



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 82 DEL 27/06/2023

**OGGETTO: PNRR – M. 2 C.4 I. 2.2**

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO E PARZIALIZZAZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO SEDE UFFICI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA” – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA**

**LOTTO 1 - CUP J14J22000690006**

**LOTTO 2 – CUP J14J22000700001**

L'anno duemilaventitre addi ventisette Giugno alle ore 15:00 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Assente
2	Caselgrandi Nadia	Presente
3	Mezzetti Remo	Presente
4	Barbieri Rita	Presente
5	Pastore Leonardo	Presente
6	Giovanardi Omar	Assente
7	Cantoni Silvia	Presente
8	Testoni Sarah	Assente

PRESENTI N.: 5

ASSENTI N.: 3

Assiste il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani

Constatata la legalità dell'adunanza, il Vice Sindaco, la sig. Nadia Caselgrandi, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL VICE SINDACO  
Nadia Caselgrandi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Simona Lodesani

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://alboce.comune.castelfranco-emilia.mo.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 82 del 27/06/2023

PROPOSTA N. 91

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Castelfranco Emilia.

**OGGETTO: PNRR – M. 2 C.4 I. 2.2  
INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI  
EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO E PARZIALIZZAZIONE IMPIANTI DI  
RAFFRESCAMENTO SEDE UFFICI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA” –  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA  
LOTTO 1 - CUP J14J22000690006  
LOTTO 2 – CUP J14J22000700001**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 114 della Costituzione che recita: *“La Repubblica è costituita dai Comuni, dalle Province, dalle Città metropolitane, dalle Regioni e dallo Stato. I Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni secondo i principi fissati dalla Costituzione. Roma è la capitale della Repubblica. La legge dello Stato disciplina il suo ordinamento.”*;

### **PREMESSO CHE**

a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE-ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante *l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la L.n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

è affidata al Ministero dell'Interno la **Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 ss. Della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 20 e ss. della Legge n. 160/2019;

l'ammontare del contributo delle linee di intervento suddette, è stabilito in relazione alla popolazione residente nel territorio comunale alla data del 1° gennaio 2018;

il Comune di Castelfranco Emilia si colloca nella fascia 20.001 – 50.000 abitanti, pertanto l'ammontare del contributo è pari ad € 130.000,00;

### **DATO ATTO** che

i Comuni beneficiari sono tenuti ad utilizzare una quota pari o superiore al 50% delle risorse assegnata nel periodo 2020-2024, per investimenti destinati alle opere di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

con Comunicato del 28 settembre 2022, la Direzione Centrale per la Finanza Locale ha richiesto ai Comuni beneficiari dei contributi di cui trattasi di generare i Codici Unici di Progetto e inserire gli interventi nella programmazione;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;



**PRESO ATTO:**

della delibera di Giunta Comunale n. 218/2022 ad oggetto “PNRR – M. 2 C.4 I. 2.2 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA CUP J14J22000700001;

della delibera di Giunta Comunale n. 219/2022 ad oggetto “PNRR – M. 2 C.4 I. 2.2 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA CUP J14J22000700001”;

**CONSIDERATO** che:

a seguito di approfondimenti successivi all’approvazione dei precedenti studi di fattibilità, approvati con le sopra citate delibere di Giunta Comunale, che hanno evidenziato che le soluzioni allora approvate non risultano più coerenti con l’esigenze dell’Amministrazione comunale, con il presente Progetto di Fattibilità tecnica ed economica si intende individuare la migliore alternativa per l’intervento di efficientamento energetico dell’edificio attualmente sede comunale;

con il presente progetto è intento dell’Amministrazione realizzare un intervento unitario suddiviso in un due annualità al fine di una completa sostituzione sia delle macchine di produzione dei liquidi sia degli elementi riscaldanti/raffrescanti;

il finanziamento del progetto è di € 130.000,00 annui per le annualità 2023-2024, pertanto l’Amministrazione comunale, al fine di ottimizzare le risorse finanziarie, anche nell’ottica di un cofinanziamento, ha previsto un progetto unitario da realizzarsi in due lotti, prevedendo in particolare per l’annualità 2024 un cofinanziamento di € 60.000,00 necessario per il completamento dell’intervento;

l’intervento in oggetto è stato inserito negli strumenti di Programmazione dell’Ente;

**VISTI** gli elaborati progettuali, a firma del tecnico comunale Arch. Giovanni Avosani e controfirmati dal responsabile del procedimento, Arch. Bruno Marino, che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente atto e registrati con protocollo dell’Ente n.0029098/2023:

Level	n°	TITOLO
PE	01 <sub>RE</sub>	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
PE	02 <sub>RE</sub>	STIMA SOMMARIA - QE
PE	03 <sub>RE</sub>	PRIME INDICAZIONI PIANI DI SICUREZZA
PE	04 <sub>RE</sub>	CRONOPROGRAMMA INTERVENTO – PIANO DEI COSTI – LOTTO 1
PE	05 <sub>RE</sub>	CRONOPROGRAMMA INTERVENTO – PIANO DEI COSTI – LOTTO 2
PE		STATO DI FATTO PT – P1
PE	02 <sub>TAV</sub>	STATO DI FATTO P2 – P SOTTOTETTO
PE	03 <sub>TAV</sub>	STATO DI PROGETTO PT – P1
PE	04 <sub>TAV</sub>	STATO DI PROGETTO P2 – PIANO SOTTOTETTO
		ELENCO ELABORATI

