



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**VERBALE NR. 60 DEL 25/05/2023**

**OGGETTO: PNRR – M.4 C.1 I 3.3 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" – CUP J15E22000640006: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' IN LINEA TECNICA .**

L'anno duemilaventitre addi venticinque Maggio alle ore 16:15 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Caselgrandi Nadia	Presente
3	Mezzetti Remo	Presente
4	Barbieri Rita	Presente
5	Pastore Leonardo	Assente
6	Giovanardi Omar	Presente
7	Cantoni Silvia	Presente
8	Testoni Sarah	Presente

PRESENTI N.: 7

ASSENTI N.: 1

Assiste il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco, il sig. Giovanni Gargano, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO  
Giovanni Gargano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Simona Lodesani

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



**OGGETTO: PNRR – M.4 C.1 I 3.3 – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA DELL’INFANZIA “WALT DISNEY” – CUP J15E22000640006: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ IN LINEA TECNICA .**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che**

Con riferimento al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, nella Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, è previsto l’Investimento 3.3 relativo alla realizzazione di un piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole;

Per consentire l’assegnazione delle risorse per l’investimento 3.3, “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, è stato adottato il decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, che ha individuato anche i criteri e le modalità di riparto delle risorse;

Il predetto decreto n. 343 del 2021 ha trovato attuazione con il decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318, che ha approvato un primo piano di interventi e, con successivo decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, sono state ripartite ulteriori risorse alle Regioni per l’approvazione di un secondo piano di interventi da finanziare;

Alla Regione Emilia Romagna sono state assegnate somme per € 66.241.253,64;

**Considerato che** con la DGR n. 42 del 16/01/2023 la Regione Emilia-Romagna ha chiesto alle Province e alla Città Metropolitana di Bologna di procedere all’aggiornamento delle graduatorie della programmazione triennale di edilizia scolastica per l’annualità 2020;

**Richiamata** la Legge n. 23 del 11/01/1996 “*Norme per l’edilizia scolastica*” e, in particolare, gli articoli 4 e 7, che contengono norme rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi nonché di anagrafe dell’edilizia scolastica;

**Richiamato** il Decreto Legge n. 104 del 12/09/2013, convertito con Legge n. 128/2013;

**Premesso che**

Il Comune di Castelfranco Emilia, nell’anno 2018, aveva trasmesso alla Provincia di Modena della schede descrittive di intervento, preliminari alla progettazione, al fine di iscrivere gli stessi nella programmazione triennale dell’edilizia scolastica 2018-2020 ed ottenere un finanziamento;

Una delle richieste presentate era inerente il progetto di “Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell’edificio Scuola dell’infanzia “Walt Disney””, per un valore complessivo di progetto di € 900.000,000, di cui € 270.000,00 con risorse proprie del Comune e per € 630.000,00 con una linea di finanziamento della Provincia di Modena;

L’intervento suddetto è stato iscritto nel programma triennale dell’edilizia scolastica 2018-2020;

**Dato atto che**

Con atto del Presidente della Provincia di Modena n. 12 del 17/01/2023, sono stati approvati i provvedimenti per individuare un elenco di interventi finanziabili dal Decreto del Ministero dell’istruzione e del merito del 7 dicembre 2022, n. 320, tra cui l’intervento relativo alla Scuola dell’infanzia “Walt Disney” ;



Con Decreto Direttoriale del 28/02/2023, n.15, l'intervento di cui trattasi si è collocato 16° in graduatoria, risultando finanziato;

Con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio n. 1959/2023, l'Arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per tutte le attività relative alla procedura con oggetto: “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO DELL' EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY”;

il Comune di Castelfranco Emilia ha stipulato – con atto registrato con protocollo dell'Ente n. 15448/2023 - con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, un accordo di concessione per il finanziamento del progetto di cui trattasi;

#### **Dato atto che**

Il progetto rientra nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica ed è stato finanziato tra i “progetti in essere” della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Dalle necessità riscontrate in sede di esame tecnico, occorre implementare con ulteriori risorse finanziarie proprie dell'Ente, così per ulteriori € 500.000,00, per un quadro economico complessivo dell'opera di € 1.400.000,00;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica economica presentato dall'ufficio tecnico, con n. 11 elaborati, registrati con protocollo dell'Ente n. 23218/2023, come di seguito:

Tavola	Titolo
<b>RELAZIONI</b>	
<b>01RE</b>	Relazione Tecnico-Illustrativa
<b>02RE</b>	Documentazione fotografica
<b>03QTE</b>	Quadro economico dell'opera
<b>04CP</b>	Crono-programma
<b>05 GEO</b>	Relazione geologica
<b>Tavole</b>	
<b>01TAV</b>	Stato attuale: Inquadramento generale e fotogrammetrico
<b>02TAV</b>	Stato attuale: Pianta
<b>03TAV</b>	Stato attuale: Prospetti e sezioni
<b>04TAV</b>	Progetto: Planimetria
<b>05TAV</b>	Progetto: Pianta
<b>06TAV</b>	Progetto: Prospetti e sezioni

**Dato atto** che le finalità dell'intervento sono:

- l'adeguamento sismico dell'intero edificio;
- la rifunzionalizzazione degli spazi interni;
- l'efficientamento energetico, mediante l'inserimento di un cappotto termico, di impianti di ultima generazione e di nuovi infissi a taglio termico.

