

CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

VERBALE OPERAZIONI DI GARA - SEDUTA TECNICA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio alle ore 09.00, è riunita la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016.

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO NELLA FORMA DELLA FINANZA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INCREMENTALI E MANUTENTIVI E PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO E DI ALTRE ATTIVITA' SPORTIVE SITO IN VIA DELLO SPORT N.3 A SALA BOLOGNESE (BO) E CIRCOLO TENNIS SITO IN VIA GRAMSCI N.50 A SALA BOLOGNESE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/5016 CUP G25B22000010005 CIG 9299401C76
Atto indizione	510
Data Atto indizione	29/06/2022
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale di ribasso
Termine Presentazione Offerta	18/07/2022 14:00

MR
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Atto: Determina dirigenziale - N° 586 del 26/07/2022

- Marina Busi - Presidente
- Marica Degli Esposti - Componente
- Eugenio Abate - Componente
- Elisabetta Roccalo - Segretario verbalizzante

Commissione Giudicatrice

Le operazioni di gara si svolgono mediante seduta virtuale sulla piattaforma Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, secondo le modalità previste dalla stessa.

Preliminarmente il segretario verbalizzante e la Commissione Giudicatrice, presa visione dell'identità del partecipante alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Il Presidente richiama gli esiti della seduta amministrativa del 18.07.2022 con la quale, in seduta virtuale, si è disposta l'ammissione alle seguenti fasi di gara del sotto indicato concorrente:


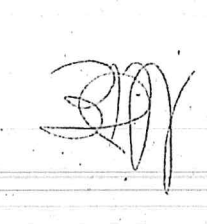
N	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Esito
1	PII 88264-22	COSTITUENDA RTI A.S.D. REAL SALABOLOGNESE - REAL SALA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	AMMESSO

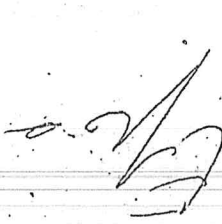
La Commissione Giudicatrice, prende atto che è presente su SATER n. 1 busta "Offerta tecnica" presentata dal concorrente sopra indicato ed ammesso a detta fase di gara. Si procede a sbloccare l'offerta, fermo restando che l'apertura della busta virtuale in seduta pubblica è finalizzata a verificare la presenza nella busta, della documentazione richiesta, mentre l'esame del contenuto, la valutazione e l'attribuzione dei punteggi a ciascuna offerta tecnica verranno effettuati successivamente dalla Commissione giudicatrice nell'ambito di una o più sedute riservate.

La verifica ha esito positivo e alle ore 9:26 si chiude la seduta pubblica e alle ore 9:27 inizia la seduta riservata. La Commissione procede, quindi, alla lettura della proposta, formulando i seguenti giudizi:

Concorrente COSTITUENDA RTI A.S.D. REAL SALABOLOGNESE - REAL SALA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Handwritten signatures and initials at the top of the page.



ID.	Criteri di valutazione	Valutazione e motivazione	Punti max	Coefficienti assegnati dalla Commissione
1.1	Caratteristiche dei materiali impiegati	L'offerta prevede l'utilizzo di materiali congrui rispetto al tipo di intervento da realizzare.	5	0,75
1.2	Soluzioni tecnologiche impiegate	Le soluzioni tecnologiche adottate sono pertinenti con il tipo di intervento da realizzare, non si evidenziano soluzioni particolarmente innovative.	10	0,75
1.3	Requisiti energetici e di salubrità	Non si rilevano particolari accorgimenti atti a garantire il risparmio energetico.	5	0,25
2.1	Migliorie allo schema di Convenzione con l'introduzione di elementi favorevoli all'Amministrazione (es. numero di giornate di disponibilità della struttura per uso pubblico ecc.)	Non sono state apportate migliorie allo schema di convenzione.	5	0,00
3.1	Descrizione delle attività, anche accessorie, dei servizi legati ai lavori realizzati, che saranno offerti all'utenza, nonché dei servizi offerti al pubblico, accessibilità del pubblico alla struttura (es. fasce orarie di apertura, articolazione degli spazi offerti, quantità di ore dedicate, numero, tipologia, numero ore per disciplina sportiva offerta ecc)	L'accessibilità al pubblico è garantita da un'ampia fascia oraria di apertura degli impianti, varietà delle discipline sportive praticate, ore di utilizzo degli impianti. Buona proposta di attività accessorie.	10	0,75
3.2	Descrizione della struttura organizzativa, delle risorse umane coinvolte, completezza e professionalità della struttura Requisiti ex comma 25 art. 90 della Legge n. 289/2002. Numero di campionati di livello regionale a cui si è partecipato negli anni sportivi 2019-2022. PUNTI 2	La struttura organizzativa è ben articolata. Sono chiaramente individuate sottostrutture, funzioni, risorse umane dedicate, ruoli e responsabilità. Presenza significativa di professionalità sportive.	5	1
3.3	Numero di tesserati dell'ultima stagione sportiva.	I requisiti sono conformi agli standard richiesti. Ottimo numero di campionati, tesserati, discipline praticate.	5	1

	residenti su territorio provinciale, per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto. PUNTI 2 Numero di discipline sportive praticate PUNTI 1			
3.4	Valorizzazione e potenziamento delle attività aggregative con particolare riferimento alla fruizione degli impianti da parte dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani, proposte per particolari tipologie di utenti svantaggiati	Ottima offerta di attività aggregative ampia e articolata, con specifiche modulazioni in relazione ai diversi target di utenza.	10	1
3.5	Progetti inerenti attività, anche accessorie, o relativi ai nuovi servizi legati ai lavori realizzati, che saranno offerti all'utenza e al pubblico, specificando le tipologie di utenti coinvolti, relazioni col territorio	Non emerge sempre la correlazione tra progetti, servizi, attività proposte e i nuovi lavori realizzati.	10	0,50
3.6	Progetti di inclusione, accompagnamento allo sport, percorsi formativi/informativi per la promozione di corretti stili di vita (alimentazione, pedagogia dello sport ecc). Proposte di servizi rilevanti per le famiglie (es. centri estivi, doposcuola.....)	I progetti proposti sono ampi e articolati, emergono chiaramente gli aspetti inclusivi e di sostegno alle famiglie.	10	1
4.1	Piano/programma che evidenzia le modalità e frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria/programmata e straordinaria dell'intero impianto sportivo	Il programma degli interventi di manutenzione è discretamente dettagliato e pertinente rispetto al tipo di strutture esistenti di progetto.	5	0,30
4.2	Piano/programma che evidenzia Modalità e frequenza delle pulizie dell'impianto con particolare riferimento ai servizi igienici sia ad uso pubblico sia degli spogliatoi	Il programma e la frequenza degli interventi di pulizia garantiscono un buon livello manutentivo e permettono di mantenere un buono standard dal punto di vista igienico-sanitario.	5	0,75

Il Presidente dà avvio al caricamento dei punteggi espressi dalla Commissione Giudicatrice all'esito della valutazione dell'offerta tecnica sulla Piattaforma SATER.

A seguito dell'assegnazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice lo stato dell'offerta tecnica risulta "Valutato".

Il Presidente procede al controllo della correttezza del calcolo tramite un foglio elettronico di Excel - predisposto secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara - al di fuori della piattaforma regionale e riscontra la correttezza e la coincidenza dei risultati, come segue:

[Handwritten signatures and initials]

RIPARAMETRIZZAZIONE COEFFICIENTI E CALCOLO PUNTEGGI DEFINITIVI

55

	PUNTI criterio 1.1	PUNTI criterio 1.2	PUNTI criterio 1.3	PUNTI criterio 2.1	PUNTI criterio 3.1	PUNTI criterio 3.2	PUNTI criterio 3.3	PUNTI criterio 3.4	PUNTI criterio 3.5	PUNTI criterio 3.6	PUNTI criterio 4.1	PUNTI criterio 4.2	TOTAL E
COSTITUENDA RTI A.S.D. REAL SALABOLOGNE SE- REAL SALA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTI CA A RESPONSABILI TA' LIMITATA	5,00	10,00	5,00	0,00	10,00	5,00	5,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	80,00

Alla luce delle valutazioni sopra-dettate, la Commissione giudicatrice dà, pertanto, atto che detta risultanza comporta l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara afferente alla valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:03 e rimanda a successiva seduta della Commissione Giudicatrice, l'apertura dell'offerta economica, da espletarsi in seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER, alle ore 12:00 del 28/07/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Marina Busi

Marina Busi

I Componenti

Dott.ssa Marica Degli Esposti

Geom. Eugenio Abate

Il Segretario verbalizzante

Elisabetta Roccatò

Marica Degli Esposti
Eugenio Abate
Elisabetta Roccatò