Da cui si desume:



**“INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO E PARZIALIZZAZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO SEDE UFFICI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA”**

**LOTTO 1**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Capo A – Lavori a base d’asta**

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	75.500,00
A2	Oneri per la sicurezza	€	6.000,00
A3	<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>	€	<b>81.500,00</b>

**Capo B – Somme a disposizione**

B1	IVA sui lavori 22% (su A3)	€	<b>17.930,00</b>
B2	Incentivi Art. 113. D.Lgs. n. 50/2016	€	1.630,00
B3	Prestazioni Tecniche Prog.Esecutiva, DL, CSp e CSE (Iva e cassa Inclusa)	€	25.772,50
B4	Imprevisti	€	3.167,50
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>48.500,00</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA (A+B)</b>	€	<b>130.000,00</b>

**“INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO E PARZIALIZZAZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO SEDE UFFICI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA”**

**LOTTO 2**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Capo A – Lavori a base d’asta**

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	115.000,00
A2	Oneri per la sicurezza	€	6.000,00
A3	<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>	€	<b>121.000,00</b>

**Capo B – Somme a disposizione**

B1	IVA sui lavori 22% (su A3)	€	<b>26.620,00</b>
B2	Incentivi Art. 113. D.Lgs. n. 50/2016	€	2.420,00
B3	Prestazioni Tecniche Prog.Esecutiva, DL, CSp e CSE (Iva e cassa Inclusa)	€	37.667,50
B4	Imprevisti	€	2.292,50
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>69.000,00</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA (A+B)</b>	€	<b>190.000,00</b>



**DATO ATTO** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica ha la finalità di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;

**RITENUTO** di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, in quanto rispondente alle esigenze del Comune e conforme a quanto disposto dall'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Progetto Lotto 1 è J14J22000690006 e il Codice Unico di Progetto Lotto 2 è J14J22000700001;

**RICHIAMATO** l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 recante le competenze della Giunta Comunale;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica ed economica espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**CON** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'oggetto, a firma del tecnico comunale Arch. Giovanni Avosani e controfirmati dal responsabile del procedimento, Arch. Bruno Marino, costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente atto e registrati con protocollo dell'Ente n. 0029098/2023:

<b>Level</b>	<b>n°</b>	<b>TITOLO</b>
PE	01 <sub>RE</sub>	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
PE	02 <sub>RE</sub>	STIMA SOMMARIA - QE
PE	03 <sub>RE</sub>	PRIME INDICAZIONI PIANI DI SICUREZZA
PE	04 <sub>RE</sub>	CRONOPROGRAMMA INTERVENTO – PIANO DEI COSTI – LOTTO 1
PE	05 <sub>RE</sub>	CRONOPROGRAMMA INTERVENTO – PIANO DEI COSTI – LOTTO 2
PE		STATO DI FATTO PT – P1
PE	02 <sub>TAV</sub>	STATO DI FATTO P2 – P SOTTOTETTO
PE	03 <sub>TAV</sub>	STATO DI PROGETTO PT – P1
PE	04 <sub>TAV</sub>	STATO DI PROGETTO P2 – PIANO SOTTOTETTO
		ELENCO ELABORATI

Da cui si desume:



**“INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO E PARZIALIZZAZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO SEDE UFFICI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA”**

**LOTTO 1**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Capo A – Lavori a base d’asta**

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	75.500,00
A2	Oneri per la sicurezza	€	6.000,00
A3	<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>	€	<b>81.500,00</b>

**Capo B – Somme a disposizione**

B1	IVA sui lavori 22% (su A3)	€	<b>17.930,00</b>
B2	Incentivi Art. 113. D.Lgs. n. 50/2016	€	1.630,00
B3	Prestazioni Tecniche Prog.Esecutiva, DL, CSp e CSE (Iva e cassa Inclusa)	€	25.772,50
B4	Imprevisti	€	3.167,50
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>48.500,00</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA (A+B)</b>	€	<b>130.000,00</b>

**“INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI: EFFICIENTAMENTO E PARZIALIZZAZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO SEDE UFFICI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA”**

**LOTTO 2**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Capo A – Lavori a base d’asta**

A1	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	115.000,00
A2	Oneri per la sicurezza	€	6.000,00
A3	<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>	€	<b>121.000,00</b>

**Capo B – Somme a disposizione**

B1	IVA sui lavori 22% (su A3)	€	<b>26.620,00</b>
B2	Incentivi Art. 113. D.Lgs. n. 50/2016	€	2.420,00
B3	Prestazioni Tecniche Prog.Esecutiva, DL, CSp e CSE (Iva e cassa Inclusa)	€	37.667,50
B4	Imprevisti	€	2.292,50
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>69.000,00</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA (A+B)</b>	€	<b>190.000,00</b>



2. di prendere atto che il Codice Unico di Progetto Lotto 1 è J14J22000690006 e il Codice Unico di Progetto Lotto 2 è J14J22000700001;
3. di prendere atto che l'opera di cui trattasi è inserita, nel rispetto del principio di programmazione, nel piano triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
4. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bruno Marino.

Dopodiché, stante l'urgenza di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto e dare seguito alle attività tecnico-amministrative

### **LA GIUNTA COMUNALE**

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Istruttore**

**LAVORI PUBBLICI E  
PATRIMONIO**

**Arch. Marino Bruno**

Arch. Marino Bruno

