



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**COMUNE DI
CASTELFRANCO EMILIA**
(Provincia di Modena)

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Lavori Pubblici e patrimonio

Inserimento N. 655 del 07/08/2025

Determinazione n. 621 del 07/08/2025

OGGETTO: PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY. MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS 36/2023: REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI MECCANICI IN RELAZIONI AI LAVORI EDILI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTO il Bilancio 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA l'assegnazione delle risorse finanziarie del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 30.12.2024 e ss.mm.ii.;

VISTA la Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvate con Delibera di Consiglio n. 61 e n. 62 del 19.12.2024;

VISTA la Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale al bilancio di previsione 2025-2027 approvata con la delibera di Consiglio. 33 del 28/07/2025.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 34937/2024 con il quale viene conferito l'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, D. Lgs 267/2000, a far data dal 02/09/2024 per la durata del mandato amministrativo 2024/2029;

lo stesso non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

DATO ATTO CHE con atto prot. 0011959/2023 del 14/03/2023 il Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio ha provveduto a nominare Responsabile Unico del procedimento ai sensi



dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 e ai sensi della L. 241/1990 l'arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;

PREMESSO CHE:

con riferimento al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, nella Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, è previsto l'Investimento 3.3 relativo alla realizzazione di un piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole;

per consentire l'assegnazione delle risorse per l'investimento 3.3, "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", è stato adottato il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, che ha individuato anche i criteri e le modalità di riparto delle risorse;

il predetto decreto n. 343 del 2021 ha trovato attuazione con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318, che ha approvato un primo piano di interventi e, con successivo decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, sono state ripartite ulteriori risorse alle Regioni per l'approvazione di un secondo piano di interventi da finanziare, alla Regione Emilia Romagna sono state assegnate somme per € 66.241.253,64;

CONSIDERATO CHE con la DGR n. 42 del 16/01/2023 la Regione Emilia-Romagna ha chiesto alle Province e alla Città Metropolitana di Bologna di procedere all'aggiornamento delle graduatorie della programmazione triennale di edilizia scolastica per l'annualità 2020;

RICHIAMATA la Legge n. 23 del 11/01/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" e, in particolare, gli articoli 4 e 7, che contengono norme rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 104 del 12/09/2013, convertito con Legge n. 128/2013;

PREMESSO CHE:

il Comune di Castelfranco Emilia, nell'anno 2018, aveva trasmesso alla Provincia di Modena delle schede descrittive di intervento, preliminari alla progettazione, al fine di iscrivere gli stessi nella programmazione triennale dell'edilizia scolastica 2018-2020 ed ottenere un finanziamento;

una delle richieste presentate era inerente il progetto di "Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'infanzia "Walt Disney"", per un valore complessivo di progetto di € 900.000,000, di cui € 270.000,00 con risorse proprie del Comune e per € 630.000,00 con una linea di finanziamento della Provincia di Modena;

l'intervento suddetto è stato iscritto nel programma triennale dell'edilizia scolastica 2018-2020;

DATO ATTO CHE:

con atto del Presidente della Provincia di Modena n. 12 del 17/01/2023, sono stati approvati i provvedimenti per individuare un elenco di interventi finanziabili dal Decreto del Ministero dell'istruzione e del merito del 7 dicembre 2022, n. 320, tra cui l'intervento relativo alla Scuola dell'infanzia "Walt Disney" ;



con Decreto Direttoriale del 28/02/2023, n.15, l'intervento di cui trattasi si è collocato 16° in graduatoria, risultando finanziato;

PRESO ATTO:

della Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 22/02/2022, con oggetto: "AVVISO PUBBLICO PROT. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4 – C1 -1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. INTERVENTO DIRISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO SCUOLE DELL'INFANZIA "WALT DISNEY", POLO DELL'INFANZIA IN VIA RISORGIMENTO CASTELFRANCO EMILIA (MO) – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA" con la quale è stato approvato uno studio di fattibilità avente un quadro economico complessivo pari ad € 900.000,00;

dell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del Ministero dell'Istruzione e del Merito acquisito con protocollo n. 0015448/2023 del 04/04/2023 per il finanziamento del progetto denominato "Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'infanzia "Walt Disney", nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU";

RICHIAMATE:

la determinazione n. 472 del 18/05/2023 ad oggetto "PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY – PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURE, IMPIANTI, CSP NONCHE' ANALISI E PROVE NECESSARIE ALLE VERIFICHE PREVISTE DAL DNSH E CAM (LIVELLO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO) CUP J15E22000640006 CIG 97936485FF" con la quale è stato affidato il suddetto incarico alla DESIGNO Srl con sede legale in Via Roma, 110 - CAP 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) – C.F. e P.IVA 02650911205 per l'importo complessivo di € 105.995,47, di cui € 19.113,94 per iva 22% ed € 3.341,60 per cassa 4%;

la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 25/05/2023 con oggetto "PNRR – M.4 C.1 I 3.3 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" – CUP J15E22000640006: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' IN LINEA TECNICA" con la quale, a seguito delle necessità riscontrate in sede di esame tecnico, si è provveduto ad implementare con ulteriori risorse finanziarie proprie dell'Ente, pari ad € 500.000,00, procedendo così all'approvazione di uno studio di fattibilità avente un quadro economico complessivo di € 1.400.000,00;

la determinazione n. 573 del 20/06/2023 ad oggetto "PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY. AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA SATER-INTERCENTER DEL SERVIZIO



