



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 75 DEL 08/04/2009**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO)**

L'anno 2009 addì otto Aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. GRAZIOSI SERGIO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	VIGARANI MASSIMILIANO	P	F	
2.	NOTARI MONICA	P	F	
3.	REGGIANINI STEFANO	P	F	
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	
5.	GALLETTI GILBERTO	P	F	
6.	TASCHINI SERGIO	P	F	
7.	MANNI NADIA	A	N	
8.	MORSELLI DAVIDE	P	F	
9.	FRAULINI LUCA	P	F	
10.	BOCCIA ROSARIO	P	F	
11.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	
12.	MAIONE GENNARO	P	F	
13.	BERTELLI CARLO ALBERTO	P	F	
14.	BARBIERI GIORGIO	P	C	
15.	RUGGERI SALVATORE TINDARO	P	C	
16.	CREMONINI ALESSANDRO	P	C	
17.	BIAGI ANTONIO	P	C	
18.	CIONI GIUSEPPE	P	F	
19.	ESPOSITO FRANCESCO	P	C	
20.	ANDREOZZI PASQUALE	P	C	

**PRESENTI N.: 20**

**ASSENTI N.:1**

**Voti favorevoli: 14**

**Voti contrari:6**

**Voti astenuti:0**

**Non votanti:1**

Assiste il VICE SEGRETARIO - BALLANTI ANNAMARINA

Il Sig. NOTARI MONICA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: TURCI LORENZO - ZERRI GIAMPAOLO - PALAZZINI SERGIO - SIMONI ALFONSINO - .

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
NOTARI MONICA**

**IL SEGRETARIO  
BALLANTI ANNAMARINA**

---

L'oggetto della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **15/04/2009** per quindici giorni consecutivi.

Castelfranco Emilia, il **30/04/2009**

SEGRETARIO GENERALE  
Criso dr. Mario

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA **25/04/2009** AI SENSI DELL ART.134  
COMMA 3 D. LGS 18.8.2000 N. 267

Castelfranco Emilia, il **27/04/2009**

SEGRETARIO GENERALE  
Criso dr. Mario



## OGGETTO: APPROVAZIONE DEL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 229 dell'11.12.06 è stato adottato il R.U.E. del comune di Castelfranco Emilia;
- la suddetta deliberazione ed i relativi elaborati allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Pianificazione Economico Territoriale per 60 giorni interi e consecutivi decorrenti dall'1.2.07 a tutto il 2.4.07, a libera visione di chiunque (termine per le osservazioni: 2.4.07);
- del suddetto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 3477 del 31.1.07, pubblicato all'Albo Pretorio, sul BUR del 31.1.07, su un quotidiano locale (Il Resto del Carlino del 31.1.07), sul sito internet del comune e affisso mediante manifesti nei luoghi di maggiore frequenza del territorio comunale;
- sono pervenute: n. 102 osservazioni al R.U.E.; n. 469 osservazioni al PSC delle quali n. 38 riguardavano anche il R.U.E;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 dell'8.9.08 "P.S.C. (PIANO STRUTTURALE COMUNALE): CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ESPRESSE DALLA PROVINCIA DI MODENA ED ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE; PARZIALE RIPUBBLICAZIONE E DEPOSITO PER LE MODIFICHE SOSTANZIALI INTRODOTTE", con la quale – tra l'altro:
  - o si dava atto che la relazione di controdeduzioni (All. C) prendeva in esame tutte le osservazioni pervenute, comprese le osservazioni al RUE;
  - o si dava atto che le modifiche al R.U.E. conseguenti l'accoglimento di osservazioni sarebbero state recepite con apposito atto di Consiglio Comunale;
- con successiva deliberazione di C.C. n. 145 del 20.10.08, al fine di recepire l'accoglimento delle osservazioni sopra citate, è stato nuovamente adottato il R.U.E. del comune di Castelfranco Emilia, viste anche le modifiche sostanziali introdotte;
- la deliberazione di C.C. n. 145 del 20.10.08 ed i relativi elaborati allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Pianificazione Economico Territoriale per 60 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 6.11.08 a tutto il 5.1.09, a libera visione di chiunque (termine per le osservazioni: 5.1.09);
- del suddetto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 35418 del 11.10.08, pubblicato all'Albo Pretorio, sul BUR del 5.11.08, su un quotidiano locale (Il Resto del Carlino del 5.11.08), sul sito internet del comune e affisso mediante manifesti nei luoghi di maggiore frequenza del territorio comunale;
- con nota prot. 35419 del 27.10.08 è stato richiesto il parere ad USL e ad ARPA;
- sono pervenute: n. 11 osservazioni al R.U.E. entro i termini; 21 osservazioni al RUE fuori termine; un'osservazione d'ufficio; n. 7 osservazioni riguardanti il PSC che riguardano anche il R.U.E;

