



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 16 DEL 07/02/2023

OGGETTO: P.N.R.R. M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL'INFANZIA RISORGIMENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP J12C22000480006 .

L'anno duemilaventitre addì sette Febbraio alle ore 15:15 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Caselgrandi Nadia	Presente
3	Mezzetti Remo	Presente
4	Barbieri Rita	Presente
5	Pastore Leonardo	Presente
6	Cantoni Silvia	Presente
7	Testoni Sarah	Presente

PRESENTI N.: 7

ASSENTI N.: 0

Assiste il Segretario Generale - Dott.ssa Margherita Clemente

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco, il sig. Giovanni Gargano, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Giovanni Gargano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Clemente

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

OGGETTO: P.N.R.R M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP J12C22000480006 .

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

era stato pubblicato l’Avviso Pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

il Comune di Castelfranco Emilia ha partecipato al suddetto Avviso Pubblico prot. 48047 del 2 dicembre 2021, inviando la candidatura dell’INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO”;

RICHIAMATE:

la determinazione n. 1310 del 23/12/2021 con la quale è stato affidato allo studio di progettazione Iotti e Pavarani Architetti associati, con sede legale in via Emilia all’Angelo n. 3, 42123 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 01936680352, l’incarico di redazione dello studio di fattibilità per l’intervento in oggetto;

la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 22/02/2022 con oggetto “AVVISO PUBBLICO PROT. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA”;

la Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 15/09/2022 con oggetto “AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-1.1 – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA”;

PRESO ATTO:

che in data 28/10/2022 prot. N.0045241/2022 il Ministero dell’Istruzione ha comunicato l’ammissione al finanziamento per il progetto “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO - POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO” per un importo di euro 3.300.000,00;

l’opera di cui all’oggetto è stata inserita nei documenti di programmazione del Comune di Castelfranco Emilia triennio 2022-2024 con CUP J12C22000480006;

con determinazione n. 940 del 18/11/2022 si è provveduto ad accertare il finanziamento del Ministero dell’Istruzione, comunicato in data 28/10/2022 prot. N.0045241/2022, per l’“INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO - POLO DELL’INFANZIA RISORGIMENTO” di € 3.300.000,00 al capitolo 40200.01.40242719 “Fondi PNRR – Asili Nido” del Bilancio 2022/2024 come segue:

€ 400.000,00 Esercizio 2022

€ 1.200.000,00 Esercizio 2023

€ 1.700.000,00 Esercizio 2024;

RICHIAMATE:

la determinazione n. 940 del 18/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato, ai sensi dell' art. 1 comma 2 L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108/2021, l'incarico ad oggetto "P.N.R.R M4-C1-1.1 – INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL'INFANZIA RISORGIMENTO. AFFIDAMENTO DIRETTO SULLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER INCARICO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEFINITIVA/ESECUTIVA (CUP J12C22000480006 – CIG 948321221C)", allo studio Paolo Iotti e Marco Pavarani Architetti Associati, con sede legale in via Emilia all'Angelo n. 3, 42123 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 01936680352 per un importo di € 69.500,00 oltre a € 2.780,00 per Cassa previdenza (4%), € 15.901,60 per IVA (22%) per un importo complessivo di € 88.181,60

la determinazione n. 978 del 24/11/2022 e la successiva determina n. 74 del 24/01/2023, esecutive ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell' art. 1 comma 2 L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108/2021, l'incarico ad oggetto "P.N.R.R M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL'INFANZIA RISORGIMENTO - INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA STRUTTURALE, IMPIANTISTICA E SICUREZZA", ad F&M Ingegneria SpA, con sede legale in via Belvedere n. 8/10, 30035 Mirano (VE) – C.F. e P.IVA 02916640275 per un importo di € 135.760,51 (di cui € 4.279,97 per Cassa 4% ed € 24.481,40 per IVA 22%);

VISTO il provvedimento registrato con prot. 6056/2022 del 15/02/2022, con il quale il Dirigente del Settore tecnico e sviluppo del territorio ha provveduto a nominare Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, l'Arch. Giovanni Avosani, in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;

