



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 51 DEL 21/06/2018

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - P.O.C. N° 7 CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE..

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Renzo Vincenzo.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale - Iannelli Angela Maria.

Il Presidente Del Consiglio invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Reggianini Stefano	Presente
2	Benuzzi Matteo	Presente
3	Barbieri Irene	Assente
4	Cavazza Monia	Presente
5	Vanzini Renata	Presente
6	Cannoletta Mario	Presente
7	Petrucci Luca	Presente
8	Marrone Giovanni	Presente
9	Di Talia Valentina	Presente
10	Franciosi Lorenzo	Presente
11	Po Giampiero	Presente
12	Renzo Vincenzo	Presente
13	Bianconi Susanna	Presente
14	Silvestri Matteo	Presente
15	Guarracino Monica	Presente
16	Zanasi Daniele	Presente
17	Franchini Antonella	Presente
18	Bonini Oscar	Presente
19	Pettazzoni Silvia	Presente
20	Gidari Giovanni	Assente
21	Righini Rosanna	Presente
22	Leccese Francesco	Assente
23	Santunione Silvia	Presente
24	Carini Claudio	Presente
25	Girotti Zirotti Cristina	Assente

PRESENTI N.: 21

ASSENTI N.:4

Il consigliere Marrone Giovanni esce dall'aula alle ore 21.15
Il consigliere Cavazza Monia esce dall'aula alle ore 21.45

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: CASELGRANDI NADIA, VIGARANI MASSIMILIANO, PASTORE LEONARDO

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RENZO VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
IANNELLI ANGELA MARIA



OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - P.O.C. N° 7 CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 25.05.2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7, relativo agli ambiti 13.3 AC.c, 34 APC.a e 55 AN;
- relativamente al sub ambito 13.3 AC.c, il P.O.C. n° 7 adottato ha assunto valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.);

VISTI:

- le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- le deliberazioni consiliari n. 216 del 15.10.2010, n. 53 del 06.04.2011, n. 123 del 30.10.2012, n. 35 del 14.03.2013 e n. 59 del 28.03.2014 di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) e successive varianti;
- la deliberazione di C.C. n. 228 del 13.11.2014 di approvazione della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione consiliare n. 10 del 27.1.2015 di approvazione di Variante agli strumenti urbanistici (P.S.C. e P.O.C.) ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. n. 20/2000 e succ. modifiche;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 119 del 15.6.2011, n° 95 del 12.7.2013 e n° 97 del 30.7.2015 di approvazione rispettivamente della prima, seconda e terza modifica al RUE;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20.3.2017 di approvazione dell'Accordo di Programma “Adeguamento in materia di sicurezza del territorio” finalizzato al recepimento degli Studi di Microzonazione Sismica del territorio e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 175 del 13.11.2017 di approvazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Castelfranco Emilia, provincia di Modena e C.M.C. S.r.l., ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 23.11.2017 di approvazione di una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;

VISTE altresì:

- la deliberazione consiliare n. 271 del 23.12.2014 di adozione del POC n° 5;
- le deliberazioni consiliari n. 61 e 62 del 20.7.2017 di adozione rispettivamente del POC n° 2 – 2^ variante - II° stralcio e del POC n°4;

DATO ATTO che gli strumenti adottati dal Consiglio Comunale non riguardano gli ambiti interessati dal P.O.C. n° 7 in argomento;

ACCERTATO che:

- il Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7 è stato depositato sul sito web istituzionale dell'Ente per 60 giorni interi e consecutivi, dal 14 giugno al 16 agosto 2017, come risulta dall'avviso del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, prot. 24823/2017, pubblicato all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 14.6.2017;
- nei termini del deposito suddetti sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - prot. 34774 del 03/08/2017, presentata da parte dell'arch. Andrea Cremonini, in qualità di procuratore speciale di Conad e relativa al sub ambito 13.3 AC.c;
 - prot. 35949 del 11/08/2017, presentata da parte dei sig.ri Monti Miriam, Monti Marta e Casalini Enrico e relativa



- fuori dai termini del deposito suddetti sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - prot. 44380 del 10/10/2017, osservazione a firma dell'Arch. Valeria Ventura, responsabile del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni - Comune di Castelfranco Emilia;
 - prot. 22660 del 04/06/2018, presentata da parte dell'arch. Andrea Cremonini, in qualità di procuratore speciale di FINPART e tecnico incaricato della ditta VIBIEFFE, società intestataria della licenza commerciale in essere presso la struttura di Via Agnini 51, ad interazione all'osservazione relativa al sub ambito 13.3 AC.c di cui al prot. 34774 del 03/08/2017;
- le osservazioni sopra elencate sono depositate in atti presso l'Unità operativa Urbanistica del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni;