DI PROVE SU MATERIALI (CUP J15E22000640006 - CIG 984743479B)” con la quale è stato affidato il servizio alla Geotecnica s.r.l. con sede legale in Via Santella Parco La Perla – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) – C.F. e P.IVA 02862280613 per l’importo di € 9.948,96 oltre cassa EPAP 4% € 397,96 oltre IVA 22% per € 2.276,32 così per un totale di € 12.623,24;

la determinazione n. 692 del 01/08/2023 ad oggetto “P.N.R.R M4-C1-3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA “WALT DISNEY” (CUP J15E22000640006) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori (prot. 35408/2023 - 35523/2023 – 35609/2023) di € 1.400.000,00 di quadro economico ed è stata avviata la procedura di affidamento dell’appalto dei lavori, ai sensi dell’art. 17 e dell’Allegato I.3 del D. Lgs 36/2023, per l’importo complessivo a base di gara pari ad € 868.248,44 di cui € 34.012,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 237.331,89 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 e 107 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 694 del 02/08/2023, avente ad oggetto l’affidamento di P.N.R.R M4-C1-3.3 – NEXT GENERATION EU - Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell’edificio scuola dell’infanzia “Walt Disney”, con la quale si decideva di svolgere una procedura negoziata attraverso l’utilizzo autonomo della piattaforma Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO della determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 732 del 28/08/2023, avente ad oggetto PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI P.N.R.R M4-C1-3.3 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA “WALT DISNEY” CUP J15E22000640006 CIG: A000D89C38. PRESA D’ATTO DI GARA DESERTA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI, con la quale sono state approvate le risultanze della gara, dichiarata deserta, di cui al verbale del 28.08.2023 e, conseguentemente, è stata dichiarata deserta la gara in argomento.

RICHIAMATE:

la determinazione n. 735 del 28/08/2023 ad oggetto “P.N.R.R M4-C1-3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA “WALT DISNEY” (CUP J15E22000640006) – DECISIONE A CONTRARRE: INDIZIONE NUOVA PROCEDURA A SEGUITO DI GARA DESERTA” con la quale si è stabilito di procedere ad affidare l’appalto mediante procedura negoziata, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 e 107 del D.lgs. 36/2023;

la determinazione n. 753 del 01/09/2023 ad oggetto “P.N.R.R M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO (CUP J12C22000480006) - CSE e DL strutture PNRR – M.4 C.1 I 3.3 – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA “WALT DISNEY” (CUP J15E22000640006) - CSE e DL strutture” all’Ing. ANGELO LUPPI - C.F. LPPNGL79B02F257U e PIVA 03020560367 con sede in via Modena 158, Loc. Settecani - 41014 Castelvetro di Modena (MO) per l’importo € 83.508,46, oltre cassa 4%



per € 3.340,34, ed € 19.106,74 per IVA 22% così per complessivi € 105.955,54 (di cui € 67.592,71 relativi al CUP J12C22000480006 ed € 38.362,83 relativi al CUP J15E22000640006);

la determinazione n. 797 del 14/09/2023 di aggiudicazione definitiva, dei lavori in oggetto, del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Castelfranco Emilia dalla quale si evince che aggiudicataria definitiva della procedura negoziata dei lavori in oggetto è la ditta S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L. Via Abitazione 15 40053 Valsamoggia, C.F. 00542930375 - P.IVA IT00514181205, che ha offerto il ribasso del 0,80% sull'importo posto a base di gara sulla base di gara di € 596.904,08 (Iva, costi per la manodopera ed oneri per la sicurezza esclusi);

la determinazione n. 932 del 08/11/2023 avente oggetto "P.N.R.R M4-C1-3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" - IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J15E22000640006 – CIG A008787809)." con la quale si è provveduto:

