



**Gruppo Consigliare  
Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO**

Al Sindaco del Comune di  
Castelfranco Emilia

Agli Assessori competenti del Comune di  
Castelfranco Emilia

Al Presidente del Consiglio Comunale di  
Castelfranco Emilia

**INTERROGAZIONE DEL 07 MARZO 2018**  
**a risposta scritta**

***Oggetto: censimento sul territorio comunale di Castelfranco Emilia delle abitazioni già edificate e non occupate (in quanto invendute o non locate), nonché delle aree non ancora edificate ma per la quali è già prevista la suscettività edificatoria***

**Premesso**

- che un'attenta pianificazione territoriale deve prevedere un' oculata gestione del territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l'interesse generale;
- che un'amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli;
- che un'accorta amministrazione deve rispondere alle esigenze dei suoi cittadini garantendo loro il benvivere e la sicurezza;

**Visto**

- che, sempre di più, fenomeni naturali di grandi intensità si manifestano nel territorio italiano con conseguenze devastanti sia fisiche, materiali e psicologiche dei cittadini;
- che, spesso, nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;
- che molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;
- che da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il benvivere e la sicurezza stessa delle persone;
- che oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

**Considerato**

- che edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di corretta pianificazione;
- che edifici fatiscenti sono indice di un territorio mal gestito;
- che è necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;
- che è necessario mettere in sicurezza il territorio;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Silvia Santunione e Claudio Carini, consiglieri comunali della Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO,

**interrogano il Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia per sapere:**

- 1) Qual è l'attuale numero di abitazioni (riferendosi a quelle già edificate/realizzate/completate, anche se derivanti da ristrutturazione edilizia, o comunque già esistenti) presenti sul territorio del Comune di Castelfranco Emilia non occupate/vuote (perché invendute o non locate) nonché quello delle aree oggi in corso di edificazione (ma non ancora completate) in base agli strumenti urbanistici;
- 2) il numero, quantomeno in base a previsioni di massima, di abitazioni non ancora edificate ma per la quali è già prevista la suscettività edificatoria, e dunque che presumibilmente potranno essere realizzate/edificate in futuro sul territorio del Comune di Castelfranco Emilia, in base alle previsioni dei piani/strumenti urbanistici (tra i quali POC, variante al POC, PUA ancora da attuarsi), anche considerando i metri quadrati di superficie edificabile residenziale negli stessi previsti;
- 3) quale è il numero degli abitanti potenziali che si raggiungerebbe nel comune di Castelfranco Emilia se tutte le abitazioni di cui al punto 1) venissero occupare e se tutte le suscettività edificatorie di cui al punto 2) venissero realizzate.

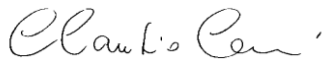
Castelfranco Emilia, 6 marzo 2018

**Silvia Santunione**



Capogruppo Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

**Claudio Carini**



Consigliere Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO