

Allegato A)

**CONVENZIONE TRA I COMUNI DI CASTELFRANCO EMILIA E SAN CESARIO SUL PANARO
PER IL FUNZIONAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLE PRIMARIE E
SECONDARIE DI I GRADO, PALESTRA E DEL TRASPORTO DEGLI ALUNNI**

PREMESSO che:

1) con atto deliberativo del C.C. n. 386 del 22.10.1980, esecutivo ai sensi di legge, il Comune di Castelfranco Emilia manifestava la propria volontà di affidare al Comune di San Cesario sul Panaro la costruzione, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di un plesso scolastico di scuola primaria e secondaria di 1° grado, quest'ultima da destinare in perpetuo a servizio degli alunni dei Comuni di San Cesario sul Panaro e della frazione di Piumazzo del Comune di Castelfranco Emilia;

2) con l'atto sopraccitato si stabiliva che le spese di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso scolastico comprendente scuola primaria e secondaria di 1° grado e annessa area cortiliva di pertinenza sarebbero state sostenute da entrambi i Comuni in misura di 2/3 a carico del Comune di San Cesario s.P. e 1/3 a carico del Comune di Castelfranco Emilia;

3) con atto deliberativo del C.C. n. 103 del 07.11.2000 del Comune di San Cesario sul Panaro e n. 162 del 17.09.2000 del Comune di Castelfranco Emilia è stata approvata la convenzione tra il Comune San Cesario sul Panaro e di Castelfranco Emilia per la frequenza e il trasporto di alunni di Castelfranco Emilia presso la scuola secondaria di 1° grado di San Cesario sul Panaro;

CONSIDERATO che gli alunni del Comune di Castelfranco Emilia, con particolare riferimento alla frazione di Piumazzo, frequentano regolarmente la scuola in oggetto, dal momento della sua attivazione ad oggi, e che tra le parti si ritiene necessario disciplinare nel dettaglio i reciproci impegni;

VISTA la legge Regionale 08.08.2001, n. 26 in materia di Diritto allo Studio;

VISTO l'art. 3, comma 1, lett. c), del Decreto del Ministero dei Trasporti del 31.07.1997;

TRA il Comune di Castelfranco Emilia e il Comune di San Cesario sul Panaro in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Castelfranco Emilia n..... del.....e della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di San Cesario sul Panaro n..... del.....

Si conviene quanto segue

ART. 1: Uso edifici scolastici

1. Il Comune di San Cesario sul Panaro, proprietario del complesso scolastico ospitante le scuole primarie e secondarie di 1° grado ubicato a San Cesario sul Panaro in P.zza A. Moro n. 35, dell'annessa area cortiliva e della palestra sita nell'area di pertinenza, di seguito denominato Plesso Scolastico, si impegna a destinare lo stesso al servizio degli alunni del Comune di San Cesario sul Panaro e del Comune di Castelfranco Emilia.

2. Il suddetto plesso scolastico, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera "A", è identificato al catasto fabbricati del Comune di San Cesario sul Panaro nel modo di seguito specificato:

- a) fabbricato (adibito a sede delle scuole medie ed elementari) individuato nella allegata planimetria con colore rosso – foglio 29, particella n° 77, subalterno 1, partita 1 di 1.890 m², ubicato in Piazza Aldo Moro, 35, con annessa area cortiliva;

- b) porzione di fabbricato, ubicato in Piazza Aldo Moro, 35, individuato nella allegata planimetria con colore blu (ampliamento primo stralcio, attualmente adibito a sede delle scuole medie ed elementari) in corso di accatastamento;
- c) fabbricato ubicato in Piazza Aldo Moro, 35 (da adibirsi a sede delle scuole medie ed elementari), ancora da realizzarsi, il cui progetto definitivo è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici -Tecnico Manutentivo del Comune di San Cesario sul Panaro n. 420 del 06.08.2008, individuato nella allegata planimetria con colore verde (superfici e dati catastali ancora da definirsi);
- d) fabbricato (adibito a sede di palestra comunale e scolastica) individuato nella allegata planimetria con colore giallo – foglio 29, particella n° 152, subalterno 2, consistenza 973 m² e subalterno 3, consistenza 147 m², ubicato in Piazza Aldo Moro 35;

