrattuale, che eleva l’importo contrattuale da € 814.092,74 a € 893.115,61(costi della sicurezza e costi della manodopera inclusi);
- la determinazione n. 813 del 23/10/2025 di approvazione della perizia di variante n. 2, comporta una diminuzione dell’importo contrattuale dei lavori da € 893.115,61 a € 887.862,11 (di cui € 524.869,81 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,75 %, € 38.631,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 324.361,19 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi), per un totale di euro 5.778,85 (€ 5.253,50 oltre iva di legge pari ad € 525,35);
- la determinazione n. 791 del 17/10/2025, avente come oggetto: “INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI – - CUP J11C18000020006 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER LA FORNITURA DI ARREDO, DA INSTALLARE PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA TASSONI, VIA MANARA 43, PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA. CUP J11C18000020006 - CIG B8AF22AF32.



- la determinazione n. 798 del 20/10/2025, “INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI – - CUP J11C18000020006 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER LA FORNITURA DI PRESIDI ANTINCENDIO E CARTELLONISTICA DI SICUREZZA, DA INSTALLARE PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA TASSONI, VIA MANARA 43, PIUMAZZO DI CASTELFRANCO EMILIA;

PRESO ATTO della relazione di affidamento, registrata e conservata agli atti con protocollo dell’Ente n. 45609/2025 del 14/11/2025, qui interamente richiamata anche se non materialmente allegata, dalla quale si evince che:

- vista la necessità di affidare il servizio in oggetto, è stata avviata una trattativa diretta RDO n. 5735984 sulla piattaforma digitale Acquisti in Rete PA - MEPA con l’operatore qualificato, Pulistyle Multi Servizi srls, Via Bocca d’Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, per un importo a base di offerta di € 8.300,00 oneri fiscali esclusi, calcolati, trattandosi di una pulizia straordinaria, stimando 5,00 €/mq, e dunque pari a:
 - € 5.300,00, oneri fiscali esclusi, per la pulizia completa della Palestra Scuola Primaria Tassoni;
 - € 3.000,00, oneri fiscali esclusi, per la pulizia completa del fabbricato Ex Frigo Bini;
- è stata acquisita l’offerta economica dell’operatore economico per un importo complessivo di euro 7.000,00 oltre Iva, così suddivisa:
 - € 4.500,00, oneri fiscali esclusi, per la pulizia completa della Palestra Scuola Primaria Tassoni;
 - € 2.500,00, oneri fiscali esclusi, per la pulizia completa del fabbricato Ex Frigo Bini
- ritenuto congruo il valore dell’offerta economica, si propone di affidare le prestazioni in oggetto alla ditta Pulistyle Multi Servizi srls, con sede in Via Bocca d’Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, per un importo complessivo pari a:
 - € 5.490,00, IVA 22% inclusa, per la pulizia completa della Palestra Scuola Primaria Tassoni;
 - € 3.050,00, IVA 22% inclusa, per la pulizia completa del fabbricato Ex Frigo Bini;



VISTO il D.Lgs n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare l’art. 50 - Procedure per l’affidamento - comma1 lett. a - b relativo alla procedura di affidamento diretto;

VERIFICATO CHE che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 dispone: “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) **affidamento diretto dei servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;....”;

l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

VISTA la dichiarazione resa dal rappresentante legale ai sensi del DPR 445/2000, depositata agli atti del settore, attestante di non trovarsi in situazioni di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione e di non avere, nei precedenti tre anni, concluso contratti o conferito incarichi in violazione del divieto di cui all’ art. 53, co. 16-ter, d.lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO:

- che sono stati svolti i controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di natura fiscale di cui agli artt. 94-97 del D.lgs. 36/2023 attraverso il sistema del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE 2.0) di cui hanno dato esito positivo;
- è stato acquisito agli atti del settore il Durc attestante la regolarità contributiva delle Ditte Multi Servizi srls con scadenza in data 24/02/2026 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS _48012314 del 27/10/2025;

ACCERTATO ai sensi dell’art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:



la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA’, approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

DATO ATTO che:

la ditta individuata è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136;

la presente Determina è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale;

ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell’art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l’Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l’indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento;

DATO ATTO CHE:

l’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l’incarico di effettuare il pagamento dell’IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l’altro, per l’importo dell’IVA, direttamente a favore dell’Erario;

la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

RITENUTO pertanto opportuno di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 con oggetto: SERVIZIO DI PULIZIE DI FINE CANTIERE PER I SEGUENTI DUE INTERVENTI:

“INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI”.