**VISTO l'art. 33 della L.R. 20/00:**

“...”

1. Il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni. **Il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE.** Il medesimo procedimento si applica anche per le modifiche al RUE.

2. **Copia integrale del RUE approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura**



**dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.**

3. Il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al comma 2.

4. Ogni modifica del RUE comporta l'obbligo della sua redazione in forma di testo coordinato. “””

VISTI i pareri di ARPA e USL;

RITENUTO opportuno procedere ora all'approvazione del R.U.E.;

SENTITO il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio;

SENTITO il parere della Commissione consiliare n. IV ;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori che di seguito si elencano

- Turci Lorenzo Assessore
- Barbieri Giorgio Consigliere
- Ghermandi Devid Consigliere
- Vigarani Massimiliano Consigliere
- Taschini Sergio Consigliere
- Turci Lorenzo Assessore
- Barbieri Giorgio Consigliere
- Casagrande Andrea Consigliere
- Ghermandi Devid Consigliere
- Taschini Sergio Consigliere
- Reggianini Stefano Consigliere
- Ruggeri Salvatore Tindaro Consigliere
- Esposito Francesco Consigliere
- Graziosi Sergio Sindaco

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio della presente delibera;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che, a seguito della riadozione del R.U.E., sono pervenute: n. 11 osservazioni entro i termini; n. 21 osservazioni fuori termine; un'osservazione d'ufficio; n. 7 osservazioni riguardanti il PSC che riguardano anche il R.U.E;
2. di controdedurre a tutte le osservazioni presentate, come si evince dal parere tecnico di controdeduzioni, che si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione sotto il numero 1);
3. **di approvare il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)** quale strumento di disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso come previsto dall'art. 29 della Legge Regionale 20/2000, formato dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:

**All. 2) Regolamento urbanistico ed edilizio – Norme - con i seguenti sub-allegati:**

All. A) Regolamento per la determinazione ed il versamento del contributo di costruzione

All. B) Regolamento energia

All. C) Regolamento per l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/2004  
“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”



- All. D) Schede di attuazione “Piani di coordinamento” vigenti
- All. E) Schede di attuazione interventi di delocalizzazione ai sensi della L.R. n. 38/98
- All. F) Tabelle di sintesi degli interventi e degli usi consentiti nel territorio rurale
- All. G) Modalità operative di controllo degli interventi edilizi sottoposti a verifica
- All. H) Schemi dimostrativi sui criteri di visuale libera e determinazione altezza fronti edifici
- All. I) Regolamento comunale per la disciplina delle Insegne e dei Mezzi pubblicitari
- All. L) Regolamento comunale sull’arredo e il decoro urbano;

4. ai sensi dell’art. 33 comma 2 della L.R. 20/00, di incaricare il Settore Pianificazione Economico Territoriale:
  - di trasmettere il presente atto alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
  - di depositare la presente deliberazione presso la Segreteria Comunale per la libera consultazione;
  - di richiedere alla Regione Emilia Romagna la pubblicazione sul B.U.R.;
  - di dare notizia dell’avvenuta approvazione mediante pubblicazione all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e su un quotidiano a diffusione locale;
5. di dare atto che il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso dell’approvazione.

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-**  
**TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Piacquadio Carlo Mario**  
  
Piacquadio Carlo Mario

