



**GRUPPO CONSIGLIARE LEGA NORD**  
**DI CASTELFRANCO EMILIA (Castèl - Mòdna)**

- Al Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sindaco
- Agli Assessori competenti
- Al Segretario Generale
- Ai Dirigenti competenti
- Al Responsabile Anti Corruzione
- Al Collegio dei Revisori dei Conti
- Al Nucleo di Valutazione

e, per quanto di interesse:

**AL MINISTERO DELL'INTERNO**  
**c.a. Ministro Matteo SALVINI**  
[gabinetto.ministro@pec.interno.it](mailto:gabinetto.ministro@pec.interno.it)

**ALL'UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MODENA**  
[protocollo.prefmo@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmo@pec.interno.it)

**PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
**PRESSO IL TRIBUNALE DI MODENA**  
[prot.procura.modena@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.modena@giustiziacert.it)

**ALLA TENENZA CARABINIERI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)**  
[tmo25142@pec.carabinieri.it](mailto:tmo25142@pec.carabinieri.it)

**INTERROGAZIONE**

**Oggetto: MOSCHEA IN VIA DEI FALEGNAMI 4: CHI E QUANDO NE HA AUTORIZZATO L'INSEDIAMENTO? E' REGOLARE LA RACCOLTA FONDI? E DA DOVE PROVENGONO?**

**PREMESSO CHE:**

- Alla luce delle diverse "voci" raccolte in Città e dei diversi post pubblicati sui social network che facevano riferimento alla realizzazione di una Moschea e/o Centro Culturale Religioso Islamico in Castelfranco Emilia, zona Venturina 1, lo scrivente Gruppo, al fine di accertarne la fondatezza, avanzava "Richiesta di informazione ai sensi dell' Art. 43, comma 2°, del D.Lgs. n. 267/2000" assunta in carico al prot.30086 del 8/07/2018 onde conoscere se erano state presentate e da chi "istanze aventi ad oggetto l'insediamento di "Attività Culturali" (U29).



<b>A</b>
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA <b>"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"</b> Protocollo N.0008203/2019 del 27/02/2019 "Class." 2.2 «Consiglio» Documento Principale

- A detta richiesta, veniva fornita la risposta che di seguito integralmente si trascrive:

Prot. n. 30976/2018

Spett.<sup>le</sup>  
Consigliere Comunale  
**Cristina GIROTTI ZIROTTI**  
girottizirotti.cristina@cert.comune.castelfranc  
o-emilia.mo.it

**Oggetto: Richiesta di informazione ai sensi dell'art. 43, co. 2, D. Lgs. 267/2000 – Richieste di insediamento uso U.29 "Attività culturali" – EVASIONE.**

Con riferimento alla richiesta di informazione avanzata dalla Sig.ra Cristina GIROTTI ZIROTTI, in qualità di Consigliere Comunale, in data 17/07/2018 ed assunta agli atti con prot.30086 del 18/07/2018, si comunica che da verifiche effettuate ad oggi non risultano agli atti dell'ufficio scrivente richieste per l'insediamento dell'uso U.29-"Attività culturali" nel territorio comunale.

Distinti saluti.

Castelfranco Emilia, lì 26/07/2018

Il Responsabile del Servizio  
**Dott.ssa Arch. Valeria VENTURA**

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.

- Persistendo le predette voci, il 05/02/2019, lo scrivente Gruppo Consigliare, con "Richiesta di informazione ai sensi dell' Art. 43, comma 2°, del D.Lgs. n. 267/2000" assunta in carico al prot.5122, chiedeva di conoscere se erano state presentate e quali istanze volte ad insediare nel territorio comunale "Attività Culturali" (U29) o Luoghi di Culto (U22).

- A detta ulteriore richiesta veniva fornita la seguente risposta:

Prot. n. 7263/2019

Spett.<sup>le</sup>  
Consigliere Comunale  
**Cristina GIROTTI ZIROTTI**  
girottizirotti.cristina@cert.comune.castelfranc  
o-emilia.mo.it

**Oggetto: Richiesta di informazione ai sensi dell'art. 43, co. 2, D. Lgs. 267/2000 – Richieste di insediamento uso U.29 "Attività culturali" e U.22 "Edificio di culto" – EVASIONE.**

Con riferimento alla richiesta di informazione avanzata dalla Sig.ra Cristina GIROTTI ZIROTTI, in qualità di Consigliere Comunale, in data 05/02/2019 ed assunta agli atti con prot.5122 del 05/02/2019, si comunica che da verifiche effettuate ad oggi non risulta che nel corso del 2018 e del corrente anno siano state avanzate agli atti dell'ufficio scrivente istanze di tipo urbanistico o edilizio per l'insediamento dell'uso U.29-"Attività culturali" e U.22 "Edificio di culto" nel territorio comunale.

Distinti saluti.

Castelfranco Emilia, lì 21/02/2019

Il Responsabile del Servizio  
**Dott.ssa Arch. Valeria VENTURA**

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.



**CONSIDERATO CHE:**

- Il 25/02/2019, quindi successivamente alla precedente nota prot 7263 del 21/02/2019, sul sito web <http://www.dalili.it/669/associazione-culturale-islamica-di-castelfranco-emilia/> risultava pubblicato (già dal 09/02/2019 alle ore 23:38) il seguente annuncio/appello da parte dell'Associazione Culturale Islamica di Castelfranco Emilia:



دلالي

Elenco attività della comunità musulmana in italia

### Associazione culturale islamica di Castelfranco Emilia



#### Indirizzo:

via Dei Falegnami 4, 41013  
Castelfranco Emilia Modena, Italy  
Modena, Emilia Romagna

#### Descrizione:

Siamo un associazione culturale islamica, in cerca di donazioni per finire il pagamento della moschea, mancano a fine acquisto 250.000€, il tempo scade il 17/04/2019 preghiamo chi legge di mettere un qualsiasi contributo perchè crei beneficio anche minimo.