“P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”, affidando il servizio Multi Servizi srls Via Bocca d’Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, così suddiviso:



1. “INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI” per l’ importo pari a € 4.500,00 oltre € 990,00 per I.V.A. 22% così per € 5.490,00 complessivi, imputando la spesa di al capitolo imputando la spesa complessiva al capitolo 06012.02.20416719 del Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025 utilizzando le somme a disposizione di cui € 5.092,20 sull’imp. 3660/2023 dando atto che la suddetta spesa è finanziata da FPV e il finanziamento originario era avanzo libero di amministrazione, di cui € 397,80 sull’imp. 2424/2025 finanziata con Avanzo destinato a investimenti;
2. “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI” per l’ importo pari a € 2.500,00 oltre a 550,00 per I.V.A. 22% così per € 3.050,00 complessivi, imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2025/2027 esercizio 2025 utilizzando le somme a disposizione sull’imp. 603/2023 dando atto che la suddetta spesa è finanziata da “Contributo Rigenerazione Urbana –Fondi PNRR – Next Generation EU” disposto con Decreto del Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021

Di ridefinire i quadri economici come segue:

1. “INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI”



PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE
ALLEGATO D1: INTERVENTO N.22
INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012:
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Capo A – Lavori a base d'asta

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	524.869,81
A2	Costo della mano d'opera	€	324.361,19
A3	Oneri per la sicurezza	€	38.631,11
A4	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€	887.862,11

Capo B – Somme a disposizione

B1	IVA sui lavori 10%	€	88.786,21
B2	Spese Tecniche Progettazione/Gruppo di Lavori interno interna Art. 113. D. Lgs. n. 50/2016	€	17.174,22
B3	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare, Esecutiva Architettonica Strutturale, Impiantistica, Direzione Lavori	€	14.640,00
B4	Spese Tecniche per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€	2.800,00
B5	Spese Tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€	-
B6	Spese Tecniche per Collaudo strutture	€	7.911,87
B7	Spese tecniche per Coordinamento in Fase di Esecuzione	€	21.422,81
B8	Validazione Progetti Esecutivo	€	-
B9	Progettazione impianti elettrici +DL	€	9.628,54
B9 bis	Estensione prog. Impianti	€	1.662,76
B9 ter	Affidamento prog impianto meccanico	€	8.234,95
B10	Progetto antincendio VVF	€	3.825,10
B11	SCIA VVF	€	2.970,00
B12	Integrazione spese Tecniche per CSP	€	2.800,00
B13	Integrazione spese Tecniche Variante strutturale NON sostanziale	€	6.472,15
B13 bis	Verifica Rei strutture	€	2.018,64
B14	Totale prestazioni tecniche esterne da B3 a B13	€	84.386,82
B15	C.N.P.A.I.A. 4% (da B3 a B13)	€	2.769,51
B16	IVA 22% (da B3 a B13)	€	19.174,39
B17	Rilievi Prove e saggi su terreni e materiali	€	4.500,00
B18	IVA 22% su B17	€	990,00
B19	Relazione Geologica compreso (compreso Iva 22% e cassa)	€	3.616,08
B20	Pulizie finali cantiere (iva inclusa)	€	5.490,00
B20 bis	Pellicole (antiabbagliamento + sicurezza)	€	9.455,00
B21	Allacci (iva Inclusa)	€	3.500,00
B22	Spese per commissione giudicatrice	€	2.000,00
B23	Imprevisti	€	30.573,14
B24	Iva 22% su Imprevisti	€	6.726,09
B25	Contributo ANAC	€	410,00
B26	Diritti di segreteria VVF	€	680,00
B26 bis	Complementi arredo bagni	€	896,15
B27	Ribasso di gara Iva inclusa	€	-
	Totale somme a disposizione	€	281.127,61
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	1.168.989,71





PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE
ALLEGATO D1: INTERVENTO N.22
INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012:
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI

QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO REGIONALE PIANO OPERE PUBBLICHE SISMA

Capo A – Lavori a base d'asta

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	124.499,70
A2	Costo della mano d'opera	€	143.624,69
A3	Oneri per la sicurezza	€	20.133,13
A4	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€	288.257,52

Capo B – Somme a disposizione

B1	IVA sui lavori 10%	€	28.825,75
B2	Spese Tecniche Progettazione/Gruppo di Lavori interno interna Art. 113. D. Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	-
B3	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare, Esecutiva Architettónica Strutturale, Impiantistica, Direzione Lavori	€	11.713,89
B4	Spese Tecniche per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€	2.800,00
B5	Spese Tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€	-
B6	Spese Tecniche per Collaudo strutture	€	7.911,87
B7	Spese tecniche per Coordinamento in Fase di Esecuzione	€	6.273,71
B8	Validazione Progetti Esecutivo	€	-
B9	Progettazione impianti elettrici +DL	€	0,00
B9 bis	Estensione prog. Impianti	€	0,00
B9 ter	Affidamento prog impianto meccanico	€	0,00
B10	Progetto antincendio VVF	€	0,00
B11	SCIA VVF	€	0,00
B12	Integrazione spese Tecniche per CSP	€	0,00
B13	Integrazione spese Tecniche Variante strutturale NON sostanziale	€	0,00
B13 bis	Verifica Rei strutture	€	0,00
B14	Totale prestazioni tecniche esterne da B3 a B13	€	28.699,47
B15	C.N.P.A.I.A. 4% (da B3 a B13)	€	1.147,98
B16	IVA 22% (da B3 a B13)	€	6.566,44
B17	Rilievi Prove e saggi su terreni e materiali	€	2.500,00
B18	IVA 22% su B17	€	550,00
B19	Relazione Geologica compreso (compreso Iva 22% e cassa)	€	3.616,08
B20	Pulizie finali cantiere (iva inclusa)	€	0,00
B20 bis	Pellicole	€	0,00
B21	Spostamento Allacci (iva Inclusa)	€	0,00
B22	Spese per commissione giudicatrice	€	1.836,52
B23	Imprevisti	€	30.319,64
B24	Iva 22% su Imprevisti	€	6.670,32
B25	Contributo ANAC	€	-
B26	Diritti di segreteria VVF	€	-
B26 bis	Complementi arredo bagni	€	-
B26	Ribasso di gara Iva inclusa	€	-
	Totale somme a disposizione	€	110.732,19
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	398.989,71





PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE
ALLEGATO D1: INTERVENTO N.22
INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012:
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI

QUADRO ECONOMICO COFINANZIAMENTO COMUNALE

Capo A – Lavori a base d'asta

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	400.370,11
A2	Costo della mano d'opera	€	180.736,50
A3	Oneri per la sicurezza	€	18.497,98
A4	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€	599.604,59

