



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 148 DEL 30/09/2009

**OGGETTO: DEFINIZIONE AGEVOLATA DELL'ICI DOVUTA PER GLI ANNI DI IMPOSTA 2007-2008
SULLE NUOVE AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.
APPROVAZIONE DI NUOVO TERMINE PER L'ADEMPIMENTO E RELATIVA REGOLAMENTAZIONE.**

L'anno 2009 addi trenta Settembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	F
2.	SILVESTRI MATTEO	P	F	F
3.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	F
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	F
5.	TASCHINI SERGIO	P	F	F
6.	RENZO VINCENZO	P	F	F
7.	LUPO SALVATRICE	P	F	F
8.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	F
9.	VANZINI RENATA	P	F	F
10.	MEZZINI GABRIELE	P	F	F
11.	ZANASI DANIELE	P	F	F
12.	MAIONE GENNARO	P	F	F
13.	MANFREDI FIORENZO	P	A	A
14.	GIDARI GIOVANNI	P	A	A
15.	RIGHINI ROSANNA	P	A	A
16.	FANTUZZI ENRICO	P	A	A
17.	BARBIERI GIORGIO	P	A	A
18.	GABBIADINI MARCO	P	A	A
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	P	A	A
20.	SANTUNIONE SILVIA	P	A	A

PRESENTI N.: 21

ASSENTI N.:0

Voti favorevoli: 13

Voti contrari:0

Voti astenuti:8

Non votanti:0

Assiste il VICE SEGRETARIO - BALLANTI ANNAMARINA

Il Sig. BOCCIA ROSARIO - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - MANNI NADIA - BONORA MAURIZIA - VIGARANI MASSIMILIANO - SABATTINI LUCA - PADOVAN BARBARA - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
BOCCIA ROSARIO**

**IL SEGRETARIO
BALLANTI ANNAMARINA**

L'oggetto della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2009 per quindici giorni consecutivi.

Castelfranco Emilia, il 17/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
BALLANTI ANNAMARINA

LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 12/10/2009 AI SENSI DELL ART.134 COMMA 3 D. LGS 18.8.2000 N. 267

Castelfranco Emilia, il 12/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
BALLANTI ANNAMARINA



**OGGETTO: DEFINIZIONE AGEVOLATA DELL'ICI DOVUTA PER GLI ANNI DI IMPOSTA 2007-2008
SULLE NUOVE AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.
APPROVAZIONE DI NUOVO TERMINE PER L'ADEMPIMENTO E RELATIVA REGOLAMENTAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 109 del 20.05.2009 avente ad oggetto “ D.LGS. N. 504/30.12.92 - VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009”, esecutiva ai sensi di legge, si approvava e regolamentava la possibilità per i contribuenti di procedere alla definizione agevolata, cioè senza applicazione di sanzioni, dell'ICI dovuta per gli esercizi 2007 e 2008 sulle nuove aree edificabili di loro proprietà inserite nel PSC approvato, effettuando il versamento di quanto dovuto e non versato con l'aggiunta dei soli interessi entro il 31 luglio 2009;

PRESO ATTO:

- che al fine di agevolare i contribuenti interessati alla definizione agevolata sono state loro inviate apposite comunicazioni riportanti l'indicazione dei terreni individuati come edificabili dal nuovo PSC e risultanti di loro proprietà in base ai dati catastali, prevedendo il supporto degli uffici competenti, urbanistica e tributi, per la definizione delle situazioni comunicate;
- che una parte delle comunicazioni è stata inviata inizialmente a soggetti non più proprietari, a causa della mancanza di aggiornamento dei dati catastali, con conseguente necessità di rispedire la lettera agli attuali proprietari una volta conosciuta la situazione;
- che più in generale il lasso temporale intercorrente dalla data del ricevimento della nota del comune al termine ultimo del 31 luglio 2009, si è rivelato troppo esiguo per acconsentire pienamente a tutti i contribuenti di avvalersi della definizione in parola, come sostenuto dai professionisti del territorio (geometri, commercialisti, associazioni) che hanno quindi richiesto una proroga del termine inizialmente fissato ;