- ad assumere apposito impegno a favore della S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L. Via Abitazione 15 40053 Valsamoggia, C.F. 00542930375 - P.IVA 00514181205, per € 863.473,21 oltre a IVA al 10% per € 86.347,32 così per un totale complessivo di € 949.820,53;
- ad assumere apposito impegno per la somma di € 15.628,47 a favore del gruppo di lavoro costituito dai dipendenti comunali per le prestazioni da eseguire ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., come individuato con determinazione n. 692 del 01/08/2023;

la determinazione n. 410 del 19/06/2024 ad oggetto: P.N.R.R M4-C1-3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" – LOCAZIONE PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO DA POSIZIONARSI IN AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DELLA SCUOLA "G. MARCONI" IN PIAZZA GRAMSCI 1 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO (CUP J15E22000640006 – CIG B1B12A2875);

la determinazione n. 575 del 19/09/2024 ad oggetto PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL SERVIZIO DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE INFORMATICHE (CUP J15E22000640006 - CIG B317E86D98);

la determinazione n. 934 del 19/12/2024 ad oggetto "PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY- CUP J15E22000640006-APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1-AFFIDAMENTO SERVIZIO COLLAUDO;

la determinazione n. 424 del 22/05/2025 ad oggetto "PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. – FORNITURA E POSA TENDE CUP J15E22000640006 CIG B6ADF7B393" con la quale è stato ridetermino il quadro economico come segue:





Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Walt Disney"
CUP J15E22000640006

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione				IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA			
1	Importo lavori a misura		€	
2	Importo lavori a corpo		€	
2a	Opere edili		€	402.969,41 €
2b	Opere strutturali		€	295.204,57 €
2c	Impianti elettrici		€	0,00
2c	Impianti meccanici		€	0,00
	Importo lavori in economia		€	0,00
3		SOMMANO	€	698.173,98
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			
1	Importo oneri per la sicurezza		€	33.550,41 €
		SOMMANO	€	33.550,41
A.3.	ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO			
1	Importo oneri per Manodopera non soggetta a ribasso		€	
		SOMMANO	€	261416,86
		TOTALE (A + B)	€	993.141,25
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto		€	0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti		€	12.623,24
	Contributo ANAC		€	820,00
	allacci e spostamenti		€	0,00
	Spese per commissioni giudicatrici		€	0,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche		€	0,00
	locazioni container e opere complementari		€	171.714,25
	Imprevisti		€	
B 2	Spese tecniche per			
a	Fondo incentivante	1,6%	€	15.628,46
b	Destinato al personale incaricato	80% del 1,6%	€	12.502,77
c	Destinato all'innovazione	20% del 1,6%	€	3.125,69
d	progettazione ESECUTIVA		€	83.539,93
e	DL strutture +CSE		€	30.235,52
f	variante strutturale		€	8.700,00
g	variante impianti elettrici		€	3.527,59
h	collaudo		€	13.048,12
i	variante impianto meccanico (comprensivo di contributo i)		€	7.875,00
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.q)		€	139.051,16
		Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)	€	162.554,62
11.a	C.N.P.A.I. 4%		€	5.562,05
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	33.547,41
		Totale spese tecniche	€	178.160,62
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	99.314,13
11.d	Ribasso		€	2.619,19
11.e	Adeguamento attrezzature informatiche e moduli		€	1.195,60
11.f	Lavori impianti REI		€	151.336,94
11.g	Lavori impianti DF			142.574,61
11.h	opere complementari e arredi			5.241,67
11.i	fornitura e posa tende			7.755,05
		Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)	€	449.146,64
		SOMMANO	€	796.858,75
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€	1.790.000,00

RILEVATO CHE con la determinazione n. 170 del 25/02/2025 ad oggetto “PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA WALT DISNEY. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 – REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO IN RELAZIONI AI LAVORI EDILI”, CUP J15E22000640006 , CIG B5CD0632A6 con la quale sono stati affidati ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs 209/2023 i lavori in oggetto a favore di DF Impianti S.A.S di Sergi Domenico & C. con sede in Viale Trento, 9 89039 a Platì (RC) p.iva 03200180804 per un importo di € 129.613,28 (oltre oneri fiscali) di cui € 14.087,96 per costi della manodopera, oneri fiscali esclusi;

PRESO ATTO della relazione del direttore dei lavori controfirmata dal RUP e registrata con protocollo dell’Ente n. 31499/2025 del 01/08/2025 qui interamente richiamata anche se non materialmente si evince che:

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare le opere e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera è stata necessaria una revisione impiantistica riguardante la f.p.o. di un quadro elettrico generale comprensivo di apparecchiature elettromeccaniche, moduli cieche a supporto delle plafoniere di comando luci, la f.p.o. di sistema di allarme antintrusione wireless e impianto a campanello acustico wireless;
- la variante in corso d’opera si configura come necessità di lavori, supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi del comma 1 lett. b dell’art. 120 del Dlgs 36/2023.

VISTI gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 4 allegati, acquisiti al protocollo dell’Ente prot. n. 31499/2025 del 01/08/2025, redatti dal Direttore Lavori arch. Giovanni Avosani qui interamente richiamati anche se non materialmente allegati, dal quale si evince che: è stato definito un Computo Metrico di Variante dal quale si evince che l’importo complessivo al netto del ribasso d’asta, è pari a € 12.330,14 si ha un importo complessivo pari a € 141.934,42 con un incremento netto dell’importo della presente Perizia di Variante di € 12.330,14.