Capo B – Somme a disposizione

B1	IVA sui lavori 10%	€	59.960,46
B2	Spese Tecniche Progettazione/Gruppo di Lavori interno interna Art. 113. D. Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	17.174,22
B3	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare, Esecutiva Architettonica Strutturale, Impiantistica, Direzione Lavori	€	2.926,11
B4	Spese Tecniche per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€	-
B5	Spese Tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€	-
B6	Spese Tecniche per Collaudo strutture	€	-
B7	Spese tecniche per Coordinamento in Fase di Esecuzione	€	15.149,10
B8	Validazione Progetti Esecutivo	€	-
B9	Progettazione impianti elettrici +DL	€	9.628,54
B9 bis	Estensione prog. Impianti	€	1.662,76
B9 ter	Affidamento prog impianto meccanico	€	8.234,95
B10	Progetto antincendio VVF	€	3.825,10
B11	SCIA VVF	€	2.970,00
B12	Integrazione spese Tecniche per CSP	€	2.800,00
B13	Integrazione spese Tecniche Variante strutturale NON sostanziale	€	6.472,15
B13 bis	Verifica Rei strutture	€	2.018,64
B14	Totale prestazioni tecniche esterne da B3 a B13	€	55.687,36
B15	C.N.P.A.I.A. 4% (da B3 a B13)	€	1.621,53
B16	IVA 22% (da B3 a B13)	€	12.607,95
B17	Rilievi Prove e saggi su terreni e materiali	€	2.000,00
B18	IVA 22% su B17	€	440,00
B19	Relazione Geologica compreso (compreso Iva 22% e cassa)	€	-
B20	Pulizie finali cantiere (iva inclusa)	€	5.490,00
B20 bis	Pellicole	€	9.455,00
B21	Allacci (iva Inclusa)	€	3.500,00
B22	Spese per commissione giudicatrice	€	163,48
B23	Imprevisti	€	253,50
B24	Iva 22% su Imprevisti	€	55,77
B25	Contributo ANAC	€	410,00
B26	Diritti di segreteria VVF	€	680,00
B26 bis	Complementi arredo bagni	€	896,15
B26	Ribasso di gara Iva inclusa	€	-
	Totale somme a disposizione	€	170.395,41
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	770.000,00



2. “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”

Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunZIONALIZZAZIONE ex Frigo Bini									
QUADRO ECONOMICO									
Descrizione								IMPORTI	
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
1	Importo lavori a misura								0,00
2	Importo lavori a corpo								938.221,44
3	Importo lavori in economia								0,00
	SOMMA NO							€	938.221,44
B	ONERI PER LA SICUREZZA								
1	Importo oneri per la sicurezza								35.872,96
	SOMMA NO							€	35.872,96
	TOTALE (A + B)							€	974.094,40
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
0	decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa								77.500,00
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto								0,00
	Geologica Geogroup								976,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini								610,00
3	Allacciamenti								6.066,12
4	Imprevisti								21,11
4.1	Ripristino e connesse pulizie (VERA COSTUZIONI)								6.325,18
5	Verifica copertura Marinelli								5.937,96
6	Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022)								700,00
7	DNSH								14.764,81
8	Spese per validazione (Contec)								16.340,76
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche								0,00
10	Contributo ANAC								0,00
11	Spese tecniche per								
11.a	Fondo incentivante	2,0%	€	19.778,56					19.778,56
11.a1	Destinato al personale incaricato	80% del 2%	€	15.822,85					
11.a2	Destinato all'innovazione	20% del 2%	€	3.955,71					
11.b	progettazione impiantistica (Sistema)		€						17.890,06
11.c	progettazione strutturale (Ingegneri Riuniti)		€						22.773,26
11.d	pratica prevenzione incendi		€						4.086,00
11.e	frazionamento e/o accatastamento		€						
11.f	DL impianti Sistema srl		€						25.883,52
11.f bis	DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023)		€						13.409,63
11.g			€						
11.h	Collaudo statico (Studio Lenzi)		€						7.808,00
11.i	Progetto acustico (Ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022)		€						5.709,60
11.i	Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022)		€						37.114,62
	Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.i) €							0,00	
	Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.i) €								
12.a	C.N.P.A.I. 4%		€	0,00					
12.b	I.V.A. su spese tecn. 22%		€	0,00					
	Totale spese tecniche €							0,00	
12.c	I.V.A. su lavori: 10%		€						97.409,40
12.d	Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri)		€	0,00					
12.e	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)		€	0,00					
12.f	Servizio disinfestazione e rimozione guano (CFP Soc. Coop)								2.052,00
12.g	Adeguamento prezzi Sal 1Bis								4.462,00
12.h	Pulizia fossa ascensore (Solimeno Livio)								1.960,20
12.i	Adeguamento prezzi Sal 2Bis								25.428,90
12.j	Fornitura acqua pulita per prove di carico (Autospurgo Savigni)								1.098,00
12.k	Prove di carico (LTE)								1.952,00
12.l	Adeguamento prezzi Sal 3Bis								1.081,20
12.m	Adeguamento prezzi Sal 4Bis								42,20
12.n	Adeguamento prezzi Sal 5Bis								21,11
12.o	Servizio di aggiornamento catastale (Geom. Luparia)								1.152,90
12.p	Servizio di pulizie di fine cantiere								3.050,00
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.c) €							0,00	
	SOMMA NO							€	423.405,56
	TOTALE GENERALE (A+B+C)								1.397.500,00



