



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

Ai Consiglieri Comunali

Silvia Santunione

Claudio Carini

Gruppo consiliare Lista civica Frazioni e Castelfranco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Prot. 6089 del 12/02/2019

OGGETTO: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA presentata dai Consiglieri Silvia Santunione e Claudio Carini, Gruppo Consiliare Lista Civica Frazioni e Castelfranco "monitoraggio del consumo di suolo ai sensi della LR 24/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio "

Con riferimento alla interrogazione si specifica quanto segue:

Il monitoraggio è stato effettuato secondo le modalità previste dalla Legge Regionale 24/2017 che, per il periodo transitorio, prevede la comunicazione di dati relativi al consumo del suolo del semestre di riferimento (vedi ALL 1 e ALL. 2).

Relativamente al perimetro del territorio urbanizzato, l'individuazione è demandata in sede di redazione del PUG, tenendo conto del territorio urbanizzato, determinato secondo le modalità della Legge Regionale, alla data del 1° gennaio 2018.

Il consumo di suolo ammissibile, pari al 3% del territorio urbanizzato, in sede di redazione del PUG, sarà calcolato utilizzando come dato per il calcolo, il suolo urbanizzato al 1° gennaio 2018. In altre parole, quanto realizzato/consumato nel periodo transitorio 1° gennaio 2018 - 1° gennaio 2023, non contribuisce al calcolo del 3%

Distinti Saluti



Dott. Massimiliano Vigarani
Assessore

Massimiliano Vigarani

ALL. ①



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - PUA - URBANIZZAZIONI
Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)
Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361
Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b
PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. n. 26700/2018

Spett.le

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica,
dei trasporti e del paesaggio

PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: MONITORAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE NEL PERIODO 1 GENNAIO / 30 GIUGNO 2018 – COMUNICAZIONE.

Con riferimento all'oggetto,

VISTE:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, N. 24 e, in particolare, il co. 6 dell'art. 5;
- la Delibera della Giunta regionale N. 376 del 19/03/2018;

DATO ATTO che nel semestre 1 gennaio / 30 giugno 2018 si è perfezionato, con la stipula della Convenzione urbanistica in data 29/01/2018, il seguente strumento urbanistico attuativo preventivo:

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Cavazzona – Nuovo produttivo” relativo all'**ambito 170 ANP**, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Modena N. 175 del 13/11/2017 avente ad oggetto “Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l. per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona, e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo, in comune di Castelfranco Emilia”;

in allegato alla presente si trasmettono:

- dato geometrico di identificazione del perimetro dell'intervento attuativo sopra citato che ne raccoglie, nella relativa tabella associata, le informazioni di carattere sia tecnico sia amministrativo (***areatrasf.zip***);
- Convenzione urbanistica Rep. 1201/793 sottoscritta in data 29/01/2018 (***convenzione_1201-793_29-01-18.pdf***).

Relativamente alle informazioni tecnico-amministrative contenute nella tabella associata allo shapefile si precisa che:

- **campo <tipo_stru>**
i codici identificativi della tipologia di strumento attuativo prevedono di indicare "Accordo di Programma" con esclusivo riferimento all'art. 59 della L.R. N. 24/2018, mentre il PUA "Cavazzona – Nuovo produttivo" è stato approvato nell'ambito di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 40 della L.R. N. 20/2000; pertanto si è inserito comunque il valore AC;
- **campo <su>**
il campo richiede di indicare la Superficie utile, espressa in mq, in progetto; il PUA "Cavazzona – Nuovo produttivo" definisce la potenzialità edificatoria attuabile nell'ambito 170 ANP in termini di Superficie Complessiva (SC) e, pertanto, si è indicato tale valore, espresso in mq;
- **campo <sp>**
il campo richiede di indicare la Superficie permeabile, espressa in mq, in progetto; il PUA "Cavazzona – Nuovo produttivo" non definisce la Superficie permeabile dei lotti d'intervento e, pertanto, il campo non è stato valorizzato.

Cordiali saluti.

Castelfranco Emilia, lì 27/06/2018

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Arch. Valeria VENTURA

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.

ALL (2)



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - PUA - URBANIZZAZIONI
Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)
Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361
Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b
PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. n. 49513/2018

Spett.le

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica,
dei trasporti e del paesaggio

PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: MONITORAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE NEL PERIODO 1 LUGLIO / 31 DICEMBRE 2018 – COMUNICAZIONE.

Con riferimento all'oggetto,

VISTE:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, N. 24 e, in particolare, il co. 6 dell'art. 5;
- la Delibera della Giunta regionale N. 376 del 19/03/2018;

DATO ATTO che nel semestre 1 luglio / 31 dicembre 2018 si è perfezionato, con la stipula della Convenzione urbanistica in data 21/11/2018, il seguente strumento urbanistico attuativo preventivo:

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "CONAD – via Emilia Ovest" relativo all'**ambito 13 AC.c**, sub ambito n. 13.3, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 51 del 21/06/2018 avente ad oggetto "Piano Operativo Comunale - P.O.C. N° 7 con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - controdeduzioni e approvazione";

in allegato alla presente si trasmettono:

- dato geometrico di identificazione del perimetro dell'intervento attuativo sopra citato che ne raccoglie, nella relativa tabella associata, le informazioni di carattere sia tecnico sia amministrativo (**areatrasf.zip**);

- Convenzione urbanistica Rep. 16595/4185 sottoscritta in data 21/11/2018 (*convenzione_16595-4185_21-11-18.pdf*) e relativo allegato (*allegato_conv_16595-4185.pdf*).

Relativamente alle informazioni tecnico-amministrative contenute nella tabella associata allo shapefile si precisa che, relativamente al **campo <su>**, che richiede di indicare la Superficie utile, espressa in mq, in progetto; il PUA “CONAD – via Emilia Ovest” definisce la potenzialità edificatoria attuabile nel sub ambito 13.3 AC.c in termini di Superficie Complessiva (SC) e, pertanto, si è indicato tale valore, espresso in mq.

Si precisa inoltre che il Comune di Castelfranco Emilia ha stipulato la seguente ulteriore Convenzione per l’attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Le Magnolie”, approvato con deliberazione G.C. n. 15 del 04/02/2016, relativo all’ambito urbano consolidato n. 30 APC.a:

- Convenzione urbanistica Rep. 56325/14814 sottoscritta in data 11/01/2018.

Tale intervento tuttavia, non determinando consumo di suolo, non è stato incluso tra quelli oggetto di monitoraggio.

Cordiali saluti.

Castelfranco Emilia, lì 19/12/2018

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Arch. Valeria VENTURA

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.