DATO ATTO:

- che l'approvazione di una proroga obbedisce anche al disposto dell'art. 6 della legge n. 212/2000, che incoraggia le Amministrazioni ad assumere iniziative che favoriscano l'adempimento spontaneo delle obbligazioni tributarie con il minor numero di adempimenti e nelle forme meno costose e più agevoli;
- che attraverso l'incentivazione all'autoregolarizzazione delle posizioni tributarie da parte dei contribuenti di cui al citato provvedimento di definizione agevolata, si era inteso consentire tra l'altro, all'Amministrazione di perseguire l'obiettivo della massima proficuità dell'azione amministrativa;
- che tuttora permangono le finalità e gli obiettivi da perseguire in forza dei quali è stata approvata la definizione agevolata

VISTO l'art. 13 della legge 289/2002, che consente all'ente di stabilire l'esclusione o la riduzione delle sanzioni qualora i contribuenti adempiano, entro un termine fissato dall'ente stesso, a obblighi tributari precedentemente in tutto o in parte non adempiuti;

PRESO ATTO:

- che il mancato versamento dell'ICI 2008 è tuttora ravvedibile mediante versamento dell'imposta dovuta, maggiorata degli interessi e della sanzione del 3%, entro il termine per la presentazione della dichiarazione ICI 2008, ad oggi 30 settembre 2009;
- che il mancato versamento dell'ICI 2009 è ravvedibile mediante versamento dell'imposta dovuta, maggiorata degli interessi e della sanzione del 3%, entro il termine per la presentazione della dichiarazione ICI 2009, ad oggi 30 settembre 2010;

RITENUTO di prorogare al 30 novembre 2009 la possibilità per i contribuenti di definizione agevolata dell'ICI dovuta per gli esercizi 2007 e 2008 sulle nuove aree edificabili di loro proprietà inserite nel PSC approvato;



RITENUTO, inoltre, opportuno prevedere, per fini di equità nei confronti dei contribuenti che hanno adempiuto nei termini inizialmente fissati, che la definizione agevolata sia effettuata aggiungendo all'ICI dovuta per ogni annualità, oltre che gli interessi maturati, anche una sanzione del 4%;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori che di seguito si elencano:

- SABATTINI LUCA – Assessore
- BARBIERI GIORGIO – Consigliere
- SANTUNIONE SILVIA – Consigliere
- SABATTINI LUCA – Assessore
- ZERRI GIAMPAOLO – Assessore
- BARBIERI GIORGIO – Consigliere
- SANTUNIONE SILVIA – Consigliere
- GHERMANDI DEVID - Consigliere
- CASAGRANDE ANDREA – Consigliere
- MANFREDI FIORENZO – Consigliere
- RIGHINI ROSANNA – Consigliere
- ZERRI GIAMPAOLO – Assessore
- REGGIANINI STEFANO - Sindaco

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

DELIBERA

- 1) di approvare la seguente regolamentazione per la definizione agevolata dell'ICI dovuta sulle aree edificabili inserite nel nuovo PSC:
 - i contribuenti che non hanno ancora effettuato il versamento dell'ICI per gli esercizi 2007 e 2008 sulle nuove aree edificabili inserite nel PSC di loro proprietà, in quanto non a conoscenza della modifica della destinazione urbanistica dell'area, possono definire la loro posizione entro il 30 novembre 2009, versando l'ICI dovuta maggiorata del saggio di interesse legale (2,5% fino al 31.12.07 e 3% dal 1/1/08), e della sanzione del 4%;
 - il versamento deve essere effettuato distintamente per ogni anno di imposta;

Dopodiché,

stante l'urgenza di riaprire i termini per la definizione agevolata, al fine di consentire a tutti i contribuenti di adempiere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
RESPONSABILE FINANZE E
PROGRAMMAZIONE
Istruttore

TRIBUTI

Bergonzoni Simona

Castaldi Silvia

