



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

Telefono: 059/959230

e-mail: assessore.rigarani@comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. 14955/08-03-2016

Alla c.a. Cons. Silvia Santunione, Claudio Carini

Gruppo Consiliare Lista Civica "Frazioni e Castelfranco"

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Castelfranco E., 7 marzo 2016

OGGETTO: Interrogazione prot. 7298 del 04/02/2016 presentata dalla Lista Civica Frazioni e Castelfranco avente ad oggetto "Stato di attuazione obblighi del Comune previsti nell'accordo finalizzato alla cessione dell'area privata assoggettata a procedura espropriativa in cambio della possibilità di edificare su aree di proprietà comunale stipulato il 13/11/2009 con atto a ministero Notaio A.M. Ceserani, Rep. 55555/18159, registrato in Bologna il 9/12/2009, tra il Comune di Castelfranco Emilia e le signore B.S. e B. A.R." – Risposta.

L'interrogazione è relativa allo stato di attuazione degli obblighi del Comune, previsti nell'accordo sottoscritto in data 28/03/2008 (Rep. N. 8) , tra il Comune e le signore B. S. e B. A. R.

L'accordo in sintesi prevedeva quanto segue:

1. cessione in permuta di un appezzamento di terreno di proprietà delle signore B. al Comune, finalizzato all'ampliamento del cortile delle scuole Marconi del Capoluogo;
2. cessione in permuta ad egual titolo, dal Comune alle signore B. di un lotto di terreno edificabile, sito all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex – Riserva TAV", sito in via per Panzano;
3. la realizzazione, a spese del Comune, di una nuova recinzione con cancellata e passo carraio tra il terreno ceduto per l'ampliamento della scuola e la parte residua della proprietà B.;
4. ad eseguire, a cura e spese del Comune la manutenzione della recinzione di proprietà delle signore B., esistente sulla linea di confine;
5. la realizzazione, a spese del Comune, delle opere di urbanizzazione relative al lotto ceduto in proprietà alle signore B..

Allo stato attuale, dalla documentazione agli atti risulta quanto segue:

- relativamente ai punti 1 e 2, la permuta è stata effettuata, come previsto dall'accordo, con atto notarile stipulato in data 13/11/2009, a cura del Notaio Ceserani;

- relativamente ai punti 3 e 4, il Comune, ha in corso la programmazione dell'intervento, che si prevede di ultimare entro il corrente anno;
- relativamente al punto 5, il Comune è stato fino ad oggi impossibilitato ad intervenire, non essendo stato completato il primo stralcio delle opere di urbanizzazione, del sub comparto di iniziativa privata, posto all'interno del Piano Particolareggiato, denominato "Ex – Riserva TAV", sito in via per Panzano.

L'impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al primo stralcio, è previsto e regolato dalla convenzione del PP, stipulata in data 10/11/2008, nella quale è successivamente subentrato il nuovo soggetto attuatore, come da atto stipulato in data 09/03/2010 (Rep. N. 223488, Racc. n. 12404), in virtù della quale il soggetto attuatore si è assunto l'onere di realizzare le opere di urbanizzazione.

Si precisa che il relativo titolo edilizio, è stato rilasciato nel 2008 (PDC 57C/2008) e che i lavori hanno avuto inizio il 26/04/2010.

Nel corso degli anni, la società che aveva l'onere della realizzazione delle opere di urbanizzazione, ha di fatto abbandonato il cantiere, senza giungere alla conclusione dei lavori, complice anche la crisi del settore.

I competenti uffici, hanno emesso in data 06/03/2013 l'ordinanza n. 67, con la quale si diffidava la ditta ad eseguire i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione, ordinanza che è stata di fatto non rispettata.

Ulteriore diffida, è stata emessa a firma del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, in data 14/01/2016, con l'ordinanza n. 6/2016, alla quale il soggetto diffidato non ha ottemperato, come risulta dalla nota prot. n. 7038 del 03/02/2016.

Alla luce di quanto sopra riportato, ed in particolare con la mancata ottemperanza all'ordinanza n. 6 del 14/01/2016, con nota del 19/02/2016 prot. n. 11.252 a firma del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, è stata avanzata richiesta di escussione della Polizza Fidejussoria prestata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto di Piano Particolareggiato.

Al momento si è in attesa del riscontro da parte della Compagnia assicuratrice, pertanto, non appena la stessa provvederà ad erogare la garanzia prestata, che complessivamente ammonta a € 591.409,00, gli uffici competenti si attiveranno ad effettuare gli interventi sostitutivi, in luogo del privato soggetto attuatore, procedendo all'acquisizione delle aree ed all'appalto delle opere di urbanizzazione.

Distinti Saluti

L'Assessore
Dott. Massimiliano Vigarani