DATO ATTO inoltre che sono pervenuti le riserve provinciali ed i pareri e le osservazioni dei seguenti Enti competenti, contenenti prescrizioni e condizioni, assunti agli atti come segue:

- Provincia di Modena, Atto del Presidente n. 47 del 30/03/2018, prot. 14712 del 04/04/2018;
- e-distribuzione, prot. 30091 del 04/07/2017;
- Consorzio della Bonifica Burana, prot. 37711 del 30/08/2017;
- HERA Spa / INRETE Distribuzione Energia, prot. 43878 del 06/10/2017, prot. 9029 del 22/02/2018;
- MIBAC – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. 51192 del 24/11/2015;
- MIBAC – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. 45960 del 19/10/2017;
- ARPAE, prot. 53875 del 01/12/2017, prot. 6206 del 08/02/2018, prot. 10280 del 02/03/2018;
- ANAS, prot. 1118 del 09/01/2018;
- AUSL, prot. 11369 del 09/03/2018;

VISTA la documentazione tecnica integrativa trasmessa dai professionisti incaricati dai soggetti privati:

- PEC prot. 43427 del 3.10.2017 con la quale l'Arch. Gasperini Ilaria ha trasmesso un'integrazione alla Relazione geologico-geotecnica e sismica, relativa all'ambito 34 APC.a;
- PEC prot. 379 del 4.1.2018 e prot. 8482 del 21.2.2018 con la quale l'Arch. Cremonini Andrea ha trasmesso integrazioni alla Valutazione previsionale di impatto acustico, relative al sub-ambito 13.3 AC.c;

RILEVATO che la Provincia di Modena, con l'atto del Presidente provinciale succitato, ha approvato gli esiti della Valutazione ambientale di cui alla L.R. 9/2008 e art. 5 L.R. 20/2000 e all'art.12 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm., (Verifica di assoggettabilità), concludendo che il POC, adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 25 maggio 2017, non abbia necessità di essere assoggettato alla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II in quanto gli effetti indotti dal Piano non profilano impatti significativi, fermo restando il rispetto di alcune condizioni/prescrizioni specificamente espresse nel parere reso;

VISTA la Relazione di controdeduzione ai pareri degli Enti, alle riserve provinciali ed alle osservazioni pervenute, prot. 24240 del 13.06.2018 che si allega al **n. 1)** predisposta dall'Unità operativa Urbanistica del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni;

VISTA l'ulteriore documentazione tecnica integrativa trasmessa dai professionisti incaricati dai soggetti privati in ottemperanza ai disposti contenuti nella Relazione di controdeduzione:

- PEC prot. 24866 del 18.6.2018 con la quale l'Arch. Gasperini Ilaria ha trasmesso gli elaborati aggiornati relativi all'ambito 34 APC.a;
- PEC prot. 24932 del 18.6.2018 con la quale l'Arch. Cremonini Andrea ha trasmesso gli elaborati di P.U.A. aggiornati relativi al sub-ambito 13.3 AC.c;



RILEVATO altresì che, in esito alla Relazione di controdeduzione condotta, è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi della ValSAT, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, in cui è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano, prot. 25253 del 19.06.2018, che si allega al **n. 2)** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sarà resa pubblica sul sito web istituzionale del Comune;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7 che, relativamente al sub ambito 13.3 AC.c, assume valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.);

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 13.3 AC.c è stato redatto da professionisti incaricati dalla proprietà private delle aree interessate;

VISTE le norme regionali in materia di “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”:

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017, in vigore dal 01/01/2018, ed in particolare gli artt. 3 e 4 e specificatamente le disposizioni di cui ai commi 1 e 5 dell'art. 3 che a seguire si riportano:

“1. I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo.

[...]

5. I Comuni dotati di PSC che prima dell'entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l'iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo.”