**Visto** il quadro economico dell'opera per complessivi € 1.400.000,00:



**Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia  
"Walt Disney" CUP J15E22000640006**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO**

D e s c r i z i o n e		IMPOR TI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1	Importo lavori a misura	€ 0,00
2	Importo lavori a corpo	770.000,00
	Importo lavori in economia	€ 0,00
3	<b>S O M M A N O</b>	€ 770.000,00
<b>A</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
1	Importo oneri per la sicurezza 3%	€ 23.100,00
	<b>S O M M A N O</b>	€ 23.100,00
	<b>T O T A L E ( A + B )</b>	€ 793.100,00
<b>B 1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€ 200.000,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti	€ 22.000,00
	Contributo ANAC	€ 1.000,00
	allacci e spostamenti	€ 25.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 600,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 600,00
	Imprevisti	€ 41.983,69
<b>B 2</b>	<b>Spese tecniche per</b>	
a	Fondo incentivante 1,8%	€ 14.275,80
b	Destinato al personale incaricato 80% del 1,8%	€ 11.420,64
c	Destinato all'innovazione 20% del 1,8%	€ 2.855,16
d	progettazione ESECUTIVA	€ 74.933,77
e	dnsh	€ 9.450,00
f	DL strutture	€ 20.545,04
g	CSE	18.259,05
h	DL edile	13.936,80
i	DL impianti	8.491,35
l	collaudo tecnico-amministrativo	€ 6.115,34
m	collaudo strutture	€ 10.780,55
n	collaudi specialistici	€ 12.559,43
	<i>Somma per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>	€ 175.071,33
	<b>Somma spese tecniche (da 10.a a 10.i)</b>	€ 189.347,13
11.a	C.N.P.A.l.4%	€ 7.002,85
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%	€ 40.056,33
	<i>Totale spese tecniche</i>	€ 222.130,51
11.c	I.V.A. su lavori: 10%	€ 79.310,00
	<b>Somma spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)</b>	€ 126.369,18
	<b>S O M M A N O</b>	€ 606.900,00
	<b>T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)</b>	€ 1.400.000,00

**Ritenuto** di approvare il progetto di fattibilità tecnica-economica, composto dai suddetti elaborati;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, apposto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

**DELIBERA**



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 60 del 25/05/2023

PROPOSTA N. 67

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

1. Di richiamare la narrativa che precede a fare parte integrante, formale e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto che il Codice Unico di Progetto è J15E22000640006.
3. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Avosani, nominato con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, registrato con protocollo dell'Ente n. 1959/2023.
4. Di prendere atto e di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica composta da n. 11 elaborati, registrati con protocollo dell'Ente n. 23218/2023, come di seguito:

Tavola	Titolo
<b>RELAZIONI</b>	
<b>01RE</b>	Relazione Tecnico-Illustrativa
<b>02RE</b>	Documentazione fotografica
<b>03QTE</b>	Quadro economico dell'opera
<b>04CP</b>	Crono-programma
<b>05 GEO</b>	Relazione geologica
<b>Tavole</b>	
<b>01TAV</b>	Stato attuale: Inquadramento generale e fotogrammetrico
<b>02TAV</b>	Stato attuale: Pianta
<b>03TAV</b>	Stato attuale: Prospetti e sezioni
<b>04TAV</b>	Progetto: Planimetria
<b>05TAV</b>	Progetto: Pianta
<b>06TAV</b>	Progetto: Prospetti e sezioni

5. Di prendere atto e di approvare il seguente quadro economico di fattibilità, per un valore complessivo di € 1.400.000,00:



**Intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico dell'edificio Scuola dell'Infanzia  
"Walt Disney" CUP J15E22000640006**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO**

D e s c r i z i o n e		IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1	Importo lavori a misura	€ 0,00
2	Importo lavori a corpo	770.000,00
	Importo lavori in economia	€ 0,00
3	<b>S O M M A N O</b>	€ 770.000,00
<b>A</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
1	Importo oneri per la sicurezza 3%	€ 23.100,00
	<b>S O M M A N O</b>	€ 23.100,00
	<b>T O T A L E ( A + B )</b>	€ 793.100,00
<b>B 1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	€ 200.000,00
	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti	€ 22.000,00
	Contributo ANAC	€ 1.000,00
	allacci e spostamenti	€ 25.000,00
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 600,00
	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 600,00
	Imprevisti	€ 41.983,69
<b>B 2</b>	<b>Spese tecniche per</b>	
a	Fondo incentivante 1,8%	€ 14.275,80
b	Destinato al personale incaricato 80% del 1,8%	€ 11.420,64
c	Destinato all'innovazione 20% del 1,8%	€ 2.855,16
d	progettazione ESECUTIVA	€ 74.933,77
e	dnsh	€ 9.450,00
f	DL strutture	€ 20.545,04
g	CSE	18.259,05
h	DL edile	13.936,80
i	DL impianti	8.491,35
l	collaudo tecnico-amministrativo	€ 6.115,34
m	collaudo strutture	€ 10.780,55
n	collaudi specialistici	€ 12.559,43
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>	€ 175.071,33
	<b>Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)</b>	€ 189.347,13
11.a	C.N.P.A.I. 4%	€ 7.002,85
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%	€ 40.056,33
	<i>Totale spese tecniche</i>	€ 222.130,51
11.c	I.V.A. su lavori: 10%	€ 79.310,00
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 11.a a 11.e)</b>	€ 126.369,18
	<b>S O M M A N O</b>	€ 606.900,00
	<b>T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)</b>	€ 1.400.000,00

6. Di dare atto che il presente intervento è in linea con il conseguimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 60 del 25/05/2023

PROPOSTA N. 67

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere con le attività tecnico-amministrative e rispettare le scadenze previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

## **LA GIUNTA COMUNALE**

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E**  
**SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Istruttore**

**LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**Arch. Marino Bruno**

Abilitato Crescenzo