VISTO l’art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE è stato acquisito i Durc on line attestanti la regolarità contributiva di DF IMPIANTI S.A.S. DI SERGI DOMENICO & C. con scadenza in data 21/10/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS_46419596 del 23/06/2025.

RILEVATO CHE con la determinazione n. 235 del 19/03/2025 ad oggetto “PNRR – M.4 C1 I 3.3 – NEXT GENERATION EU – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA WALT DISNEY. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. – REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI IN RELAZIONI AI LAVORI EDILI” con la quale sono stati affidati ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs 209/2023 i lavori in oggetto a favore di R.E.I. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, VIA SANT'ANNA 243/B - 41018 San Cesario sul Panaro (Modena), C.F. 03692940368 P.IVA IT03692940368 per un importo di € 137.579,03 (oltre oneri fiscali) di cui € 20.089,96 per costi della manodopera, oneri fiscali esclusi.



PRESO ATTO della relazione del direttore dei lavori controfirmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. 31464/2025 del 01/08/2025 allegata al presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale, dalla quale si evince che:

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare le opere e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera è stata necessaria una revisione impiantistica riguardante l'utilizzo di staffaggio antisismico per i canali portacavi, la modifica agli attacchi dei naspi sul perimetro esterno di facciata per l'ispessimento delle pareti in ragione della realizzazione del cappotto isolante, l'installazione di due pompe di rilancio sulla tubazione di raccolta delle condense degli split montate nel salone principale dovute alla maggiore distanza delle montanti di scarico, la sostituzione di alcuni lavandini con lavabi più funzionali per l'attività svolta e alcune valvole scambiatrici interne sulle condotte di areazione degli scarichi in sostituzione degli sfiati sul solaio di copertura;
- la variante in corso d'opera si configura come necessità di lavori, supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 120 del Dlgs 36/2023.

VISTI gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 4 allegati, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 31464/2025 del 01/08/2025 e prot. n. 20988/2025 del 22/05/2025, redatti dal Direttore Lavori arch. Giovanni Avosani qui interamente richiamati anche se non materialmente allegati, dal quale si evince che:

è stato definito un Computo Metrico di Variante dal quale si evince che l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta, è pari a € 6.175,00 si ha un importo complessivo pari a € 143.754,03 con un incremento netto dell'importo della presente Perizia di Variante di € 6.175,00.

VISTO l'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE è stato acquisito i Durc on line attestanti la regolarità contributiva di R.E.I. SRLS con scadenza in data 02/10/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS_46142673 del 04/06/2025.

RILEVATO DI, in relazione ai lavori di adeguamento impiantistico in relazioni ai lavori edili CUP J15E22000640006 , CIG B5CD0632A6 affidati a DF Impianti S.A.S di Sergi Domenico & C. con sede in Viale Trento, 9 89039 a Platì (RC) p.iva 03200180804:

- approvare gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 4 allegati, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 31499/2025 del 01/08/2025 redatti dal direttore dei lavori, controfirmati dal RUP, arch. Giovanni Avosani, e dalla ditta aggiudicataria, comportanti un incremento netto dell'importo contrattuale dei lavori di € 12.330,14, che eleva l'importo contrattuale da € 129.613,28 (oltre oneri fiscali) di cui € 14.087,96 per costi della manodopera, ad € 141.943,42 di cui € 14.087,96 per costi della manodopera oneri fiscali esclusi;
- assumere apposito impegno di spesa in favore di DF Impianti S.A.S di Sergi Domenico & C. con sede in Viale Trento, 9 89039 a Platì (RC) p.iva 03200180804 per € 12.330,14 oltre iva al 10% pari ad € 1.233,01 per complessivi € 13.563,15, dando atto che l'importo pari ad € 142.574,61 trova giusta copertura agli impegni 1617/2025;1618/2025;1619/2025; 1620/2025; 1621/2025.



RILEVATO altresì di, in relazione ai lavori di adeguamento impianti elettrici in relazioni ai lavori edili CUP J15E22000640006 , CIG B5ABFEB774) affidati a R.E.I. societa' a responsabilita' limitata semplificata, Via Sant'Anna 243/b - 41018 San Cesario sul Panaro (Modena) C.F. 03692940368 P.IVA IT03692940368 :

- approvare gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 4 allegati, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 31465/2025 del 01/08/2025, redatti dal direttore dei lavori, controfirmati dal RUP, arch. Giovanni Avosani, e dalla ditta aggiudicataria, comportanti un incremento netto dell'importo contrattuale dei lavori di € 6.175,00, che eleva l'importo contrattuale da € 137.579,04 (oltre oneri fiscali) di cui € 20.089,96 per costi della manodopera, ad € 143.754,04 di cui € 20.089,96 per costi della manodopera oneri fiscali esclusi;
- assumere apposito impegno di spesa in favore di R.E.I. societa' a responsabilita' limitata semplificata, Via Sant'Anna 243/b - 41018 San Cesario sul Panaro (Modena) per € 6.175,00 oltre iva al 10% pari ad € 617,50 per complessivi € 6.792,50, dando atto che l'importo pari ad € 151.336,94 trova giusta copertura all'impegno 1502/2025.