RICHIAMATI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che la relazione di affidamento, registrata e conservata agli atti con protocollo dell'Ente n. 45609/2025 del 14/11/2025, qui interamente richiamata anche se non materialmente allegata;;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, il “SERVIZIO DI PULIZIE DI FINE CANTIERE PER I SEGUENTI DUE INTERVENTI:
“INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI”.
“P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI”, affidando il servizio Multi Servizi srls Impresa di pulizie e giardinaggio Via Bocca d'Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, così suddiviso:
 1. “INTERVENTO N.22 - INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI” per l' importo pari a € 4.500,00 oltre € 990,00 per I.V.A. 22% così per € 5.490,00 complessivi;
 - a. di impegnare la somma di € 5.490,00 (di cui € 990,00 per Iva al 22% e sarà versata direttamente all'Erario in quanto importo soggetto a *split payment*) a favore Multi Servizi srls Impresa di pulizie e giardinaggio Via Bocca d'Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, **CIG B8D80C736D** imputando la spesa complessiva al capitolo 06012.02.20416719 del Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025 utilizzando le somme a disposizione di cui € 5.092,20 sull'imp. 3660/2023 dando atto che la suddetta spesa è finanziata da FPV e il finanziamento originario era avanzo libero di amministrazione, di cui € 397,80 sull'imp. 2424/2025 finanziata con Avanzo destinato a investimenti;
 - b. di rideterminare il quadro economico:



PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE ALLEGATO D1: INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI				
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO				
Capo A – Lavori a base d'asta				
A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€		524.869,81
A2	Costo della mano d'opera	€		324.361,19
A3	Oneri per la sicurezza	€		38.631,11
A4	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€		887.862,11
Capo B – Somme a disposizione				
B1	IVA sui lavori 10%	€		88.786,21
B2	Spese Tecniche Progettazione/Gruppo di Lavori interno interna Art. 113. D. Lgs. n. 50/2016	€		17.174,22
B3	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare, Esecutiva Architettonica Strutturale, Impiantistica, Direzione Lavori	€		14.640,00
B4	Spese Tecniche per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€		2.800,00
B5	Spese Tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€		-
B6	Spese Tecniche per Collaudo strutture	€		7.911,87
B7	Spese tecniche per Coordinamento in Fase di Esecuzione	€		21.422,81
B8	Validazione Progetti Esecutivo	€		-
B9	Progettazione impianti elettrici +DL	€		9.628,54
B9 bis	Estensione prog. Impianti	€		1.662,76
B9 ter	Affidamento prog impianto meccanico	€		8.234,95
B10	Progetto antincendio VVF	€		3.825,10
B11	SCIA VVF	€		2.970,00
B12	Integrazione spese Tecniche per CSP	€		2.800,00
B13	Integrazione spese Tecniche Variante strutturale NON sostanziale	€		6.472,15
B13 bis	Verifica Rei strutture	€		2.018,64
B14	Totale prestazioni tecniche esterne da B3 a B13	€		84.386,82
B15	C.N.P.A.I.A. 4% (da B3 a B13)	€		2.769,51
B16	IVA 22% (da B3 a B13)	€		19.174,39
B17	Rilievi Prove e saggi su terreni e materiali	€		4.500,00
B18	IVA 22% su B17	€		990,00
B19	Relazione Geologica compreso (compreso Iva 22% e cassa)	€		3.616,08
B20	Pulizie finali cantiere (iva inclusa)	€		5.490,00
B20 bis	Pellicole (antiabbagliamento + sicurezza)	€		9.455,00
B21	Allacci (iva Inclusa)	€		3.500,00
B22	Spese per commissione giudicatrice	€		2.000,00
B23	Imprevisti	€		30.573,14
B24	Iva 22% su Imprevisti	€		6.726,09
B25	Contributo ANAC	€		410,00
B26	Diritti di segreteria VVF	€		680,00
B26 bis	Complementi arredo bagni	€		896,15
B27	Ribasso di gara Iva inclusa	€		-
	Totale somme a disposizione	€		281.127,61
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€		1.168.989,71





PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE ALLEGATO D1: INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI			
QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO REGIONALE PIANO OPERE PUBBLICHE SISMA			
Capo A – Lavori a base d'asta			
A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	124.499,70
A2	Costo della mano d'opera	€	143.624,69
A3	Oneri per la sicurezza	€	20.133,13
A4	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€	288.257,52
Capo B – Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori 10%	€	28.825,75
B2	Spese Tecniche Progettazione/Gruppo di Lavori interno interna Art. 113. D. Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	-
B3	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare, Esecutiva Architettonica Strutturale, Impiantistica, Direzione Lavori	€	11.713,89
B4	Spese Tecniche per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€	2.800,00
B5	Spese Tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€	-
B6	Spese Tecniche per Collaudo strutture	€	7.911,87
B7	Spese tecniche per Coordinamento in Fase di Esecuzione	€	6.273,71
B8	Validazione Progetti Esecutivo	€	-
B9	Progettazione impianti elettrici +DL	€	0,00
B9 bis	Estensione prog. Impianti	€	0,00
B9 ter	Affidamento prog impianto meccanico	€	0,00
B10	Progetto antincendio VVF	€	0,00
B11	SCIA VVF	€	0,00
B12	Integrazione spese Tecniche per CSP	€	0,00
B13	Integrazione spese Tecniche Variante strutturale NON sostanziale	€	0,00
B13 bis	Verifica Rei strutture	€	0,00
B14	Totale prestazioni tecniche esterne da B3 a B13	€	28.699,47
B15	C.N.P.A.I.A. 4% (da B3 a B13)	€	1.147,98
B16	IVA 22% (da B3 a B13)	€	6.566,44
B17	Rilievi Prove e saggi su terreni e materiali	€	2.500,00
B18	IVA 22% su B17	€	550,00
B19	Relazione Geologica compreso (compreso Iva 22% e cassa)	€	3.616,08
B20	Pulizie finali cantiere (iva inclusa)	€	0,00
B20 bis	Pellicole	€	0,00
B21	Spostamento Allacci (iva Inclusa)	€	0,00
B22	Spese per commissione giudicatrice	€	1.836,52
B23	Imprevisti	€	30.319,64
B24	Iva 22% su Imprevisti	€	6.670,32
B25	Contributo ANAC	€	-
B26	Diritti di segreteria VVF	€	-
B26 bis	Complementi arredo bagni	€	-
B26	Ribasso di gara Iva inclusa	€	-
	Totale somme a disposizione	€	110.732,19
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	398.989,71



PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE ALLEGATO D1: INTERVENTO N.22 INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA 2012: PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TASSONI			
QUADRO ECONOMICO COFINANZIAMENTO COMUNALE			
Capo A – Lavori a base d'asta			
A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	400.370,11
A2	Costo della mano d'opera	€	180.736,50
A3	Oneri per la sicurezza	€	18.497,98
A4	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€	599.604,59
Capo B – Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori 10%	€	59.960,46
B2	Spese Tecniche Progettazione/Gruppo di Lavori interno interna Art. 113. D. Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	17.174,22
B3	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare, Esecutiva Architettonica Strutturale, Impiantistica, Direzione Lavori	€	2.926,11
B4	Spese Tecniche per Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€	-
B5	Spese Tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€	-
B6	Spese Tecniche per Collaudo strutture	€	-
B7	Spese tecniche per Coordinamento in Fase di Esecuzione	€	15.149,10
B8	Validazione Progetti Esecutivo	€	-
B9	Progettazione impianti elettrici +DL	€	9.628,54
B9 bis	Estensione prog. Impianti	€	1.662,76
B9 ter	Affidamento prog impianto meccanico	€	8.234,95
B10	Progetto antincendio VVF	€	3.825,10
B11	SCIA VVF	€	2.970,00
B12	Integrazione spese Tecniche per CSP	€	2.800,00
B13	Integrazione spese Tecniche Variante strutturale NON sostanziale	€	6.472,15
B13 bis	Verifica Rei strutture	€	2.018,64
B14	Totale prestazioni tecniche esterne da B3 a B13	€	55.687,36
B15	C.N.P.A.I.A. 4% (da B3 a B13)	€	1.621,53
B16	IVA 22% (da B3 a B13)	€	12.607,95
B17	Rilievi Prove e saggi su terreni e materiali	€	2.000,00
B18	IVA 22% su B17	€	440,00
B19	Relazione Geologica compreso (compreso Iva 22% e cassa)	€	-
B20	Pulizie finali cantiere (iva inclusa)	€	5.490,00
B20 bis	Pellicole	€	9.455,00
B21	Allacci (iva Inclusa)	€	3.500,00
B22	Spese per commissione giudicatrice	€	163,48
B23	Imprevisti	€	253,50
B24	Iva 22% su Imprevisti	€	55,77
B25	Contributo ANAC	€	410,00
B26	Diritti di segreteria VVF	€	680,00
B26 bis	Complementi arredo bagni	€	896,15
B26	Ribasso di gara Iva inclusa	€	-
	Totale somme a disposizione	€	170.395,41
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	770.000,00



2. “P.N.R.R. M5-C2-2.1 – INTERVENTI DI ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX FRIGO BINI” per l’ importo pari a € 2.500,00 oltre a 550,00 per I.V.A. 22% così per € 3.050,00 complessivi;
- a. di impegnare la somma di € 3.050,00 (di cui € 550,00 per Iva al 22% e sarà versata direttamente all’Erario in quanto importo soggetto a *split payment*) a favore Multi Servizi srls Impresa di pulizie e giardinaggio Via Bocca d'Enza, 10 - 43058 - Sorbolo-Mezzani (PR) P.iva - C.F. 02770590343, CUP J17H21000570001 **CIG B8D80C736D** imputando la spesa corrispondente al capitolo del Bilancio 2025/2027 esercizio 2025 utilizzando le somme a disposizione sull’imp. 603/2023 dando atto che la suddetta spesa è finanziata da “Contributo Rigenerazione Urbana –Fondi PNRR – Next Generation EU” disposto con Decreto del Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021;
- b. di rideterminare il quadro economico:



