



MoVimento 5 Stelle  
Castelfranco Emilia

Al Sindaco  
All'Assessore competente  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Segretario Generale

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

**Oggetto: interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica**

### Premesso che

- Le cosiddette “ex case dei lavoratori” , più notoriamente conosciute dai Castelfranchesi come “ ex case operaie” del capoluogo versano ormai da diversi anni in condizioni di degrado assoluto;
- Nelle abitazioni abbandonate di cui sopra sono da un po' di tempo ricominciate le occupazioni abusive nonostante gli interventi di confinamento e interclusione precedentemente effettuati per limitare degrado e atti legati allo spaccio di stupefacenti che avvenivano nei due complessi centrali;
- I residenti delle abitazioni circostanti lamentano senso di pericolo costante per persone e cose dovuti alla constatazione che gli stessi edifici vengano utilizzati come dormitorio con metodi di sopravvivenza non certo a norma per una civile convivenza (fiamme libere, abbandono rifiuti, continuo via vai di persone da e per queste abitazioni)

### Considerato che

- A pag. 103 della nota di aggiornamento del Documento Unico di



MoVimento 5 Stelle  
Castelfranco Emilia

Programmazione (DUP) 2019-2021 si legge che è in corso l'attuazione del progetto di riqualificazione delle stecche delle ex "case dei lavoratori" nel capoluogo;

- A pag. 283 dello stesso documento si può rilevare che al 30/06/18 non risultavano aggiornamenti per quanto riguarda lo stato attuazione della missione 8 obiettivo strategico 3.3.3. (riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica) nonostante l'obiettivo strategico stesso prevedesse un programma di interventi di manutenzione straordinaria sia per il 2018 che per il 2019 che per il 2020 ;

### **Si interroga Sindaco e Giunta per conoscere**

1. Preso atto della situazione da sanare, quali siano le intenzioni odierne di riqualificazione delle cosiddette "ex case dei lavoratori", quali siano le misure che si intraprenderanno con urgenza, quali siano gli obblighi di Acer per quanto riguarda la tenuta a norma degli edifici di cui sopra, quali richiami siano stati eventualmente addebitati ad Acer.
2. Nel caso dovesse già essere presente un progetto di riqualificazione, a quale stato sia il progetto stesso e se è già prevista una data di inizio lavori quale sia.

Per quanto indicato al punto 2 si richiede copia in supporto cartaceo o digitale del progetto da realizzarsi , se esistente.

**Castelfranco Emilia, 22/11/2018**

**Il consigliere**  
Antonella Franchini