CONSIDERATO CHE, come illustrato nella relazione in progetto:

il presente Progetto Definitivo ed Esecutivo riguarda la realizzazione di un Asilo Nido nel Comune di Castelfranco Emilia, all'interno di un lotto di intervento compreso tra Via Risorgimento, via Palestro e via Pastrengo, lotto che già oggi ospita un Asilo Nido e una scuola d'infanzia; la nuova costruzione è prevista in sostituzione dell'attuale Asilo Nido, previa demolizione del medesimo fabbricato (valutato non recuperabile, in relazione allo stato di vetustà e degrado dell'immobile stesso);

l'obiettivo è quello di realizzare un nuovo Polo integrato per l'infanzia, che metta a sistema l'intera area. La realizzazione di tale nuovo plesso scolastico d'infanzia si rende necessaria in seguito alla decisione della Amministrazione Comunale di procedere ad un adeguamento del patrimonio scolastico della città, nonché ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area in oggetto che ne consenta un radicale rinnovamento degli spazi e delle attrezzature pubbliche, negli aspetti di sicurezza, sostenibilità, fruibilità, immagine;

l'intervento prevede infatti la costruzione di un Asilo Nido con spazi e servizi integrati, in un edificio che possa rispondere alle nuove esigenze pedagogiche e didattiche, e costituire, allo stesso tempo, un punto di riferimento per gli abitanti ed i frequentatori del quartiere (grazie a dotazioni che possano essere aperte all'intera comunità anche in orario extrascolastico, come gli spazi famiglia e un'aula polivalente);

RILEVATO CHE - al fine di comprimere la tempistica e snellire il procedimento nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza che deve improntare l'azione della P.A. si è ritenuto opportuno unificare i due livelli di progettazione, tenuto del resto conto che l'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consente l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo, contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

ACQUISITO al protocollo dell'Ente n. 0004965/2023, il progetto definitivo/esecutivo redatto dagli studi tecnici incaricati costituito dai seguenti n. 106 elaborati progettuali che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente atto:

N.° Progr.	N.° Tavola	TITOLO
1	D.00.EE	Elenco elaborati
2	D.01.RTI	Relazione Tecnica generale
3	D.02.CSA	Capitolato speciale di appalto PRIMA PARTE
4	D.02.1.CSA	Capitolato speciale di appalto SECONDA PARTE
5	D.03.CME	Computo metrico estimativo
6	D.04.EPU	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
7	D.05.MAN	Quadro incidenza della manodopera
8	D.06.EDV	Elenco descrittivo delle voci
9	D.07.LLF	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'opera
10	D.08.QE	Quadro economico
11	D.09	Cronoprogramma
12	D.10	Piano di manutenzione dell'opera
13	D.11.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
14	D.12.FAS	Fascicolo dell'opera
15	D.13.ACUS	Valutazioni Acustiche
16	D.14.CAM	Relazione CAM
17	D.15.MAT	Piano di gestione delle materie
18	D.16.INT	Relazione sul censimento e risoluzione delle interferenze
19	D.17.GEO	Relazione geologica
20		Schema di Contratto
ARCHITETTURA		
21	A.D.01.RTI	Relazione tecnica delle opere architettoniche
22	Ae.01	Inquadramento urbanistico
23	Ae.02	Stato di fatto _ Planimetria generale
24	Ae.03	Stato di fatto _ Rilievo Pianta
25	Ae.04	Stato di fatto _ Rilievo Prospetti
26	Ae.05	Stato di progetto _ Planimetria generale
27	Ae.06	Planimetria di confronto – stato di fatto / progetto
28	Ae.07	Sistemazione esterna
29	Ae.08	Pianta Piano terra- verifica RAI e verifica superfici
30	Ae.09.1	Pianta Piano terra _ Dettaglio Sud
31	Ae.09.2	Pianta Piano terra _ Dettaglio Nord
32	Ae.10	Pianta Coperture
33	Ae.11	Prospetti e sezioni generali
34	Ae.12	Prospetti
35	Ae.13	Sezioni longitudinali
36	Ae.14	Sezioni trasversali
37	Ae.15	Sezioni di dettaglio 1
38	Ae.16	Sezioni di dettaglio 2