ART. 2: Spese di manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico e dell'area verde di pertinenza

1. La manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), dell'area verde di pertinenza e degli ampliamenti già definiti all'art. 1, comma 2, lettere b) e c), è affidata al Comune di San Cesario sul Panaro e comprende in particolare:

- manutenzione e regolazione impianti tecnologici;
- controllo semestrale idranti antincendio ed estintori;
- manutenzione e gestione degli impianti elevatori, ascensori, servoscale;
- spalata neve manuale e meccanica presso gli spazi ed aree pubbliche di pertinenza;
- spese per la sicurezza e per l'anti intrusione;
- conduzione degli impianti termici;
- sfalci, potature, rimonda del secco della alberatura;
- spese di pulizia straordinaria.

2. Le spese di cui al presente articolo saranno ripartite fra i Comuni in base alla percentuale ottenuta rapportando il numero di alunni frequentanti il Plesso scolastico residenti a Castelfranco Emilia al totale degli alunni frequentanti il plesso. Tale parametro sarà calcolato e aggiornato ogni anno al termine delle iscrizioni scolastiche e la percentuale a carico del comune di Castelfranco Emilia non dovrà comunque scendere al di sotto del 25%.

ART. 3: Spese di manutenzione ordinaria della palestra

1. Relativamente all'edificio adibito a palestra di cui all'art. 1, comma 2, lettera d), parte integrante del Plesso scolastico, il Comune di Castelfranco Emilia si impegna a concorrere alle spese di manutenzione ordinaria sostenute dal Comune di San Cesario sul Panaro, così come individuate al precedente art. 2, comma 1.

2. La compartecipazione alle spese del Comune di Castelfranco Emilia è limitata all'utilizzo dell'edificio adibito a palestra da parte delle scuole, restando pertanto esclusi dal computo delle stesse gli oneri derivanti dall'utilizzo extrascolastico da parte di privati e società sportive. La compartecipazione, in base alla percentuale di cui al precedente art. 2, comma 2, è calcolata annualmente rapportando le ore di utilizzo scolastico al monte ore complessivo (il monte ore complessivo è determinato in base al seguente orario di funzionamento della palestra: 08,00-22,00 nei giorni feriali; 08,00-18,00 il sabato).

ART. 4: Spese di manutenzione straordinaria, ristrutturazioni e acquisto arredi

1. Il Comune di Castelfranco Emilia si impegna a concorrere alle spese sostenute dal Comune di San Cesario sul Panaro per l'acquisto di arredi nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione del Plesso scolastico funzionali in via esclusiva allo svolgimento delle attività scolastiche.

2. Tutte le spese saranno ripartite in ragione di 2/3 a carico del Comune di San Cesario sul Panaro e di 1/3 a carico del Comune di Castelfranco Emilia.

ART. 5: Ampliamenti degli edifici e nuove realizzazioni

1. Il Comune di Castelfranco Emilia si impegna a concorrere alle spese sostenute dal Comune di San Cesario sul Panaro per ampliamenti degli edifici e nuove realizzazioni.
2. Le spese saranno ripartite in ragione di 2/3 a carico del Comune di San Cesario sul Panaro e di 1/3 a carico del Comune di Castelfranco Emilia.
3. L'approvazione del progetto e le successive fasi procedurali saranno disciplinate da apposito accordo tra le parti attuativo della presente convenzione.

ART. 6: Spese di funzionamento, di qualificazione scolastica, spese amministrative generali

1. Le spese relative al funzionamento del Plesso scolastico comprendono:
 - utenze telefoniche;
 - fornitura di energia elettrica, gas, acqua;
 - spese varie d'ufficio del Plesso scolastico;
 - spese per il funzionamento dell'attività didattica e di qualificazione;
 - spese per uscite a scopo didattico;
 - spese amministrative generali.
2. Le spese di cui al presente articolo - ad eccezione di quelle amministrative generali per le quali dispone il successivo comma - saranno ripartite fra i Comuni in base alla percentuale ottenuta rapportando il numero di alunni frequentanti il Plesso scolastico residenti a Castelfranco Emilia al totale degli alunni frequentanti il plesso. Tale parametro sarà calcolato e aggiornato ogni anno al termine delle iscrizioni scolastiche e la percentuale a carico del comune di Castelfranco Emilia non dovrà comunque scendere al di sotto del 25%.
3. La quota delle spese amministrative generali che il Comune di Castelfranco Emilia dovrà corrispondere al Comune di San Cesario sul Panaro è quantificata forfettariamente in € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) annui, oltre a rivalutazione annuale in sede di predisposizione del preventivo si spesa di cui all'art. 8.