Interventi di attuazione delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini									
QUADRO ECONOMICO									
Descrizione								IMPORTI	
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
1	Importo lavori a misura							0,00	
2	Importo lavori a corpo							938.221,44	
3	Importo lavori in economia							0,00	
	SOMMANO							938.221,44	
B	ONERI PER LA SICUREZZA								
1	Importo oneri per la sicurezza							35.872,96	
	SOMMANO							35.872,96	
	TOTALE (A + B)							974.094,40	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
0	decreto MEF 02/03/2023 FONDO OPERE INDIFFERIBILI iva compresa							77.500,00	
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto							0,00	
	Geologica Geogroup							976,00	
2	Rilievi, accertamenti e indagini							610,00	
3	Allacciamenti							6.066,12	
4	Imprevisti							21,11	
4.1	Ripristino e connesse pulizie (VERA COSTUZIONI)							6.325,18	
5	Verifica copertura Marinelli							5.937,98	
6	Richiesta VVFF (DT 86 del 11/02/2022)							700,00	
7	DNSH							14.764,81	
8	Spese per validazione (Contec)							16.340,76	
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche							0,00	
10	Contributo ANAC							0,00	
11	Spese tecniche per								
11.a	Fondo incentivante		2,0%	€	19.778,56			19.778,56	
11.a1	Destinato al personale incaricato		80% del 2%	€	15.822,85				
11.a2	Destinato all'innovazione		20% del 2%	€	3.955,71				
11.b	progettazione impiantistica (Sistema)			€				17.890,00	
11.c	progettazione strutturale (ingegneri Riuniti)			€				22.773,26	
11.d	pratica prevenzione incendi			€				4.086,00	
11.e	frazionamento e/o accatastamento			€					
11.f	DL impianti Sistema srl			€				25.883,52	
11.f bis	DL strutture ing Riuniti (det 522 del 01/06/2023)			€				13.409,63	
11.g				€					
11.h	Collaudo statico (Studio Lenzi)			€				7.808,00	
11.i	Progetto acustico (ing. Manzi DT 751 del 22/09/2022)			€				5.709,60	
11.l	Sicurezza (Bioteco DT 998 del 29/11/2022)			€				37.114,62	
	Sommano per spese tecniche (da 11.b a 11.l) €							0,00	
	Sommano spese tecniche (da 11.a1 a 11.l) €								
12.a	C.N.P.A.I. 4%			€	0,00				
12.b	I.V.A. su spese tecn 22%			€	0,00				
	Totale spese tecniche €							0,00	
12.c	I.V.A. su lavori: 10%			€				97.409,40	
12.d	Ribasso spese tecniche (Iva 22% inclusa e oneri)			€	0,00				
12.e	Ribasso d'asta (Iva 10% inclusa)			€	0,00				
12.f	Servizio disinfestazione e rimozione guano (CFP Soc. Coop)							2.052,04	
12.g	Adeguamento prezzi Sal 1Bis							4.462,00	
12.h	Pulizia fossa ascensore (Solimeno Livio)							1.960,20	
12.i	Adeguamento prezzi Sal 2Bis							25.428,90	
12.j	Fornitura acqua pulita per prove di carico (Autospurgo Savigni)							1.098,00	
12.k	Prove di carico (LTE)							1.952,00	
12.l	Adeguamento prezzi Sal 3Bis							1.081,20	
12.m	Adeguamento prezzi Sal 4Bis							42,20	
12.n	Adeguamento prezzi Sal 5Bis							21,11	
12.o	Servizio di aggiornamento catastale (Geom. Luparia)							1.152,90	
12.p	Servizio di pulizie di fine cantiere							3.050,00	
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.c) €							0,00	
	SOMMANO							423.405,56	
	TOTALE GENERALE (A+B+C)							1.397.500,00	

4. di dare atto che è stato acquisito agli atti del settore il Durc attestante la regolarità contributiva delle Ditte Multi Servizi srls con scadenza in data 24/02/2026 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS _48012314 del 27/10/2025;
5. di dare atto che il CIG è: **B8D80C736D**;
6. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate



regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
8. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente impegno scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2025;
9. di dare atto che la ditta sarà soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010;
10. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

Castelfranco Emilia, 18/11/2025

Determinazione n. 914 del 18/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot nr. 34937 del 29/08/2024 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/ Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2025	2558	2025	06012.02.20416719	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA PIUMAZZO	5.092,20
U	2025	2559	2025	06012.02.20416719	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA PIUMAZZO	397,80
U	2025	2560	2025	01052.02.20174019	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Frigo Bini - CUP: J17H21000570001	3.050,00