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 del 07/02/2023

PROPOSTA N. 18

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

39	Ae.17	Abaco Pareti esterne ed interne
40	Ae.18	Abaco Solai
41	Ae.19	Abaco Pavimenti e Rivestimenti
42	Ae.20	Abaco Controsoffitti
43	Ae.21	Abaco Serramenti Esterni
44	Ae.22	Abaco Serramenti Interni
45	Ae.23	Viste render
STRUTTURE		
46	1443_Ser001	RELAZIONE SULLE STRUTTURE
47	1443_Ser002	FASCICOLO DEI CALCOLI STRUTTURALI
48	1443_Ser003	RELAZIONE SUI MATERIALI
49	1443_Ger001	RELAZIONE GEOTECNICA
50	1443_Se001	NOTE GENERALI E PRESCRIZIONI SUI MATERIALI
51	1443_Se002	FONDAZIONI STRALCIO 1 - CASSERI
52	1443_Se003	FONDAZIONI STRALCIO 2 - CASSERI
53	1443_Se004	SOLAIO STRALCIO 1 - CASSERI
54	1443_Se005	SOLAIO STRALCIO 2 - CASSERI
55	1443_Se006	SEZIONI
56	1443_Se007	FONDAZIONI STRALCIO 1 - ARMATURE
57	1443_Se008	FONDAZIONI STRALCIO 2 - ARMATURE
58	1443_Se009	PILASTRI STRALCIO 1 - ARMATURE
59	1443_Se010	PILASTRI STRALCIO 2 - ARMATURE
60	1443_Se011	TRAVI STRALCIO 1 - ARMATURE
61	1443_Se012	TRAVI STRALCIO 2 - ARMATURE
62	1443_Se013	SOLAIO STRALCIO 1 - ARMATURE
63	1443_Se014	SOLAIO STRALCIO 2 - ARMATURE
IDRAULICA		
64	1443_Ier001	RELAZIONE IDRAULICA
65	1443_Ie001	PLANIMETRIA RETI DI FOGNATURA ESISTENTI
66	1443_Ie002	PLANIMETRIA RETE DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE
67	1443_Ie003	PLANIMETRIA RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE
IMPIANTI ELETTRICI		
68	1443_Eer001	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
69	1443_Eer002	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
70	1443_Eer003	RELAZIONE DI CALCOLO SULLE LINEE ELETTRICHE
71	1443_Eer004	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO CONTRO I FULMINI
72	1443_Ee001	PIANTA PIANO TERRA - SUD - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
73	1443_Ee002	PIANTA PIANO TERRA - NORD - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
74	1443_Ee003	PIANTA PIANO TERRA - SUD - IMPIANTO DI FORZA