ART. 7: Trasporto degli alunni

1. Il Comune di San Cesario sul Panaro provvederà al regolare trasporto casa-scuola per eventuali alunni frequentanti il Plesso Scolastico e residenti nel Comune di Castelfranco Emilia nelle zone di confine toccate dal regolare percorso, qualora vi siano posti disponibili sui mezzi.
2. Il Comune di Castelfranco Emilia effettuerà per tutti gli studenti residenti a Piumazzo (sia centro che in località sparse), che frequentano il Plesso Scolastico, il regolare servizio di trasporto casa-scuola e ritorno, nonché il medesimo servizio per eventuali alunni residenti sul confine del territorio limitrofo del Comune di San Cesario sul Panaro non servito dal servizio di trasporto scolastico di quest'ultimo e frequentanti il medesimo Plesso Scolastico, qualora vi siano posti disponibili sui mezzi.

ART. 8: Previsione e rendicontazione delle spese, modalità di pagamento

1. Il Comune di San Cesario sul Panaro si impegna a comunicare al Comune di Castelfranco Emilia il preventivo relativo alle spese di cui agli artt. 2, 3, 4 e 6, entro il 31 ottobre dell'anno precedente l'esercizio finanziario di competenza e il consuntivo delle spese sostenute entro il 28 febbraio dell'anno successivo. Il Comune di San Cesario sul Panaro si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione al preventivo di spesa che dovesse intervenire in corso d'anno.
2. Il Comune di San Cesario sul Panaro si impegna a trasmettere al Comune di Castelfranco Emilia, con congruo anticipo rispetto al termine del 31 ottobre di cui al comma precedente, la programmazione di interventi di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria il cui quadro economico di progetto sia superiore ad € 50.000,00 (cinquantamila) al fine di acquisire il preventivo favorevole parere tecnico e contabile del Comune di Castelfranco Emilia.
3. Il rendiconto di cui al comma 1 dovrà essere articolato in relazione alle tipologie di spesa di cui agli artt. precedenti.
4. Relativamente alla fruizione del servizio di trasporto scolastico, le parti pattuiscono che la tariffa posta a carico degli utenti, così come deliberata da ciascuna Amministrazione, venga corrisposta in ragione del criterio della residenza.

5. In relazione alle spese di cui agli artt. 2, 3, 4 e 6 il Comune di Castelfranco Emilia dovrà provvedere ai pagamenti in favore del Comune di san Cesario sul Panaro entro le seguenti scadenze:

- 30 giugno in ragione del 70% dell'importo di competenza preventivato;
- 30 aprile dell'anno successivo per l'importo a conguaglio.

In relazione agli interventi di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria il cui quadro economico di progetto sia superiore ad € 50.000,00 (cinquantamila) il Comune di Castelfranco Emilia dovrà provvedere ai pagamenti in favore del Comune di san Cesario sul Panaro a stato di avanzamento lavori.

ART. 9: Durata della convenzione. - Recesso – Rapporti patrimoniali fra le parti

1. La presente convenzione scadrà il 31.12.2030. Non è ammesso il recesso unilaterale anticipato.
2. Gli Enti aderenti danno atto che si procederà ad una verifica congiunta da parte dei Comuni di Castelfranco Emilia e San Cesario Sul Panaro in ordine alla funzionalità, efficienza ed efficacia della presente convenzione con cadenza triennale. Eventuali modifiche o integrazioni alla presente convenzione che si rendessero necessarie in conseguenza degli esiti della predetta verifica potranno essere in qualunque momento disposte dai Consigli Comunali degli Enti aderenti.
3. Il Comune di San Cesario sul Panaro si impegna fin da ora, su richiesta del Comune di Castelfranco Emilia, nel caso in cui alla scadenza di cui al comma 1 del presente articolo gli Enti aderenti non avessero deliberato la novazione del rapporto convenzionale, a destinare il Plesso Scolastico al servizio degli alunni anche del Comune di Castelfranco Emilia in linea con i flussi di frequenza degli ultimi tre anni scolastici, per un ulteriore periodo di anni 10 alle condizioni di cui alla presente convenzione.
4. Gli Enti aderenti si impegnano ad adottare, alla scadenza del rapporto convenzionale ovvero in caso di risoluzione consensuale anticipata dello stesso, gli atti necessari a regolare le posizioni patrimoniali fra le parti, rimanendo fin da ora inteso che qualora intervenisse una variazione alla destinazione d'uso dei fabbricati di cui all'art. 1 lett. a), b) c) e gli stessi venissero alienati il ricavato di tale alienazione dovrà essere ripartito in ragione di 2/3 in favore del Comune di San Cesario sul Panaro e di 1/3 in favore del Comune di Castelfranco Emilia.