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 04.06.2018 e 11/06/2018;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **19**

risultano assenti i Consiglieri:
BARBIERI IRENE
CAVAZZA MONIA
MARRONE GIOVANNI
GIDARI GIOVANNI
LECCESE FRANCESCO
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**



Consiglieri votanti:	18
Astenuti:	1 Dichiarano di astenersi i Consiglieri: RIGHINI ROSANNA
Favorevoli:	13
Contrari:	5 Si dichiarano contrari i Consiglieri: FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle riserve della Provincia di Modena, ai pareri degli Enti competenti ed alle osservazioni pervenute, come si evince dalla relazione di controdeduzione, prot. 24240 del 13.06.2018, allegata alla presente deliberazione al **n. 1**);
- 2) di approvare secondo la procedura prevista dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in conformità alle disposizioni di cui all'art.3 commi 1 e 5 della L.R.24/2017, il **Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7** del Comune di Castelfranco Emilia, costituito dai seguenti elaborati in formato digitale, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, come modificati a seguito delle controdeduzioni di cui al precedente punto:
 - A) Relazione – Documento programmatico per la qualità urbana – Norme di attuazione – Schede normative e grafiche – Tavole e schede dei vincoli – Valutazione del potenziale archeologico;
 - B) Carta di sintesi: interventi previsti dal P.O.C. – scala 1:5.000;
 - C1) Rapporto Preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSAT / VAS – Sintesi non Tecnica;
 - C2) Studi specialistici relativi all'ambito 34 APC.a:
 - Relazione geologico-geotecnica e sismica
 - Studio di Risposta Sismica Locale
 - Valutazione sulla viabilità
 - Valutazione previsionale di clima e impatto acustico;
 - C3) Studi specialistici relativi al sub ambito 13.3 AC.c:
 - Relazione geologico-geotecnica e sismica
 - Valutazione sulla viabilità
 - Valutazione previsionale di impatto acustico
 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- 3) di dare atto che, relativamente al sub ambito 13.3 AC.c, il P.O.C. assume valore di **Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)**, ed è costituito dai seguenti ulteriori elaborati in formato digitale, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, come modificati a seguito delle controdeduzioni di cui al precedente punto 1):



- D1)** Documentazione catastale
- D2)** Relazione tecnico-illustrativa
- D3)** Norme Tecniche di Attuazione
- D4)** Schema di Convenzione Urbanistica
- D5)** Carta dei vincoli urbanistici
- D6)** Carta delle tutele culturali e paesaggistiche
- D7)** Rilievo fotografico
- D8)** TAV 1 Rilievo stato di fatto
- D9)** TAV 2 Progetto urbanistico
- D10)** TAV 3 Planivolumetrico
- D11)** TAV 4 Aree di cessione
- D12)** TAV 5 Rete fognaria
- D13)** TAV 6 Rete gas metano - Rete idrica
- D14)** TAV 7 Rete pubblica illuminazione - telefonia
- D15)** TAV 8 Viabilità e segnaletica
- D16)** TAV 9 Rete elettrica;

- 4) di dare atto che la Provincia di Modena, con l'atto Provinciale succitato, ha approvato gli esiti della valutazione ambientale di cui alla L.R. 9/2008 e art. 5 L.R. 20/2000 e all'art.12 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm., (Verifica di assoggettabilità), concludendo che il POC, adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 25 maggio 2017, non abbia necessità di essere assoggettata alla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 4/2008 Titolo II in quanto gli effetti indotti dal Piano non profilano impatti significativi, fermo restando il rispetto di alcune condizioni/prescrizioni specificamente espresse nel parere reso, che in forza delle controdeduzioni qui approvate sono state recepite negli elaborati costitutivi del Piano;
- 5) di dare atto pertanto che costituisce allegato al **n. 2)**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. n. 20/2000 in cui è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e che sarà resa pubblica sul sito web istituzionale del Comune;
- 6) di incaricare, ai sensi dell'art. 34, co. 8, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata, PUA, Urbanizzazioni di:
 - trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna, che provvederà alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione;
 - pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente l'avviso di approvazione del Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7;
 - pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente la presente deliberazione ed i relativi allegati per la libera consultazione;
- 7) di dare atto che il Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7, avente il valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativamente al sub ambito 13.3 AC.c, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 34, co. 9, della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Dopodiché,

stante l'urgenza di procedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale – P.O.C. n° 7, avente il valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativamente al sub ambito 13.3 AC.c, al fine di poter procedere alla sua pubblicazione sul BURERT nella prima data disponibile, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



IL CONSIGLIO COMUNALE

con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	19	risultano assenti i Consiglieri: BARBIERI IRENE CAVAZZA MONIA MARRONE GIOVANNI GIDARI GIOVANNI LECCESE FRANCESCO GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0	
Consiglieri votanti:	18	
Astenuti:	1	Dichiarano di astenersi i Consiglieri: RIGHINI ROSANNA
Favorevoli:	13	
Contrari:	5	Si dichiarano contrari i Consiglieri: FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore

Edilizia Privata,piani Urbanistici Attuativi E Urbanizzazione
Arch. Marino Bruno