		MOTRICE
75	1443_Ee004	PIANTA PIANO TERRA - NORD - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE
76	1443_Ee005	PIANTA PIANO TERRA - SUD - IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E SPECIALI
77	1443_Ee006	PIANTA PIANO TERRA - NORD - IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E SPECIALI
78	1443_Ee007	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTA COPERTURA E SCHEMA UNIFILARE
79	1443_Ee008	PLANIMETRIA ESTERNA - IMPIANTI ESTERNI
80	1443_Ee009	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
81	1443_Ee010	SCHEMA A BLOCCHI SISTEMA DI GESTIONE ILLUMINAZIONE KNX
82	1443_Ee011	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI ED EVAC
IMPIANTI MECCANICI		
83	1443_Ter001	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
84	1443_Ter002	RELAZIONE L10
85	1443_Te001	PIANTA PIANO TERRA - RISCALDAMENTO
86	1443_Te002	PIANTA PIANO TERRA - VENTILAZIONE
87	1443_Te003	PIANTA PIANO TERRA - IDRICO SANITARIO
88	1443_Te004	PIANTA PIANO TERRA - SCARICHI ED ANTINCENDIO
89	1443_Te005	PIANTA COPERTURA
90	1443_Te006	SCHEMI FUNZIONALI
PREVENZIONE INCENDI		
91	1443_Jer001	RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI
92	1443_Je001	PLANIMETRIA GENERALE
93	1443_Je002	PIANTA PIANO TERRA
94	1443_Je003	PIANTA COPERTURA
95	1443_Je004	SEZIONI E PROSPETTI
DNSH		
96	DNSH	Checklist 1_Costruzione di edifici_EX ANTE
97	DNSH_1.0	Prefattibilità tecnica requisiti DNSH
98	DNSH_2.0	Relazione tecnica destinazione d'uso dell'edificio
99	DNSH_2.1	Relazione sul rispetto dei requisiti di efficienza energetica
100	DNSH_3.0	Analisi tecnica di valutazione del rischio climatico e di adattabilità
101	DNSH_4.0	CAM - risparmio idrico
102	DNSH_5.1	CAM - rifiuti
103	DNSH_5.2	Campionamento amianto
104	DNSH_6.4	CAM prodotti costruzione
105	DNSH_7.0	Aree sensibili
106	DNSH_7.1	CAM Prodotti legnosi

VISTO il seguente quadro economico dell'opera per un valore complessivo di € 3.630.000,00 :

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 del 07/02/2023

PROPOSTA N. 18

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO
POLO DELL'INFANZIA RISORGIMENTO**

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Descrizione				IMPORTI
A1	LAVORI A BASE D'ASTA			
a	DEMOLIZIONI E SCAVI		€	102.208,63
b	FINITURE		€	1.259.106,85
c	STRUTTURE		€	547.655,19
d	IMPIANTI ELETTRICI		€	382.813,87
e	IMPIANTI MECCANICI		€	473.692,10
f	FOGNATURE		€	38.407,62
			S O M M A N O	€ 2.803.884,26
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)			
a	SICUREZZA		€	78.756,45
			T O T A L E IMPORTO DEI LAVORI (A1 + A2)	€ 2.882.640,71
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
a	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto		€	0,00
b	Rilievi, accertamenti e indagini accatastamenti		€	0,00
c	Contributo ANAC		€	600,00
d	incarico DNSH		€	39.847,84
e	Spese per commissioni giudicatrici		€	1.627,50
f	Spese per pubblicità e per opere artistiche		€	0,00
g	Imprevisti (max 5%)		€	4.741,57
h	Spese per validazione (iva e cassa inclusi)		€	21.430,49
B 2	Spese tecniche per			
a	Fondo incentivante	1,6%	€	€ 41.859,20
b	progettazione ARCHITETTONICA		€	69.500,00
c	progettazione impiantistica		€	106.999,14
d	progettazione strutturale		€	
e	DL strutture		€	24.494,94
f	CSE		€	37.049,53
g	collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera		€	14.192,45
h	collaudo strutture		€	13.360,89
i	collaudo tecnico-funzionale impianti		€	9.457,13
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>		€	275.054,08
			Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)	€ 316.913,28
11.a	C.N.P.A.I.4%		€	11.002,16
11.b	I.V.A. su spese tecni 22%		€	62.932,38
			Totale spese tecniche	€ 348.988,62
11.c	I.V.A. su lavori:	10%	€	288.264,07
			S O M M A N O	€ 747.359,29
	T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)			€ 3.630.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO APPROVATO DA PFTE			3.300.000,00
	MAGGIORE IMPORTO CAUSA AUMENTO PREZZI (pari al 10% dell'importo complessivo)			330.000,00
	Il Responsabile del procedimento			
	Arch. Giovanni Avosani			

DATO ATTO CHE:

-con Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio 2023), commi 369-379, sono state disciplinate le regole per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023 per far fronte all'aumento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 del 07/02/2023