Tenuto conto di modificare il quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

		CITTÀ DI CASTELFRANCO EMILIA				Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	
Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Walt Disney" CUP J15E22000640006							
QUADRO ECONOMICO PROGETTO							
D e s c r i z i o n e						IMPORTI	
A	LAVORI A BASE D'ASTA						
1	Importo lavori a misura						€
2	Importo lavori a corpo						€
2a	Opere edili						€ 402.969,41 €
2b	Opere strutturali						€ 295.204,57 €
2c	Impianti elettrici						€ 0,00
2c	Impianti meccanici						€ 0,00
	Importo lavori in economia						€ 0,00
3	S O M M A N O						€ 698.173,98
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA						
1	Importo oneri per la sicurezza						€ 33.550,41 €
	S O M M A N O						€ 33.550,41
A.3.	ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO						€
1	Importo oneri per Manodopera non soggetta a ribasso						
	S O M M A N O						€ 261416,86
	T O T A L E (A + B)						€ 993.141,25
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto						€ 0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti						€ 12.623,24
	Contributo ANAC						€ 820,00
	allacci e spostamenti						€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici						€ 0,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche						€ 0,00
	locazioni container e opere complementari						€ 171.714,25
	Imprevisti						€ 4.644,35
B 2	Spese tecniche per						
a	Fondo incentivante	1,6%	€	15.628,46			
b	Destinato al personale incaricato	80% del 1,6%	€	12.502,77			
c	Destinato all'innovazione	20% del 1,6%	€	3.125,69			
d	progettazione ESECUTIVA		€	83.539,93			
e	DL strutture +CSE		€	30.235,52			
f	variante strutturale		€	8.700,00			
g	variante impianti elettrici		€	3.527,59			
h	collaudo		€	13.048,12			
i	variante impianto meccanico (comprensivo di contributo integra		€	7.875,00			
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.q)			€	139.051,16		
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)						€ 162.554,62
11.a	C.N.P.A. 1,4%		€	5.562,05			
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	33.547,41			
	Totale spese tecniche			€	178.160,62		
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	99.314,13			
11.d	Ribasso			2.619,19	€		
11.e	Adeguamento attrezzature informatiche e moduli			1.195,60	€		
11.f	Lavori impianti REI			158.129,44	€		
11.g	Lavori impianti DF			156.137,76			
11.h	opere complementari e arredi			5.241,67			
11.i	fornitura e posa tende			7.755,05			
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)						€ 469.502,29
	S O M M A N O						€ 821.858,75
	T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)						€ 1.815.000,00

Di cui € 630.000,00 relativi al finanziamento PNRR ed € 1.185.000,00 di cofinanziamento comunale come di seguito definito:

		CITTÀ DI CASTELFRANCO EMILIA				Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	
Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Walt Disney" CUP J15E22000640006							
QUADRO ECONOMICO PROGETTO							
Descrizione							IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA						
1	Importo lavori a misura						€
2	Importo lavori a corpo						€
2a	Opere edili						€ 130.283,14
2b	Opere strutturali						€ 164.971,01
2c	Impianti elettrici						€ 0,00
2c	Impianti meccanici						€ 0,00
	Importo lavori in economia						€ 0,00
3	SOMMANO						€ 295.254,15
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA						
1	Importo oneri per la sicurezza						€ 25.200,00
	SOMMANO						€ 25.200,00
A.3.	ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO						€ 0,00
1	Importo oneri per Manodopera non soggetta a ribasso						
	SOMMANO						€ 148.277,07
						TOTALE (A + B)	€ 468.731,22
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto						€ 0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti						€ 0,00
	Contributo ANAC						€
	allacci e spostamenti						€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici						€ 0,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche						€ 0,00
	locazioni container e opere complementari						€ 0,00
	Imprevisti						€ 0,00
B 2	Spese tecniche per						
a	Fondo incentivante	1,6%	€	8.480,01			
b	Destinato al personale incaricato	80% del 1,6%	€	6.784,01			
c	Destinato all'innovazione	20% del 1,6%	€	1.696,00			
d	progettazione ESECUTIVA		€	49.653,22			
e	DL strutture +CSE		€	18.141,31			
f	variante strutturale		€	0,00			
g	variante impianti elettrici		€	0,00			
h	collaudo			8.983,88			
i	variante impianto meccanico (comprensivo di contributo integrativo)		€				
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.q)			€	76.778,41		
				Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)		€ 85.258,42	
11.a	C.N.P.A.I.A.	4%	€	3.071,14			
11.b	I.V.A. su spese tecniche:	22%	€	17.566,91			
	Totale spese tecniche			€	97.416,46		
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	46.873,12			
11.d	Ribasso				€	2.619,19	
11.e	Adeguamento attrezzature informatiche e moduli						
11.f	Lavori impianti REI						0,00
11.g	Lavori impianti DF						5.880,00
11.h	opere complementari e arredi						0,00
11.i	fornitura e posa tende						0,00
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)			€	67.511,17		
				SOMMANO		€ 161.268,78	
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€	630.000,00



Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Walt Disney" CUP J15E22000640006

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione						IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
1	Importo lavori a misura					€
2	Importo lavori a corpo					€
2a	Opere edili					€ 272.686,27
2b	Opere strutturali					€ 130.233,56
2c	Impianti elettrici					€ 0,00
2c	Impianti meccanici					€ 0,00
	Importo lavori in economia					€ 0,00
3	SOMMANO					€ 402.919,83
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA					
1	Importo oneri per la sicurezza					€ 8.350,41
	SOMMANO					€ 8.350,41
A.3.	ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO					
1	Importo oneri per Manodopera non soggetta a ribasso					€
	SOMMANO					€ 113.139,79
	TOTALE (A + B)					€ 524.410,03
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					€ 0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accertamenti					€ 12.623,24
	Contributo ANAC					€ 820,00
	allacci e spostamenti					€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici					€ 0,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche					€ 0,00
	locazioni container e opere complementari					€ 171.714,25
	Imprevisti					€ 4.644,35
B 2	Spese tecniche per					
a	Fondo incentivante	1,8%	€	7.148,45		
b	Destinato al personale incaricato	80% del 1,8%	€	5.718,76		
c	Destinato all'innovazione	20% del 1,8%	€	1.429,69		
d	progettazione ESECUTIVA		€	33.886,71		
e	DL strutture +CSE		€	12.094,21		
f	variante strutturale		€	8.700,00		
g	variante impianti elettrici		€	3.527,59		
h	collaudo		€	4.064,24		
i	variante impianto meccanico (comprensivo di contributo integrativo)		€	7.875,00		
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.q)				€	62.272,75
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)				€	77.296,20
11.a	C.N.P.A.I.A.	4%	€	2.490,91		
11.b	I.V.A. su spese tecniche:	22%	€	15.980,51		
	Totale spese tecniche				€	80.744,17
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	52.441,00		
11.d	Ribasso			0,00		
11.e	Adeguamento attrezzature informatiche e moduli			1.195,59		
11.f	Lavori impianti REI			158.129,44	€	
11.g	Lavori impianti DF			150.257,76		
11.h	opere complementari e arredi			5.241,67		
11.i	fornitura e posa tende			7.755,05		
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)				€	393.491,93
	SOMMANO				€	660.589,97
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 1.185.000,00

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti



all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

la Delibera di Giunta n. 257 del 19/12/2017 recante “Art. 9 d.l. 78/2009 convertito in legge 102/2009 definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’ente”;

il REGOLAMENTO DI CONTABILITA', approvato con deliberazione di C.C. n. 89 del 26.10.2017 successivamente modificato con delibera di CC 80/28.11.19;

DATO ATTO che

la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190;

ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell’art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Castelfranco Emilia, approvato con deliberazione della Giunta n. 9 del 30.01.2014, l’Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento e che a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi, inoltre la Stazione Appaltante fornirà in apposita comunicazione l’indicazione che il predetto Codice è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune – Sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – Codice di comportamento.

DATO ATTO CHE:

l’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015 (legge n. 190/2014) affida direttamente alle pubbliche amministrazioni l’incarico di effettuare il pagamento dell’IVA dovuta sui loro acquisti di beni e servizi a partire dal 01/01/2015, e pertanto gli enti pubblici dovranno suddividere in due distinti pagamenti (cd. “split payment”), le fatture:

- uno a favore del fornitore per il corrispettivo della cessione o prestazione
- l’altro, per l’importo dell’IVA, direttamente a favore dell’Erario;
- la liquidazione della fattura sarà disposta secondo le modalità previste dall’art. 1 comma 629 della legge di stabilità 2015;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. in relazione ai lavori di adeguamento impiantistico in relazione ai lavori edili CUP J15E22000640006 , CIG B5CD0632A6 affidati a DF Impianti S.A.S di Sergi Domenico & C. con sede in Viale Trento, 9 89039 a Platì (RC) p.iva 03200180804 di prendere atto dei contenuti della relazione firmata dal RUP e registrata con protocollo dell’Ente n. 31499/2025 del 01/08/2025 qui interamente richiamato anche se non materialmente allegato;
3. di approvare gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 4 allegati, acquisiti al protocollo dell’Ente prot. n. 31499/2025 del 01/08/2025, redatti dal direttore lavori, parti integranti formali e sostanziali del presente atto, anche se non materialmente allegati, comportanti un incremento netto dell’importo contrattuale dei lavori di € 12.330,14, che eleva l’importo contrattuale da €