Centro culturale Islamico

### INFORMAZIONI DI CONTATTO

Telefono: 3281374930

Email: [associazioneislamicace@gmail.com](mailto:associazioneislamicace@gmail.com)

A detto annuncio risultano allegate le seguenti 5 (cinque) fotografie:



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

**A**

**"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"**

Protocollo N.0008203/2019 del 27/02/2019

"Class. 2.2 «Consiglio»

Documento Principale



**A**  
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA  
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"  
Protocollo N.0008203/2019 del 27/02/2019  
"Class." 2.2 «Consiglio»  
Documento Principale



**A**  
 COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA  
 "Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"  
 Protocollo N.0008203/2019 del 27/02/2019  
 "Class. 2.2 «Consiglio»  
 Documento Principale

- Dalle fotografie pubblicate con il predetto annuncio/appello l'immobile, **espressamente definito Moschea**, sembra essere quello sede della ex "BRAINOX", ceduto all'asta il 17/01/2019 ad un prezzo base di € 450.000,00 oltre oneri (<https://pvp.giustizia.it/pvp-resources/cms/documents/08fb7fb84e0a3d2c9714723def841165.pdf>) come segue:

**TRIBUNALE DI MODENA**  
Sezione Fallimentare

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
**Viale Virgilio 42/F 41123 Modena**  
**Tel. 059 847301 – Fax. 059 885436**

**IV AVVISO DI VENDITA**

Si dà pubblico avviso che nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo n° 23/2015 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott.ssa Alessandra Mirabelli – Liquidatore Giudiziale Avv. Gabriele Ferrari è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

**UBICAZIONE, DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI**

Proprietà superficiaria di un capannone artigianale con ufficio e servizi al piano terra, uffici al piano primo, autorimessa al piano interrato, con area cortiliva ad uso esclusivo, sito nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), in Via dei Falegnami n. 4, con la specifica che **è possibile per l'aggiudicatario, a sua cura, oneri e spese, riscattarne la proprietà dal Comune di Castelfranco Emilia (MO)** al prezzo, già determinato dall'Ente Locale, di € 26.697,00, oltre a € 100,00 per diritti di segreteria e spese di rogito a carico dell'acquirente.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO):

- Foglio 68, mapp. 775, sub.3, p.T, cat. D/8, rendita € 6.291,32
- Foglio 68, mapp. 775, sub.4, p.1, cat. A/10, vani 7,5, rendita € 1.684,94
- Foglio 68, mapp. 775, sub.5, p.S1, cat. C/6, cl.4, mq. 98, rendita € 212,57

L'immobile è libero.

Per una migliore descrizione si rimanda integralmente alla relazione di stima redatta dall'Ing. Andrea Zanasi; si segnala che non è corretto l'allineamento dell'intestazione catastale. Come precisato dal Liquidatore Giudiziale alla presente vendita non verrà applicata la normativa sulla regolarità edilizia, conformità catastale e risparmio energetico (Consiglio Nazionale del Notariato, Quesito n.299-2013/I\_E).

**L'immobile** sarà posto in vendita **in un unico lotto** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova.

**Fissa la vendita per il giorno 17 Gennaio 2019 alle ore 17,00**

**STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI DI VENDITA:**

- 1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.
- 2) **Il prezzo base della vendita è fissato per il lotto unico in Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00).**

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, nella misura stabilita dalle tariffe professionali di cui al



## **INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE IN FORMA SCRITTA**

- Considerato che nel IV Avviso di Vendita innanzi riportato in stralcio è chiaramente indicato che l'immobile è sito su terreno di proprietà comunale che l'acquirente potrà riscattare al prezzo di € 26.697,00 già determinato dall'Ente, se il Comune sia stato informato dell'indizione dell'asta e della successiva aggiudicazione ed in caso di risposta affermativa, quando e con quale atto/documento;
- Considerate le risposte fornite alle richieste atti dello scrivente Gruppo Consigliare innanzi riportate, chi, con quale atto e quando ha autorizzato la realizzazione della Moschea all'Associazione Culturale Islamica di Castelfranco Emilia ovvero, qualora nessuna autorizzazione sia stata concessa, sulla base di quali presupposti la detta Associazione abbia avviato, almeno dal 09/02/2019 alle ore 23:38 una raccolta fondi finalizzata a reperire 250.000,00 euro mancanti per l'acquisto dell'immobile;
- Se la detta raccolta fondi sia stata regolarmente autorizzata ed in caso di risposta affermativa, quando, con quale atto e da chi;
- Quanti fondi sono stati raccolti dall'Associazione Culturale Islamica di Castelfranco Emilia e da dove provengono gli stessi e dove ha reperito la stessa Associazione la differenza per sommare ai 450.000,00 euro richiesti oltre agli oneri accessori;
- Essendo la zona "Venturina 1" un ambito produttivo, se è urbanisticamente possibile insediare un luogo di culto ovvero un'attività culturale e, quindi, se ne sia stata fatta già richiesta, quando e da chi.

**Castel - Castelfranco Emilia (Mòdna-Modena), 26/02/2019**



**Cristina Girotti Zirotti  
Capogruppo Lega**