PROPOSTA N. 18

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

dei prezzi dei materiali da costruzione e caro energia sulle opere connesse all'attuazione del PNRR, le cui procedure di gara saranno avviate dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023, e che per il CUP: J12C22000480006 relativo al progetto "PNRR - M4.C1 - Inv. 1.1 - Asili nido e scuole dell'infanzia - CUP: J12C22000480006 - Demolizione e ricostruzione Nido scarabocchio" è stato assegnato il contributo aggiuntivo calcolato nella misura del 10% dell'importo, ridefinendo così l'importo complessivo del progetto pari a € 3.630.000,00;

- l'intervento è finanziato per € 3.630.000,00 da Fondi P.N.R.R. M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU;

- il CUP assegnato all'opera è J12C22000480006;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione degli elaborati progettuali che sono stati redatti;

PRECISATO CHE:

- l'appalto sarà affidato tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in funzione delle garanzie che detta procedura fornisce in termini di partecipazione da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- la durata dei lavori prevista è di 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

VISTI i pareri favorevoli espressi di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art 49 del DLgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Dlgs. 50/2016;
- il Dlgs. 267/2000;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/2000;
- 3) di approvare in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo ad oggetto "P.N.R.R. M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO – POLO DELL'INFANZIA RISORGIMENTO." redatto dagli studi tecnici incaricati, acquisito al protocollo dell'Ente n. 0004965/2023, costituito dai seguenti n. 106 elaborati che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale:

N.° Progr.	N.° <i>Tavola</i>	TITOLO
1	D.00.EE	Elenco elaborati
2	D.01.RTI	Relazione Tecnica generale
3	D.02.CSA	Capitolato speciale di appalto PRIMA PARTE
4	D.02.1.CSA	Capitolato speciale di appalto SECONDA PARTE
5	D.03.CME	Computo metrico estimativo

6	D.04.EPU	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
7	D.05.MAN	Quadro incidenza della manodopera
8	D.06.EDV	Elenco descrittivo delle voci
9	D.07.LLF	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'opera
10	D.08.QE	Quadro economico
11	D.09	Cronoprogramma
12	D.10	Piano di manutenzione dell'opera
13	D.11.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
14	D.12.FAS	Fascicolo dell'opera
15	D.13.ACUS	Valutazioni Acustiche
16	D.14.CAM	Relazione CAM
17	D.15.MAT	Piano di gestione delle materie
18	D.16.INT	Relazione sul censimento e risoluzione delle interferenze
19	D.17.GEO	Relazione geologica
20		Schema di Contratto
ARCHITETTURA		
21	A.D.01.RTI	Relazione tecnica delle opere architettoniche
22	Ae.01	Inquadramento urbanistico
23	Ae.02	Stato di fatto _ Planimetria generale
24	Ae.03	Stato di fatto _ Rilievo Pianta
25	Ae.04	Stato di fatto _ Rilievo Prospetti
26	Ae.05	Stato di progetto _ Planimetria generale
27	Ae.06	Planimetria di confronto – stato di fatto / progetto
28	Ae.07	Sistemazione esterna
29	Ae.08	Pianta Piano terra- verifica RAI e verifica superfici
30	Ae.09.1	Pianta Piano terra _ Dettaglio Sud
31	Ae.09.2	Pianta Piano terra _ Dettaglio Nord
32	Ae.10	Pianta Coperture
33	Ae.11	Prospetti e sezioni generali
34	Ae.12	Prospetti
35	Ae.13	Sezioni longitudinali
36	Ae.14	Sezioni trasversali
37	Ae.15	Sezioni di dettaglio 1
38	Ae.16	Sezioni di dettaglio 2
39	Ae.17	Abaco Pareti esterne ed interne
40	Ae.18	Abaco Solai
41	Ae.19	Abaco Pavimenti e Rivestimenti
42	Ae.20	Abaco Controsoffitti
43	Ae.21	Abaco Serramenti Esterni
44	Ae.22	Abaco Serramenti Interni
45	Ae.23	Viste render