- 129.613,28 (oltre oneri fiscali) di cui € 14.087,96 per costi della manodopera, ad € 141.943,42 di cui € 14.087,96 per costi della manodopera oneri fiscali esclusi;
4. di impegnare in favore di DF Impianti S.A.S di Sergi Domenico & C. con sede in Viale Trento, 9 89039 a Platì (RC) p.iva 03200180804 per € 12.330,14 oltre iva al 10% pari ad € 1.233,01 per complessivi € 13.563,15, al capitolo 04012.02.20255219 Bilancio 2025-2027 anno 2025 CUP J15E22000640006 CIG B5CD0632A6 –finanziato da finanziamento comunale mediante avanzo libero, dando atto che l'importo pari ad € 142.574,61 trova giusta copertura agli impegni 1617/2025;1618/2025;1619/2025; 1620/2025; 1621/20;
 5. è stato acquisito il Durc on line attestanti la regolarità contributiva di: DF IMPIANTI S.A.S. DI SERGI DOMENICO & C. con scadenza in data 21/10/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS_46419596 del 23/06/2025;
 6. in relazione ai lavori di adeguamento impianti elettrici in relazioni ai lavori edili CUP J15E22000640006 , CIG B5ABFEB774) affidati a R.E.I. societa' a responsabilita' limitata semplificata, Via Sant'Anna 243/b - 41018 San Cesario sul Panaro (Modena) C.F. 03692940368 P.IVA IT03692940368 , di prendere atto dei contenuti della relazione firmata dal RUP e registrata con protocollo dell'Ente n. 31465/2025 del 01/08/2025, qui interamente richiamato anche se non materialmente allegato,;
 7. di approvare gli atti tecnici di perizia di variante costituiti da n. 4 allegati, acquisiti al protocollo dell'Ente prot. n. 31465/2025 del 01/08/2025 comportanti un incremento netto dell'importo contrattuale dei lavori di € 6.175,00, che eleva l'importo contrattuale da € 137.579,04 (oltre oneri fiscali) di cui € 20.089,96 per costi della manodopera, ad € 143.754,04 di cui € 20.089,96 per costi della manodopera oneri fiscali esclusi;
 8. di impegnare in favore di R.E.I. societa' a responsabilita' limitata semplificata, Via Sant'Anna 243/b - 41018 San Cesario sul Panaro (Modena) C.F. 03692940368 P.IVA IT03692940368 per € 6.175,00 oltre iva al 10% pari ad € 617,50 per complessivi € 6.792,50, al capitolo 04012.02.20255219 Bilancio 2025-2027 anno 2025 CUP J15E22000640006 CIG B5ABFEB774 – finanziato da finanziamento comunale mediante avanzo libero dando atto che l'importo pari ad € 151.336,94 trova giusta copertura all'impegno1502/2025;
 9. è stato acquisito il Durc on line attestanti la regolarità contributiva di: R.E.I. SRLS con scadenza in data 02/10/2025 mediante interrogazione online sul sito INAIL protocollo INPS_46142673 del 04/06/2025;
 10. di ridefinire il quadro economico come segue:





Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Walt Disney" CUP
J15E22000640006

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione				IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA			
1	Importo lavori a misura		€	
2	Importo lavori a corpo		€	
2a	Opere edili		€	402.969,41 €
2b	Opere strutturali		€	295.204,57 €
2c	Impianti elettrici		€	0,00
2c	Impianti meccanici		€	0,00
	Importo lavori in economia		€	0,00
3		SOMMANO	€	698.173,98
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA			
1	Importo oneri per la sicurezza		€	33.550,41 €
		SOMMANO	€	33.550,41
A.3.	ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO			
1	Importo oneri per Manodopera non soggetta a ribasso		€	
		SOMMANO	€	261416,86
		TOTALE (A + B)	€	993.141,25
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto		€	0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti		€	12.623,24
	Contributo ANAC		€	820,00
	allacci e spostamenti		€	0,00
	Spese per commissioni giudicatrici		€	0,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche		€	0,00
	locazioni container e opere complementari		€	171.714,25
	Imprevisti		€	4.644,35
B 2	Spese tecniche per			
a	Fondo incentivante	1,6%	€	15.628,46
b	Destinato al personale incaricato	80% del 1,6%	€	12.502,77
c	Destinato all'innovazione	20% del 1,6%	€	3.125,69
d	progettazione ESECUTIVA		€	83.539,93
e	DL strutture +CSE		€	30.235,52
f	variante strutturale		€	8.700,00
g	variante impianti elettrici		€	3.527,59
h	collaudo		€	13.048,12
i	variante impianto meccanico (comprensivo di contributo integra		€	7.875,00
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.q)		€	139.051,16
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)		€	162.554,62
11.a	C.N.P.A.I. 4%		€	5.562,05
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	33.547,41
	Totale spese tecniche		€	178.160,62
11.c	I.V.A. su lavori: 10%		€	99.314,13
11.d	Ribasso			2.619,19 €
11.e	Adeguamento attrezzature informatiche e moduli			1.195,60 €
11.f	Lavori impianti REI			158.129,44 €
11.g	Lavori impianti DF			156.137,76
11.h	opere complementari e arredi			5.241,67
11.i	fornitura e posa tende			7.755,05
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)		€	469.502,29
	SOMMANO		€	821.858,75
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€	1.815.000,00