ART. 10 Disposizioni fiscali

La presente convenzione, stipulata in forma di scrittura privata non autenticata, è esente dall'imposta di bollo ed è soggetta a registrazione in caso d'uso.

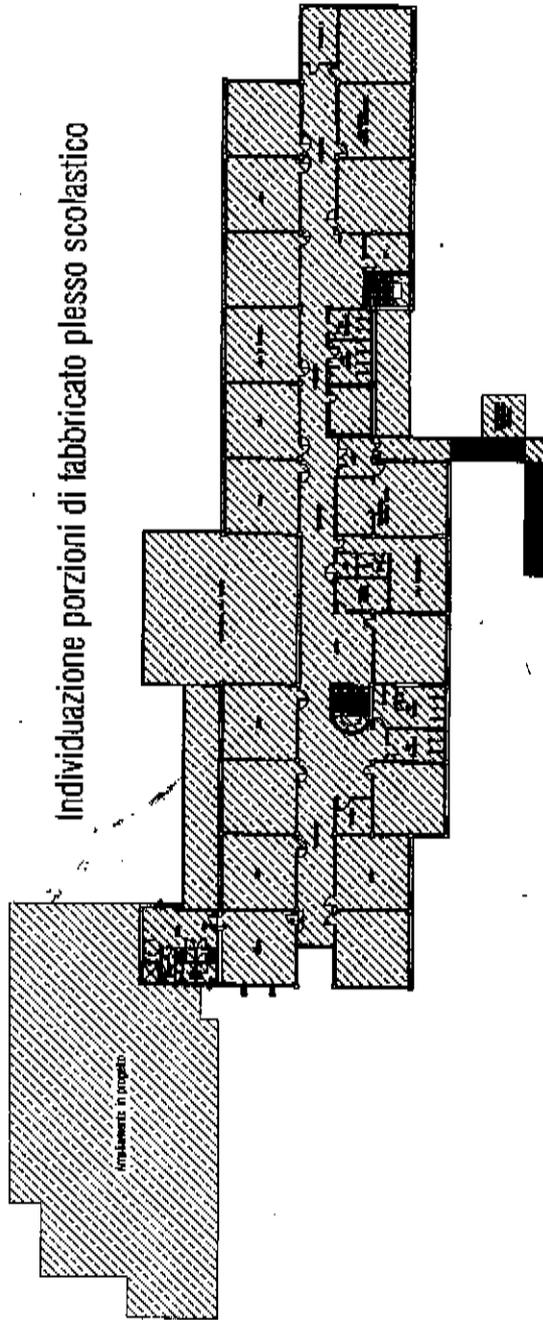
Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia (Stefano Reggianini)

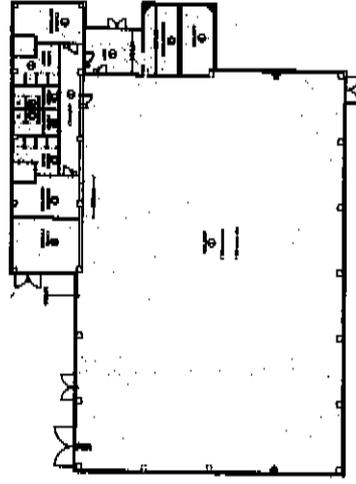
Il Sindaco del Comune di San Cesario sul Panaro (Valerio Zanni)

Allegato "A"

Individuazione porzioni di fabbricato plesso scolastico



Palestra comunale



ANNUNCIATO