STRUTTURE		
46	1443_Ser001	RELAZIONE SULLE STRUTTURE
47	1443_Ser002	FASCICOLO DEI CALCOLI STRUTTURALI
48	1443_Ser003	RELAZIONE SUI MATERIALI
49	1443_Ger001	RELAZIONE GEOTECNICA
50	1443_Se001	NOTE GENERALI E PRESCRIZIONI SUI MATERIALI
51	1443_Se002	FONDAZIONI STRALCIO 1 - CASSERI
52	1443_Se003	FONDAZIONI STRALCIO 2 - CASSERI
53	1443_Se004	SOLAIO STRALCIO 1 - CASSERI
54	1443_Se005	SOLAIO STRALCIO 2 - CASSERI
55	1443_Se006	SEZIONI
56	1443_Se007	FONDAZIONI STRALCIO 1 - ARMATURE
57	1443_Se008	FONDAZIONI STRALCIO 2 - ARMATURE
58	1443_Se009	PILASTRI STRALCIO 1 - ARMATURE
59	1443_Se010	PILASTRI STRALCIO 2 - ARMATURE
60	1443_Se011	TRAVI STRALCIO 1 - ARMATURE
61	1443_Se012	TRAVI STRALCIO 2 - ARMATURE
62	1443_Se013	SOLAIO STRALCIO 1 - ARMATURE
63	1443_Se014	SOLAIO STRALCIO 2 - ARMATURE
IDRAULICA		
64	1443_Ier001	RELAZIONE IDRAULICA
65	1443_Ie001	PLANIMETRIA RETI DI FOGNATURA ESISTENTI
66	1443_Ie002	PLANIMETRIA RETE DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE
67	1443_Ie003	PLANIMETRIA RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE
IMPIANTI ELETTRICI		
68	1443_Eer001	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
69	1443_Eer002	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
70	1443_Eer003	RELAZIONE DI CALCOLO SULLE LINEE ELETTRICHE
71	1443_Eer004	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO CONTRO I FULMINI
72	1443_Ee001	PIANTA PIANO TERRA - SUD - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
73	1443_Ee002	PIANTA PIANO TERRA - NORD - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
74	1443_Ee003	PIANTA PIANO TERRA - SUD - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE
75	1443_Ee004	PIANTA PIANO TERRA - NORD - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE
76	1443_Ee005	PIANTA PIANO TERRA - SUD - IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E SPECIALI
77	1443_Ee006	PIANTA PIANO TERRA - NORD - IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E SPECIALI
78	1443_Ee007	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTE COPERTURA E SCHEMA UNIFILARE

79	1443_Ee008	PLANIMETRIA ESTERNA - IMPIANTI ESTERNI
80	1443_Ee009	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
81	1443_Ee010	SCHEMA A BLOCCHI SISTEMA DI GESTIONE ILLUMINAZIONE KNX
82	1443_Ee011	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI ED EVAC
IMPIANTI MECCANICI		
83	1443_Ter001	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
84	1443_Ter002	RELAZIONE L10
85	1443_Te001	PIANTA PIANO TERRA - RISCALDAMENTO
86	1443_Te002	PIANTA PIANO TERRA - VENTILAZIONE
87	1443_Te003	PIANTA PIANO TERRA - IDRICO SANITARIO
88	1443_Te004	PIANTA PIANO TERRA - SCARICHI ED ANTINCENDIO
89	1443_Te005	PIANTA COPERTURA
90	1443_Te006	SCHEMI FUNZIONALI
PREVENZIONE INCENDI		
91	1443_Jer001	RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI
92	1443_Je001	PLANIMETRIA GENERALE
93	1443_Je002	PIANTA PIANO TERRA
94	1443_Je003	PIANTA COPERTURA
95	1443_Je004	SEZIONI E PROSPETTI
DNSH		
96	DNSH	Checklist 1_Costruzione di edifici_EX ANTE
97	DNSH_1.0	Prefattibilità tecnica requisiti DNSH
98	DNSH_2.0	Relazione tecnica destinazione d'uso dell'edificio
99	DNSH_2.1	Relazione sul rispetto dei requisiti di efficienza energetica
100	DNSH_3.0	Analisi tecnica di valutazione del rischio climatico e di adattabilità
101	DNSH_4.0	CAM - risparmio idrico
102	DNSH_5.1	CAM - rifiuti
103	DNSH_5.2	Campionamento amianto
104	DNSH_6.4	CAM prodotti costruzione
105	DNSH_7.0	Aree sensibili
106	DNSH_7.1	CAM Prodotti legnosi