Di cui € 630.000,00 relativi al finanziamento PNRR ed € 1.185.000,00 di cofinanziamento comunale come di seguito definito:

</





Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Walt Disney" CUP J15E22000640006

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione							IMPORTI
A	LAVORI A BASE D'ASTA						
1	Importo lavori a misura						€
2	Importo lavori a corpo						€
2a	Opere edili						€ 272.686,27
2b	Opere strutturali						€ 130.233,56
2c	Impianti elettrici						€ 0,00
2c	Impianti meccanici						€ 0,00
	Importo lavori in economia						€ 0,00
3	SOMMANO						€ 402.919,83
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA						
1	Importo oneri per la sicurezza						€ 8.350,41
	SOMMANO						€ 8.350,41
A.3.	ONERI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO						
1	Importo oneri per Manodopera non soggetta a ribasso						€
	SOMMANO						€ 113.139,79
	TOTALE (A + B)						€ 524.410,03
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto						€ 0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti						€ 12.623,24
	Contributo ANAC						€ 820,00
	allacci e spostamenti						€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici						€ 0,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche						€ 0,00
	locazioni container e opere complementari						€ 171.714,25
	Imprevisti						€ 4.644,35
B 2	Spese tecniche per						
a	Fondo incentivante	1,8%	€	7.148,45			
b	Destinato al personale incaricato	80% del 1,8%	€	5.718,76			
c	Destinato all'innovazione	20% del 1,8%	€	1.429,69			
d	progettazione ESECUTIVA		€	33.886,71			
e	DL strutture +CSE		€	12.094,21			
f	variante strutturale		€	8.700,00			
g	variante impianti elettrici		€	3.527,59			
h	collaudo		€	4.064,24			
i	variante impianto meccanico (comprensivo di contributo integrativo)		€	7.875,00			
	Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.g)			€	62.272,75		
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)						€ 77.296,20
11.a	C.N.P.A.I.A.	4%	€	2.490,91			
11.b	I.V.A. su spese tecniche:	22%	€	15.980,51			
	Totale spese tecniche			€	80.744,17		
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	52.441,00			
11.d	Ribasso			0,00			
11.e	Adeguamento attrezzature informatiche e moduli			1.195,59			
11.f	Lavori impianti REI			158.129,44	€		
11.g	Lavori impianti DF			150.257,76			
11.h	opere complementari e arredi			5.241,67			
11.i	fornitura e posa tende			7.755,05			
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)						€ 393.491,93
	SOMMANO						€ 660.589,97
	TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 1.185.000,00

11. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà su presentazione di fatture, riscontrate regolare dall'ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di contabilità e con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole di finanza pubblica;
12. di dare atto che le obbligazioni di cui ai presenti impegni scadranno e diverranno esigibili entro il 31/12/2025;
13. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

Castelfranco Emilia, 07/08/2025

Determinazione n. 621 del 07/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Marino Bruno

(Atto del Sindaco di conferimento ai Dirigenti/Responsabili dei Settori ed ai Facenti Funzioni dei compiti dirigenziali nelle materie di rispettiva competenza: n. Prot nr. 34937 del 29/08/2024 e decreto di sostituzione prot. 24552 del 18/06/2019)

Originale firmato digitalmente

Riepilogo contabile:

Tipo (uscita/ Entrata)	Anno competenza	N° imp/acc	Anno imp/acc.	Capitolo	Capitolo Descrizione	Importo
U	2025	2153	2025	04012.02.20255 219	Edilizia scolastica - CUP J15E22000640006 - Ristrutturazione Scuola Infanzia "Walt Disney" - Fin. Comunale	13.563,15
U	2025	2154	2025	04012.02.20255 219	Edilizia scolastica - CUP J15E22000640006 - Ristrutturazione Scuola Infanzia "Walt Disney" - Fin. Comunale	6.792,50