4) di approvare il seguente quadro economico dell'opera, avente un valore complessivo di € 3.630.000,00, come segue:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NIDO SCARABOCCHIO POLO DELL'INFANZIA RISORGIMENTO						
QUADRO ECONOMICO PROGETTO						
Descrizione						IMPORTI
A1	LAVORI A BASE D'ASTA					
a	DEMOLIZIONI E SCAVI				€	102.208,63
b	FINITURE				€	1.259.106,85
c	STRUTTURE				€	547.655,19
d	IMPIANTI ELETTRICI				€	382.813,87
e	IMPIANTI MECCANICI				€	473.692,10
f	FOGNATURE				€	38.407,62
					SOMMANO	€ 2.803.884,26
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)					
a	SICUREZZA				€	78.756,45
					TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A1 + A2)	€ 2.882.640,71
B 1	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
a	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto				€	0,00
b	Rilevi, accertamenti e indagini accatastamenti				€	0,00
c	Contributo ANAC				€	600,00
d	incarico DNSH				€	39.847,84
e	Spese per commissioni giudicatrici				€	1.627,50
f	Spese per pubblicità e per opere artistiche				€	0,00
g	Imprevisti (max 5%)				€	4.741,57
h	Spese per validazione (iva e cassa inclusi)				€	21.430,49
B 2	Spese tecniche per					
a	Fondo incentivante	1,6%		€	€	41.859,20
b	progettazione ARCHITETTONICA			€	€	69.500,00
c	progettazione impiantistica			€	€	106.999,14
d	progettazione strutturale			€		
e	DL strutture			€	€	24.494,94
f	CSE			€	€	37.049,53
g	collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera			€	€	14.192,45
h	collaudo strutture			€	€	13.360,89
i	collaudo tecnico-funzionale impianti			€	€	9.457,13
	<i>Sommano per spese tecniche (da 10.b a 10.i)</i>				€	275.054,08
	Sommano spese tecniche (da 10.a a 10.i)					€ 316.913,28
11.a	C.N.P.A.I. 4%			€	€	11.002,16
11.b	I.V.A. su spese tecnici 22%			€	€	62.932,38
	Totale spese tecniche				€	348.988,62
11.c	I.V.A. su lavori:	10%		€	€	288.264,07
					SOMMANO	€ 747.359,29
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 3.630.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO APPROVATO DA PFTE					3.300.000,00
	MAGGIORE IMPORTO CAUSA AUMENTO PREZZI (pari al 10% dell'importo complessivo)					330.000,00
	Il Responsabile del procedimento					
	Arch. Giovanni Avosani					

5) di dare atto che:

- l'intervento è finanziato per € 3.630.000,00 da Fondi P.N.R.R M4-C1-1.1 – NEXT GENERATION EU

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 16 del 07/02/2023

PROPOSTA N. 18

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

- la spesa trova copertura al capitolo 40200.01.40242719 “Fondi PNRR –Asili Nido”;

6) di rilevare che i lavori di cui trattasi favoriscono il conseguimento degli obiettivi prefissati dall’Amministrazione;

7) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Castelfranco Emilia – Sezione Amministrazione Trasparente – Attuazione misure PNRR.

Dopodiché, stante l’urgenza di procedere con l’appalto dei lavori in argomento

LA GIUNTA COMUNALE

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Istruttore

**LAVORI PUBBLICI E
PATRIMONIO**

Arch. Marino Bruno

Arch.Marino Bruno